«Permen til Nils»

Den raude permen til Nils har vore med oss sidan tidenes morgon (tidleg 2000-tal) og inneheld 136 sider med kvitteringar, korrespondanse, avtalar og mykje anna.

Eg har no samla dette i eit søkbart PDF-dokument.

Dato 31.08.2008
Sidenr. 1

33000007256

3489

Kalandsklubben Hyttelag - Veglag
v/ Nils Bryn
Vethe
5700 VOSS

VOSS SPAREBANK

Organisasjonsnr. NO 937897286

Telefon: 56520300

Voss Sparebank
Voss
Postboks 50
5701 VOSS

081114

Kontoutskrift nr. 1 for konto 3480.11.87465 i perioden 01.01.2008 - 31.08.2008 Lønskonto/Brukskonto
IBAN:NO48 3480 1187 465 BIC/SWIFT-adresse: DNBANOKK

Forklaring	Rentedato	Ut av konto	Inn på konto	Bokført	Referanse	
Saldo fra kontoutskrift 31.12.2007			**12.100,00**			
Overførsel Elin Marie Carlsson	2208		600,00	2208	570	797610756
Saldo i Deres favør			**12.700,00**			
Renter/provisjoner beregnet, ikke bokført		0,00	112,36			
Betalte omkostninger i år		0,00	0,00			

Informasjon om renter/provisjoner/omkostninger for konto 3480.11.87465 pr. 31.08.2008

Forklaring	Pris	Sats%	Grense	Beregn.metode
Kreditrenter		1,50 %		

Vi gjør oppmerksom på at norske banker, i henhold til Valutaregisterloven av 28.05.2004, er pålagt å rapportere valutatransaksjoner og bruk av kort i utlandet til Toll- og avgiftsdirektoratet.

0057000101230001016148

32923

C6E MC

VOSS SPAREBANK

Dato 16.07.2007
Sidenr. 1

33000007256

Organisasjonsnr. NO 937897286

Telefon: 56520300

008300 3489
Kalandsklubben Hyttelag - Veglag
v/ Nils Bryn
Vethe
5700 VOSS

Voss Sparebank
Voss
Postboks 50
5701 VOSS

Bokføringsbilag **INN**

Betaler:		Mottaker:
Kaland klubben hyttelag v/Olav Mjaavatten Søndre Skogvei 65a 5055 BERGEN		Kalandsklubben Hyttelag - Veglag v/ Nils Bryn Vethe 5700 VOSS
Fra kontonummer: 3530.21.31110	Beløp: 12.042,00	Til kontonummer: 3480.11.87465
	Bokført: 16.07.2007	Referanse: 71960128857 362559152

Beløpet gjelder:

Overføring av veglagets penger innbetalt til hyttelaget

11377

1 2 3 4 5

C5E MC

SparebankenVest

Org. nr. NO 832 554 332

Dato 31.10.2006
Sidenr. 1

33000038232

055998 3601
Kaland klubben hyttelag
v/Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Kundeservice: 815 22 002
Sparebanken Vest
Pb. 7999
5020 BERGEN
sparebanken.vest@spv.no
Nettbank: www.spv.no

Kontoutskrift nr. 9 for konto 3530.21.31110 i perioden 01.10.2006-31.10.2006 Brukskonto
IBAN: NO67 3530 2131 110 BIC-adresse: SPAVNOBB

Forklaring	Rentedato	Ut av konto	Inn på konto	Bokfort	Referanse	
Saldo fra kontoutskrift 30.09.2006			**97.813,50**			
Nettgiro til: Jarle Vik Betalt: 10.10.06	1010	3.000,00		1010	62831020954	362509343
Fra: 0533.06.42175 Betalt: 18.10.06	1910		1.700,00	1910	6083022627	* 97384830
Telegiro fra: Andre Trengereid Helland Betalt: 23.10.06	2310		3.200,00	2310	62961070747	905539341
Nettgiro fra: Nils G Bryn Betalt: 25.10.06	2510		3.200,00	2510	62980041071	348059152
Nettgiro til: Skjerve Asbjorn Betalt: 29.10.06	2910	76.437,50		3010	63020252213	362599152
Nettgiro til: Bryn Nils G Betalt: 29.10.06	3010	2.000,00		3010	63020253484	362599152
Kostnader ved bruk av banktjenester:						
2 Nettgiro m/meld.forfall i dag	3110	6,00		3110		
1 Nettgiro m/meld på forfallsreg	3110	3,00		3110		
Saldo i Deres favør			24.467,00			
Renter/provisjoner beregnet, ikke bokført		0,00	244,79			
Betalte omkostninger i år		33,00	0,00			

Informasjon om renter/provisjoner/omkostninger for konto 3530.21.31110 pr. 31.10.2006

Forklaring	Pris	Sats(%)	Grense	Beregn.metode
Kreditrenter		0,55 %		
Terskelrente 1		0,70 %	15.000	av saldo
Nettgiro m/meld.forfall i dag	3,00			
Nettgiro m/meld på forfallsreg	3,00			

38487

84815

C4E MC

SparebankenVest

Org.nr. NO 832 554 332

Dato 30.09.2006
Sidenr. 1

33000038232

055804 3601

Kaland klubben hyttelag
v/Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Kundeservice: 815 22 002
Sparebanken Vest
Pb. 7999
5020 BERGEN
sparebanken.vest@spv.no
Nettbank: www.spv.no

Kontoutskrift nr. 8 for konto 3530.21.31110 i perioden 01.09.2006-30.09.2006 Brukskonto
IBAN: NO67 3530 2131 110 BIC-adresse: SPAVNOBB

Forklaring	Rentedato	Ut av konto	Inn på konto	Bokfort	Referanse	
Saldo fra kontoutskrift 31.08.2006			**63.516,50**			
Nettgiro fra: Jensen Svein Betalt: 01.09.06	0109		3.200,00	0109	62440377037	362519152
Giro Olav Mjnavatten	0409		1.700,00	0409		293881840
Nettgiro fra: Robert Rygh Betalt: 01.09.06	0409		5.100,00	0409	62440449486	905519152
Fra: 5252.10.53127 Betalt: 31.08.06	0409		3.200,00	0409	6083022565	* 93721479
Nettgiro til: Waldemarsen Wen Betalt: 04.09.06	0409	200,00		0409	62470910156	362549152
Giro Betalt: 30.08.06	0509		3.400,00	0509	6340284170	* 99910945
Fra: Sverre Haga Betalt: 06.09.06	0609		1.700,00	0609		348061130
Nettgiro fra: Dale Bjorg Kari Betalt: 06.09.06	0609		3.200,00	0609	62490536840	362569152
Nettgiro fra: Moris Bengt Blindheim Betalt: 06.09.06	0709		3.200,00	0709	62490562208	905569152
Breistein Håkon Georg Håkon Georg Breistein	1109		3.200,00	1109	838906253	700101257
Nettgiro fra: Jan Ivar Hasti Betalt: 12.09.06	1209		3.200,00	1209	62550775783	341129152
Fra: 3480.11.11019 Betalt: 12.09.06	1809		3.200,00	1809	6083022571	* 96590348
Fra: 0540.23.77854 Betalt: 21.09.06	2209		200,00	2209	6198430486	* 92337540
Kostnader ved bruk av banktjenester:						
1 Nettgiro m/meld.forfall i dag	3009	3,00		3009		
Saldo i Deres favør			97.813,50			
Renter/provisjoner beregnet, ikke bokfort		0,00	195,73			
Betalte omkostninger i år		24,00	0,00			

Informasjon om renter/provisjoner/omkostninger for konto 3530.21.31110 pr. 30.09.2006

Forklaring	Pris	Sats(%)	Grense	Beregn.metode
Kreditrenter		0,45 %		
Terskelrente 1		0,60 %	15.000	av saldo
Nettgiro m/meld.forfall i dag	3,00			

86237

C4E MC

SparebankenVest

Org.nr. NO 832 554 332

Dato 19.10.2006
Sidenr. 1

33000038232

014991 3601

Kaland klubben hyttelag
v/Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Kundeservice: 815 22 002
Sparebanken Vest
Pb. 7999
5020 BERGEN
sparebanken.vest@spv.no
Nettbank: www.spv.no

Bokføringsbilag **INN**

Betalingsinformasjon
Kalandsklubben Hyttelag
Fellesutgifter vei

GIRO

Betalings-frist: 14 dager

Signatur er fjernet

Betalt av
Hans J. Reigstad
STØLSVEGEN 69
5260 INDRE ARNA

Betalt til
KALANDSKLUBBEN
HYTTELAG.

Betalt konto

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner 1700 Øre < > 3530.21 31110 <6083022627>

Kvittering (Stokk)

Blankettnummer

Fra kontonummer:	Beløp:	Til kontonummer:
0533.06.42175	1.700,00	3530.21.31110
	Bokført: 19.10.2006	Referanse: 6083022627 097384830

22187

O3E MC

SparebankenVest

Org.nr. NO 832 554 332

Dato 23.10.2006
Sidenr. 1

33000038232

3601

Kaland klubben hyttelag
v/Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Kundeservice: 815 22 002
Sparebanken Vest
Pb. 7999
5020 BERGEN
sparebanken.vest@spv.no
Nettbank: www.spv.no

Bokføringsbilag **INN**

Betaler:		Mottaker:
Andre Trengereid Helland Vågsbotn 9 B 5131 Nyborg		Kaland klubben hyttelag v/Willy Vedå Postboks 149 5721 Dalekvam
Fra kontonummer: 9521.12.66318	Beløp: 3.200,00	Til kontonummer: 3530.21.31110
	Bokført: 23.10.2006	Referanse: 62961070747 905539341

Beløpet gjelder:

Ref.nr: 123

O2E MC

SparebankenVest

Org.nr. NO 832 554 332

Dato 25.10.2006
Sidenr. 1

33000038232

3601

Kaland klubben hyttelag
v/Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Kundeservice: 815 22 002
Sparebanken Vest
Pb. 7999
5020 BERGEN
sparebanken.vest@spv.no
Nettbank: www.spv.no

Bokføringsbilag **INN**

Betaler:		Mottaker:
Nils G Bryn Vethe 5700 Voss		Kaland klubben hyttelag v/Willy Vedå Postboks 149 5721 Dalekvam
Fra kontonummer: 3480.16.13499	Beløp: 3.200,00	Til kontonummer: 3530.21.31110
	Bokført: 25.10.2006	Referanse: 62980041071 348059152

Beløpet gjelder:

Kalandskl. hyttel. Delbetaling 3- vei Bet av Nils Bryn

22189

(9)

C1E MC

SparebankenVest

Org.nr. NO 832 554 332

Dato 30.11.2006
Sidenr. 1

33000038232

082868 3601

Kaland klubben hyttelag
v/Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Kundeservice: 815 22 002
Sparebanken Vest
Pb. 7999
5020 BERGEN
sparebanken.vest@spv.no
Nettbank: www.spv.no

Kontoutskrift nr. 10 for konto 3530.21.31110 i perioden 01.11.2006-30.11.2006 Brukskonto
IBAN: NO67 3530 2131 110 BIC-adresse: SPAVNOBB

Forklaring	Rentedato	Ut av konto	Inn på konto	Bokfort	Referanse	
Saldo fra kontoutskrift 31.10.2006			**24.467,00**			
Nettgiro til: Vedå Willy Betalt: 02.11.06	0211	1.800,00		0311	63060701725	362529152
Overforsel Betaling For Nokkler BilagsID: 17637171106782257	1711		800,00	1711		350070520
Kostnader ved bruk av banktjenester:						
1 Nettgiro m/meld.forfall i dag	3011	3,00		3011		
Saldo i Deres favør			23.464,00			
Renter/provisjoner beregnet, ikke bokfort		0,00	258,09			
Betalte omkostninger i år		36,00	0,00			

Informasjon om renter/provisjoner/omkostninger for konto 3530.21.31110 pr. 30.11.2006

Forklaring	Pris	Sats(%)	Grense	Beregn.metode
Kreditrenter		0,55 %		
Terskelrente 1		0,70 %	15.000	av saldo
Nettgiro m/meld.forfall i dag	3,00			
Nettgiro m/meld på forfallsreg	3,00			

9124

Medl nr	Etternavn	Fornavn	Boligadresssted	Vegrett	Gangvei	Med i veiprosjekt
1	Vedå	Willy	Boks 149 hert		X	X
2	Flaktvedt	Svein	Hanøy	X		X
3	Mjaavatten	Olav	Søre Skogv	X		X
4	Angeltvedt	Atle Jonny	Åmundsleitet		X	X
5	Breistein	Håkon	Hallskaret 8 hist	X		X
6	Bryn	Nils	Vethe oss AS		X	X
7	Dankertsen	Irene	Osveien 540Os		X	
8	Flatås	Bjørn	Flatane 4			
9	Bruvik	Gunnar	Flatane 10			X
10	Haga	Marit	Øvrebøvegepmmune		X	X
11	Jensen	Arne	Bjørkelia 14			X
12	Jensen	Jorunn	Lien 34		X	X
13	Langhelle	Willy	Dalseidv 26			
14	Myrdal	Leif	Amatveitv 11 denrech A	X		X
15	Reigstad	Kåre Johan	Stølsv 69			
16	Waldemarsen	Wenche	Boks 307 stasjon		X	X
17	Dale	Torbjørn	Ospeholtet 1 aftverk BKK		X	X
18	Boge	Bente/Ole Einar	Elvebakken			
19	Kvamme	Kjell Åge	Jamnevegen Dale Kraftverk		X	
20	Gausdal	Jan Inge	Hamrehauge	X		X
21	Gustavsen	Aud Elise	Storåsen 82			
22	Haug	Ingvard Charles	Kyrkjevegen			
23	Ingebriktsen	Frank	Klasatjønnv			
24	Hatlestad	Rose Marie	Hatlestad ter			
25	Høydal	Sveinung	Nedre Ulsets			
26	Dankertsen	Ny eigar	hau			
27	Hernes	Knut Helge	Nyresv 86			X
28	Hasti	Jan Ivar	Neset 50		X	
29	Rygh	Robert	Mannsverk 4			
30	Rørvik	Torbjørn	Einevegen 8			X
31	Morris	Blindheim	Skulevegen			X
32	Polakken					
33	Woznikowski	Andrzej				X
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						

NORD- OG
MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT
Sak nr. 16/2003 , Dok.nr. 1
Lagt fram den /

KRAV OM SAK FOR JORDSKIFTERETTEN

GEBYR betalt kr 3500,-
dato 5/6 - 2003

Til Nord- og Midthordaland jordskifterett

NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT
Sak nr. 16 /2003-12.00
Innkome den 15.05.03
Jnr. 801

****

Rekvirent (er): Her fører en opp den (de) som krever saken

Navn	Gnr.	Bnr.	Kommune	Postadresse
Angeltvedt, Atle J.	41	110	Vaksdal	Åmundsleitet 2, 5115 Ulset
Flatås, Magnar	41	98-101	Vaksdal	Flatane 4, 5265 Y.Arna
Jensen, Arne	41	95	Vaksdal	Bjørkelia 14, 5725 Vaksdal
Jensen, Jorun	41	95	Vaksdal	Lien 34, 5057 Bergen
Myrdal, Leif	41	85	Vaksdal	Arnatveitveien 118, 5262 Arnatveit
Flaktvedt, Svein	41	67	Vaksdal	Grønnestølsbakken 6 5073 Bergen
Vedå, Willy	41	157	Vaksdal	Boks 149, 5721 Dalekvam
Olav Mjaavatten	41	84	Vaksdal	Søre Skogvei 65 a 5055 Bergen
Torbjørn Dale	41	83	Vaksdal	Ospeholtet 16 5724 Stanghelle

****

Motpart (er): Her fører en opp i rekkefølge:

A. Eiere av andre eiendommer som blir berørt
B. Brukere og bruksrettshavere på de eiendommer som blir berørt
C. Eiere, brukere og bruksrettshavere til naboeiendommer som blir berørt
D. Andre som antas å bli berørt, slik som offentlige veger, jernbaner, kraftledninger m.m.

Navn	Gnr.	Bnr.	Kommune	Postadresse
Vik, Jarle	41	1	Vaksdal	5727 Stamnes

Navn	Gnr.	Bnr.	Kommune	Postadresse
Wenche Waldemarsen	41	48	Vaksdal	Vikjavegen 742 5700 Voss
Jan Inge Gausdal	41	74	Vaksdal	Hamrehaugen 38b 5161 Laksevåg
Andrzej Woznikowski	41	63	Vaksdal	Vardevegen 92c 5141 Fyllingsdalen
Gunnar Bryn	~~41~~ 52	~~21~~ 3	Vaksdal	Haugateigen 12 Voss

☐ Grensegang

☐ Rettsutredning

4. ☐ ANDRE SAKER

(Ny behandling av tidligere bestemmelser om veger, tørrlegging, vann- og kloakkledninger eller gjerder, utjevning av skader som følge av elvebrudd, skred m.m., attest ved minnelig jordskifte, nedlegging av private jernbaneoverganger)

Nærmere forklaring om kravet:

Diverse opplysninger om areal og omfang av saken.

☐Innmark ☐Utmark Hvor stort område gjelder saken? ca ..... daa

Hvor lang grense gjelder grensegangen? ca. ..... km

Har eiendoms/-rettighetsforhold tidligere vært behandlet av domstolene? ☐ Ja X☐ Nei
Hvis Ja: Når, hvilken domstol m.m:

Forklar hvorfor saken kreves og nevn litt om hvilke problemer en ønsker å få løst (legg gjerne ved illustasjonskart/skisse, presiser hvilke grenser det gjelder ved krav om grensegang)**: Hytteeiere På Kaland har dannet et hyttelag med 29 medlemmer. 13 av laget sine medlemmer ønsker å bygge veg og parkeringsplass inne på hytteområdet. Nåværende adkomst er en sti av dårlig standard. Tre av de 13 har veirett på sine skjøter de øvrige har rett til gangvei. Hele det området som blir berørt av veien ligger på Jarle Vik sin eiendom. 2 av de som ønsker å delta i veibyggingen har fått sine parseller utskildt fra nabogården til Jarle Vik. Hyttelaget har over lengre tid hatt kontakt med Jarle vik i denne saken. Dessverre har det ikke lykkes å komme fram til en løsning. Vi ber derfor Jordskifteretten hjelpe oss med dette.**

Rettens sammensetning:

NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT
Besøksadr.: Statens Hus, Kaigaten 9 - Postadr.: Postboks 7316, 5020 Bergen
Telefon 55 57 24 50 - Telefaks 55 57 24 51 - Konto 7874 06 58262 – Org. nr. 976 305 329
e-post: postmottak@jsv-ho.stat.no

Partane i saka

Dykkar ref.:

Vår ref.: (gje opp ved svar)
1407/03/OJS

Dato:
24.09.2003

SAK NR. 16/2003, KALLAND, GNR. 41 I VAKSDAL.

Vedlagt følgjer kopi av brev, dat. 03.09.2003, innkome 22.09.2003, frå advokat Ernst Nordtveit på vegner av Jarle Vik.

Frist for merknader vert sett til **01.11.2003.**

Nord- og Midhordland jordskifterett

Ole Johan Serigstad

Ole Johan Serigstad
jordskiftedommar

Kopi til: Advokat Ernst Nordtveit, Bergen

3

4

5

6

7

NORD- OG MIDHORDLAND
JORDSKIFTERETT
Sak nr. 16/2003
Innkome den 22.09.2003
Jnr. 1396

Advokat, dr. juris
Ernst Nordtveit

Nordre Knappen 87
N-5355 Knarrevik

Tlf. 900 80 929
Organisasjonsnummer 983 427 987

Nord- og Midhordland Jordskifterett
Statens hus
Kaigt. 9
Postboks 7316
5020 Bergen

Sak 16/2003-12.00 Angeltvedt m.fl. - Jarle Vik

Eg melder meg meg dette som prosessfullmektig for Jarle Vik. I Krav om sak for jordskifteretten, datert 5. juni 2003, krev etter det eg forstår 13 partar av i alt 29 hytteeigarar i Kalandsklubben på Kaland i Vaksdal kommune, jordskifte med sikte på å få gjennomført krav om vegutløysing til sine hyttetomter. Kravet er underskrive av Svein Flagtvedt. Eg antar det er dokumentert at han har fullmakt frå dei andre partane. Kravet er angitt å vera krav om skjøn etter veglova, med andre ord oreigning av vegrett.

Eg vil først påpeika at det frå min klient si side er sett fram tilbod om vegutløysing, mot eit vederlag og på visse nærare vilkår, som dei andre partane har akseptert. Tilbodet vart avvist av dei som nå reiser oreigningskravet, fordi dei meinte vederlagskravet var for høgt. Hyttelaget gjorde det klart at det ikkje var aktuelt med vidare tingingar om ikkje deira tilbod vart akseptert.

Eg vil peika på at oreigning ikkje kan skje utan at fordelen for oreignaren er klart større enn ulempa for den det vert oreigna frå, veglova § 53. I dette tilfellet vil ei ordning med køyreveg til alle innebera eit stort inngrep i området. Vegen vil måtte gå over dyrka mark og område der det er sandforekomstar som kan ha stor økonomisk verdi.

Det blir avvist at nokon av hytteeigarane har krav på køyreveg. Det er noko ulik ordlyd i dei skøyta som er lagde fram, men dette gjev ikkje grunnlag for å anta at det i nokon tilfelle har vore meint at hytteeigaren skulle ha rett til køyreveg. I nokon skylddelingsforretningar eller skøyter er det ikkje sagt noko om vegrett, i andre er det sagt at kjøparen har rett til gangveg og i nokre tilfelle har ein berre sagt vegrett. Det kan ikkje leggjast noko vekt på ulikskapen i uttrykksmåten her. Det har i alle tilfelle berre vore tale om gangveg.

På den tida då salet av dei aktuelle hyttetomtene vart gjennomført, låg det være eit utkast til reguleringsplan for området, der det berre var tale om gangveg. Eg bed om å få ettersenda kopi av denne.

Ein kan såleis ikkje gå ut frå at partane har meint rett til køyreveg, utan at dette skulle vera uttrykkeleg sagt.

Dersom Jordskifteretten finn at vilkåra for oreigning av vegrett til køyreveg fram til hyttefeltet likevel er til stades, krev eg på vegne av min klient, full erstatning for den grunn han må avstå og dei ulempene som hans eigedom blir påført ved dette. Sidan dette er ei oreigningssak, fylgjer det av skjønnslova § 54 1. stykket at saksøkjaren skal "erstatte saksøktes nødvendige utgifter". Det vert difor også kravt at saksøkjarane her skal dekka alle kostnader med saka, herunder Jarle Vik sine sakskostnader.

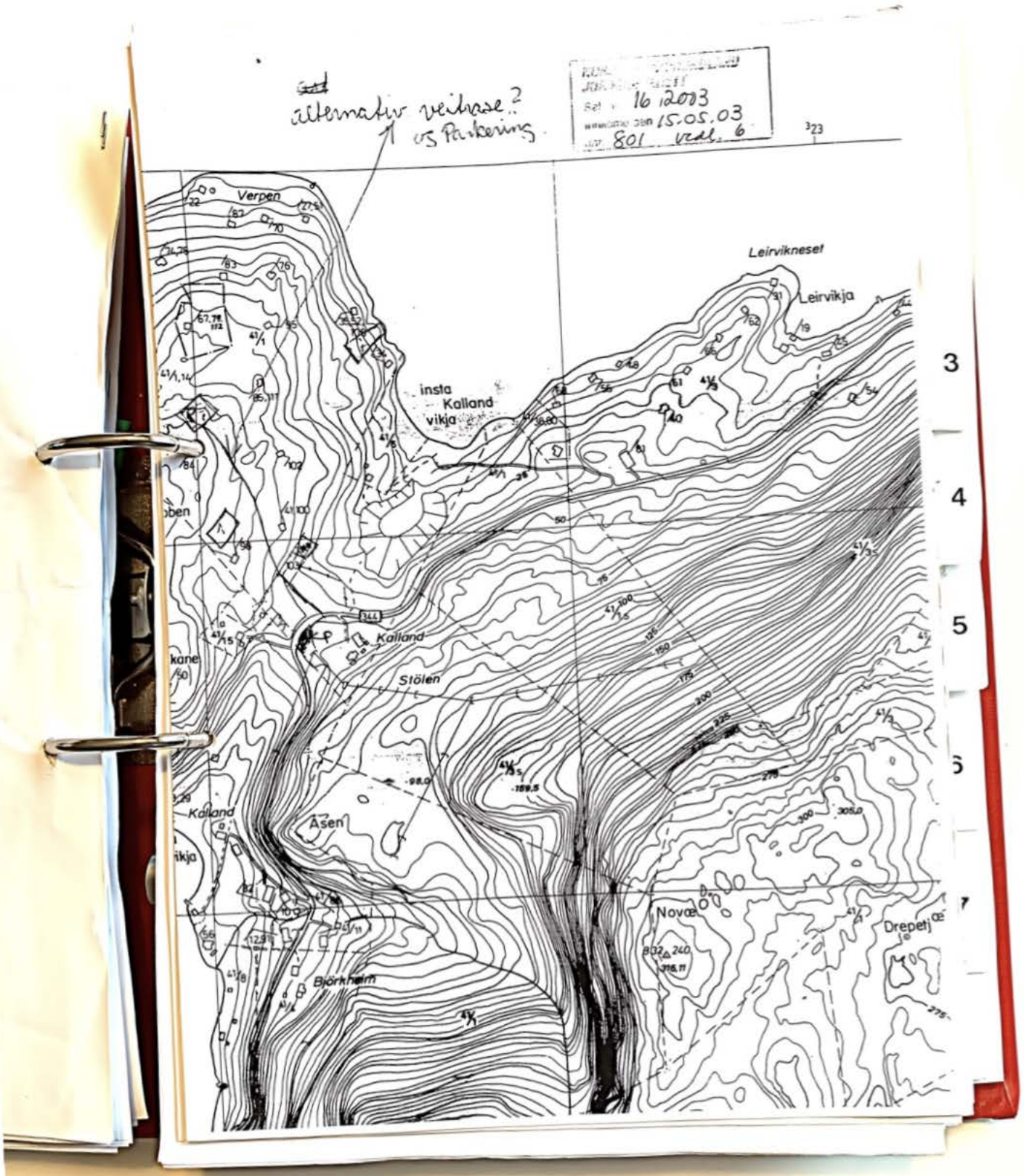
Knarrevik 3. september 2003

Ernst Nordtveit
advokat

3

4

5


alternativ veitrase?
og Parkering
16.12.2003
15.05.03
801 vedl. 6
Verpen
Leirvikneset
Leirvikja
insta
Kalland
vikja
Kalland
Stölen
Åsen
Kalland
Björkheim
Novæ
Drepetjæ
3
4
5
6
7

Hovedside | Annonsere | Hjelp | Kontakt oss | Andre språk: English | Nynorsk Andre tjenester

GULE SIDER

Telefonkatalogen™ og Gule Sider® for 2003 distribueres i disse dager.

Ikke innlogget 21 Aug 2003 09:37 Logg inn

Gule Sider® | Telefonkatalogen™ | Kartsøk - Kjørerute | Nummersøk | SMS | Min side

Standard Søk | Avansert søk | Søk i bransje

Hva: Firma: statens vegvesen Hvor: Hordaland SØK

Statens vegvesen region Vest

Besøksadresse Flyplassv. 3
5700 Voss

Telefon 815 44 010

Bransjer Offentlige etater

Ingbjørn Sten
917 49 192
Vaksdal kommune
Tek. etat.

Katalogoppføring

```
Statens vegvesen region Vest
Voss distriktsvegkont.
 Flyplassv. 3   5700 Voss..  815 44 010
  Postadr.: Askedalen 4,
   6863 Leikanger
- Telefaks    ............. 56 52 02 60
```

© Findexa AS. All kopiering og videreformidling av innholdet i Gule Sider® Internett er forbudt.
Gule Sider® er et registrert varemerke for Findexa AS. Mer.

statens Vegv. kjøpt grunn fra
Jarle Vik. G41
Kaland - stamnes.
Dokument som viser at vegvesnet har kjøpt grunn (3.5m)
Petter. 91749181.
Stanor Åse.
56520227.

HMR

Telefax

FAXET
04 APR. 2006
sign.

Til: Hardanger Silketrykk	Fra: Nils bryn
	E-mail: Nils.bryn@hmr.no
Attn.:	Dato: 30.03.2006
Telefax No.: 56525240	Sider: 2 sider inkludert denne.

Tinging av skilt for Kalandsklubben Hyttelag.

Viser til tidligare kontakt.

Vi bestiller fyljande klebeark:

Porten skal vera låst

ca L=20cm, ca H=10cm
2 stk
Gult underlag , svart tekst.

Privat veg

Uvedkommande ingen tilgjenge.
Parkering langs vegen er ikkje tillate.
Brot på dette fører til borttauing på eige rekning.

ca L=35cm, ca H=35cm
1 stk
Gult underlag , svart tekst

Mål er litt større en det eg fekk pris på.

H:\Nils\privat\Kaland Hyttelag\Kalandsklubben Hyttelag\Fax_Skilt.Doc

HMR Voss AS
Øvre Langhaugen 38
N-5700 Voss, Norway
Tel.: (+47) 56 53 08 00
Fax: (+47) 56 53 08 99
E-post: hmr@hmr.no
Website: www.hmr.no
Reg. No.: NO 887 205 302 MVA

Asbjørn Ø. Skjerve
5727 STAMNES

Telefon: 56 59 81 72
Mobil: 94 56 87 54
Org.nr. 970 525 815 MVA
Bank.nr.: 3500 09 01308

KALAND HYTTELAG,
v/ Willy Vedå,
5722 DALEKVAM.

Stamnes 22/12 2004.

PRISTILBOD.

Pristilbod på veg og parkeringsplass på Kalandsklubben.
Vegtrace og parkeringsplass etter tidlegare synfaring.

VEG.

Veglengd ca.350 met. Vegbreidd 3,5 met.Køyrebane3,0 meter.

Stikkrenner etter behov på tvers over vegen.

Stigning på vegen maximum 15 %.

Topplag på vegen : Maskingrus.

Pris pr. lengdemeter veg Kr. 780,00

Spremging av grøft for straumkabel i vegtrace .

Pris pr. lengdemeter grøft Kr.95,00.

PARKERINGSPLASS:

Areal påplassen ca. 400 rutemeter.

Topplag maskingrus.

Prispr.rutemeter Kr. 158,00.

Prisane er utan meirverdiavgift, og er gjeldande ut år 2005.

Anleggstid ca. 10 veker.

Med helsing

Asbjørn Ove Skjerve

ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

TELEFAX

Konfidensielt
Dersom denne telefaxen skulle bli mottatt av andre enn adressaten, ber vi om at mottaker snarest tar kontakt med vårt kontor og ikke misbruker opplysningene i telefaxen

Til	: Willye Vedå
Attention	:
Telefaks	: 56 59 56 40
Fra	: Eivind Pundsnes
Telefaks	: 55 36 20 61
E-post	: eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no
Dato	: 28. feb. 2005
Vår ref	: 299/16581.doc/EP
Antall sider	: (inklusive denne)

Nord- og Midhordland jordskifterett, Kalandsklubbens hyttelag - Jarle Vik

Vedlagt følger mail samt forslag til endringer fra advokat Nordtveit.

Endringene fra Nordtveit er understreket.

Grunneier ønsker en presisering av hva som gjelder omfattes av gangveier. Så langt jeg har oppfattet dreier det seg om opparbeidelse av 1-2 meter bred gangvei der hvor det i dag går stier til de enkelte eiendommer. max 1.5m

Et annet forhold vi bør vurdere er om det også skal være åpning for er at også de som har hytte på nabobruket også kan bruke veien. Er disse medlemmer av Kalandklubben hyttelag ? Ja

De fleste endringer er presiseringer som vi kan akseptere. Men det er en endring som jeg ikke kan tilrå. Det gjelder pkt 7 siste avsnitt hvor det fremgår at andre skal kjøpe seg inn i veien basert på byggekostnad for veien. Her må det en presisering til, i tillegg til byggekostnad må det tas med alle kostnader i forbindelse med erververlse av rettigheter til veien.

Jeg hører fra deg

4

5

6

7

AVTALE

Det er i dag inngått følgende avtale mellom eier av gnr.41 , bnr. 1, Jarle Vik og Kalandsklubben hyttelag som representerer hytteeierne.

1. Bakgrunn
   Hytteeierne har behov for kjøreveg fra riksveien til sine hytteeiendommer. I den forbindelse har hytteierne inngått avtale med eier av gnr. 41 bnr. 1 om at vegen skal legges over bnr.1

2. Eier av gnr 41 bnr 1 aksepterer at hytteeierne har følgende rettigheter:
   - rett til å opparbeide vei med bredde på 3 meter med tillegg av grøft/skjæring
   - rett til å opparbeide to parkeringsplasser pr hytte som skissert på vedlagte kart
   - rett til å opparbeide gangveier frem til hyttene og til sjøen, som vist på vedlagte kart.
   - Rett til å legge ledningsnett og kabler i veggrøften
   - rett til å sette opp bom mellom bnr 103 og bnr 115

3. Veitraséen skal gå slik at det tas hensyn til eksisterende fradelte hyttetomter og at det tas hensyn til ytterligere fradelingsmuligheter for eier av bnr 1. Hyttelaget forplikter seg til å sikre at det ikke skjer parkering langs vegen utenfor parkeringsplassene.

4. Dersom eier av bnr 1 oppnår tillatelse til å utvinne sand på den del av veitraséen som ligger på innmarken og det er aktuelt å utvinne sand, plikter hytteeierne å flytte veitraséen for egen kostnad mot eiendomsgrensen på bnr 1 i syd/øst.

5. Hytteeierne disponerer rettslig og fysisk over veien ved å kunne gi andre hytteiere tillatelse til å bruke veien, mot at det for hytteeiere uten vejrett, betales vederlag etter pkt. 6 nedenfor.

6. Hytteierne betaler følgende vederlag:

   Det betales ikke vederlag for hytteierne som allerede har vegrett i sine

adkomstdokumenter, dette gjelder: gnr 41 bnr 67 (Flagtvedt), gnr 41 bnr 74 (Gausdal), gnr 41 bnr 84 (Mjaavatten), gnr 41 bnr 85 (Myrdal).

De øvrige hytteeierne betaler kr 3 000,- til Jarle Vik for bruk av grunn til vegrett. Hytteeiere som på et senere tidspunkt ønsker å kjøpe seg inn betaler kr. 3 000 justert for endring i konsumprisindeksen fra 1. juni 2005 til betaling skjer.

Vederlag for hytteeiere som gått inn som deltakere i veiprosjektet fra starten, betales ~~når veien er opparbeidet~~før arbeidet med vegen tar til. Hyttelaget krever inn vederlaget og betaler dette til Jarle Vik, sammen med oppdatert liste over hvem som har betalt for veirett. Hyttelaget vil ikke gi noen hytteeier rett til bruk av veien uten at vedkommende har betalt for veirett. Hyttelaget forplikter seg til å ikke å la noen hytteeiere bruke veien, uten at vederlaget til grunneieren for veiretten er betalt.

7. Jarle Vik har rett til å benytte veien til jordbruksformål, utvinning av skog m v uten å betale forholdsmessig andel av kostnader til opparbeidelse. Transport av tømmer m v skal skje ved ~~at~~ opplasting på traktor evt lastebil og ikke ved at tømmer trekkes langs veien. Tilsvarende skal utkjøring i terreng skje på en måte som ikke skader veien. eier av bnr 1 gis rett til å opparbeide avkjørsler til skogbruksformål. Eier av bnr 1 foretar utbedring av alle skader som veien evt blir påført ved bruk til skogbruksformål.

Eier av bnr 1 betaler sin forholdsmessige andel av løpende vedlikehold av veien i forhold til bruken, dersom veien benyttes til jordbruksformål.

For annen bruk enn nevnt ovenfor, herunder utparsellering av tomter må grunneier ~~og~~ eller evt kjøpere av tomter som fradeles, kjøpe seg inn i opparbeidet vei med en forholdsmessig andel, basert på byggekostnad for veien, justert etter endringen i pengeverdien målt ved endring i konsumprisindeksen, fra det tidspunkt veien er ferdig. Dersom grunneier tar i bruk området ved veien til andre formål enn jordbruk, skal han kunne bruke den delen av veien som er nødvendig for dette, mot å kjøpe seg inn med en forholdsmessig andel i den delen av den veien som det er aktuelt å bruke.

8. Partene er enige om at Nord og Midhordland jordskifterett fastsetter vegtrasé, avkjørsel m v og besørger innhentet nødvendige tillatelser for bygging av vegen. Partene er enige om at jordskifteretten settes med jordskiftedommer som enedommer. Eier av gnr 41 bnr 1 utsteder fullmakt til hyttelagets leder som kan undertegne på de nødvendige søknader til offentlig myndighet. Fullmakt følger som vedlegg 2 til avtalen.

9. Foruten at hytteierne dekker gebyr for jordskifteretten, dekker partene hver sine utgifter i saken. For øvrig begjæres saken for jordskifteretten hevet som forlikt.

10. Denne avtale og jordskifterettens avgjørelse kan tinglyses på gnr 41 bnr 1.

Eivind Pundsnes

Fra: Ernst Nordtveit [ern-nor@online.no]
Sendt: 25. februar 2005 17:37
Til: Eivind Pundsnes
Emne: SV: Nord- og Midhordland jordskifterett, Kalandsklubbens hyttelag - Jarle Vik (Vår ref: DL-299)

Avtale-hyttelaget.doc

Eg har nå konferert med min klient, og sender i retur avtaleframlegget, med dei endringar vi vil gjera framlegg om.

Han oppfattar punktet om opparbeiding av gangvegar som noko nytt, og vil gjerne sjå kva trasear ein har tenkt seg, før ein tek stilling til dette.

Elles skulle det gå fram kva endringar vi ynskjer. Eg har brukt markering av endringar for å få fram kva som er nytt.

Dersom de er spørsmål til dette, bed eg om at du tek kontakt.

Med venleg helsing

Ernst Nordtveit

> From: Eivind Pundsnes [eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no]
> Sent: 2005-02-22 10:00:42 CET
> To: ern-nor@online.no
> Subject: Nord- og Midhordland jordskifterett, Kalandsklubbens hyttelag - Jarle Vik (Vår ref: DL-299)
>
> Mine parter imøteser fortsatt en tilbakemelding vedrørende det avtaleforslag som er oversendt
>
> Hører fra deg
>
>
>
>
>
> Med vennlig hilsen
> Advokatfirmaet Kyrre ANS
> Eivind Pundsnes
>
> Direkte tlf.: 55 36 20 65 / Sentral: 55 36 20 60
> Telefaks: 55 36 20 61 / Mobil: 976 71 409
> E-post: eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no
> Postadresse: Postboks 953 Sentrum, 5808 Bergen
> Besøksadresse: Bryggen 15, 5003 Bergen
>
>

Kalandsklubben Hyttelag
Informasjonsskriv ang.
"veg og parkeringsprosjekt".

Voss 07.01.04

Til medlemmar i Kalandsklubben Hyttelag:

Vedå	Willy	Boks 149	5721 Dalekvam
Flaktvedt	Svein	Grønnestølsbakken 6	5073 Bergen
Mjaavatten	Olav	Søre Skogv 65A	5055 Bergen
Angeltvedt	Atle Jonny	Åmundsleitet 2	5115 Ulset
Breistein	Håkon	Hallskaret 81	5117 Ulset
Bryn	Gunnar	Haugateigen 12	5700 Voss
Dankertsen	Irene	Osveien 540	5229 Kalandseid
Flatås	Bjørn	Flatane 4	5265 Ytre Arna
Flatås	Magnar	Flatane 4	5265 Ytre Arna
Flatås	Olav	Vollav 30	5261 Indre Arna
Haga	Marit	Øvrebøvegen 20	5710 Skulestadmo
Jensen	Arne	Bjørkelia 14	5725 Vaksdal
Jensen	Jorunn	Lien 34	5057 Bergen
Langhelle	Willy	Dalseidv 26	5722 Dalekvam
Myrdal	Leif	Arnatveitv 118	5262 Arnatveit
Reigstad	Kåre Johan	Stølsv 69	5260 Indre Arna
Waldemarsen	Wenche		5707 Evanger
Dale	Torbjørn	Ospeholtet 16	5724 Stanghelle
Boge	Bente/Ole Einar	Elvebakken 14	5722 Dalekvam
Kvamme	Kjell Åge	Jamnevegen 74	5725 Vaksdal
Gausdal	Jan Inge	Hamrehaugen 38 b	5161 Laksevåg
Gustavsen	Aud Elise	Storåsen 82	5132 Nyborg
Haug	Ingvard Charles	Kyrkjevegen 8	5936 Manger
Ingebriktsen	Frank	Klasatjønnv 61	5172 Loddefjord
Hatlestad	Rose Marie	Hatlestad terrasse	5227 Nesttun
Andrzej	Woznikowski	Vardeveien 92C	5141 Fyllingsdalen
Høydal	Sveinung	Nedre Ulsetskogen 16	5119 Ulset
Dankertsen	Georg Helge	Øvre Eikhaugen 4	5722 Dalekvam
Hernes	Knut Helge	Nyresv 86	5700 Voss
Hasti	Jan Ivar	Neset 50	5267 Espeland
Robert	Rygh	Mannsverk 4	5094 Bergen

Viser til årsmøte 3 mai 2003, der veg og parkeringsprosjektet i Kalandsklubben var ei sentral sak.

Parkeringstilhøve ved Kalandsklubben er ofte svært problematisk. Tilkomst til hyttene er og for dårlig då smale stiar og glatte svaberg er det alternativet vi har.
Hytteeigarane er stort sett einige om på at tiltak må setjast i verk.
Det vart gjort vedtak på årsmøtet å føra veg og parkeringsprosjektet i Kalandsklubben inn for jordskifteretten, då vi ikkje lukkast å føra ein konstruktiv dialog med grunneigar. Svein Flagtvedt har vegrett til hytte og eigedom, han står som saksøkjar.

Alle som har sagt seg interessert i å vera med på veg og parkeringsprosjektet har sendt skøyter og forsikringspapir til vår advokat for vurdering av rettigheitar.
Eivind Pundsnes er vår advokat, han tok over etter Jan Sivertsen. Dette fant vi fornuftig ettersom advokat Sivertsen ikkje gjorde fullverdig arbeid.

Planar:

Planen er å opparbeida veg opp i hytteområdet med felles parkeringsplass. Dette skal utførast av entreprenør. Vidare skal det opparbeidast gangvegar til dei ulike hytteeigendomene. Av økonomiske omsyn meiner vi at gangvegar skal lagast på dugnad. Gangvegane må og omfatte tilgang til sjø og båtfeste.

Vidare saksgang:

- Advokaten vurderer tilsendt materiale som skøyte og forsikringsopplysningar for kvar hytteeigar som skal vera med på veg og parkeringsprosjekt. Dette for å få vurdert våre rettigheiter
- Rettsmøte(meklingsmøte) er planlagt i vinter. Jordskifteretten vil forsøka å få forlik mellom partane.
- Om meklingsmøte ikkje lukkast er neste instans jordskifteretten, dette vil tidlegast komma opp i rettssystemet til hausten.

Økonomisk:

Advokatutgifter

- I fylje vår advokat har vi ei svært sterk sak, vinn vi fram i retten vil hytteforsikringa dekka advokatutgifter. Eigenandel må betalast.
- Om vi tapar i rettsbehandlinga må vi betale saksomkostaningar sjølve.

Viser til brev frå advokat Eivind Pundsnes, datert 20 okt.(kunn dei som er med på veg og parkeringsprosjekt). Viser også til hytteforsikringa- fri rettshjelp.

Veg og parkeringsplass

- Budsjettert pris frå entreprenør kr. 35.000.- pr. hytteeigar. Melder det seg fleire vert det rimeligare.

Jordskifteretten

Om denne saken kjem opp i jordskifteretten vil retten vise "skjønn" og hytteigarar som ikkje er med i vegprosjektet kan verta pålagt av jordskifteretten i å delta. Dette fordi jordskifteretten vil vurdera kva hytteeigendomar som har nytte av veg og parkeringsplass i Kalandsklubben.

Styrets vurdering.

Vi i styret har respekt for at det er ulike oppfatningar omkring dei planane som er utarbeida, men vi tilrår alle som vil dra nytte av prosjektet til å delta. Prosjektet er til fordel for dei fleste i Kalandsklubben. Med å gjennomføre dette prosjektet meiner styret at hytteeigendomene vil få ein betyleg verdiauke bruksmessig og økonomisk.

Kjøpa seg inn i veg og parkeringsplass i ettertid vert dyrare ettersom prosjektet er gjennomført og risiko er pålaupt.

For dei som ikkje er med i "veg og parkeringsprosjektet" men har endra standpunkt, vil vi at De tek kontakt med Svein Flagtvedt eller underteikna, slik at vi får registrert dette opp i mot sakspapira til jordskifteretten.

Svein Flagtvedt	telefon 93016585
Nils Bryn	telefon 56514517, 95299829

Helsing styret v.

Nils Bryn

Kopi av dette brev vert sendt advokat Eivind Pundsnes.

4

5

Orientering fra møte med Jordskifteretten
27.02.03 v/Svein Jenssen, Villy Wedå og Atle Angeltveit
Fra Jordskifteretten møtte Per Kåre Sky

Sak i Jordskifteretten vil koste:
Inngangsbilett 3.500,-
Rettsgebyr 700,- x 1,5 pr part hytteeier
Grenselengde gebyr 1.400,-
Lekdommere pr 2 stk kr 2.500,- pr dag
Alle som kan ha nytte av veien kan av retten bli pålagt å betale både rettskostnader og veikostnader.

Der er 2 alternativer for saksgang:

1 Skjønnsak:
(mest sannsynlig for oss), dersom JV trekker seg ut, kan vi komme i den den situasjon å måtte betale alle rettskostnader inkl advokat utgifter til JV. Dersom JV trekker seg ut har JV ingen rettigheter til veien.
Erstatning:
De som har rettighet til gangvei må betale for evt utvidete rettigheter til kjørevei.
Bruksverdien for grunneiendommen legges til grunn.

2 Jordskiftesak:
Jordskiftesak er som Skjønnsak unntatt at JV ikke har anledning til å trekke seg.
Ved Jordskiftesak er det flere hovedbruk inkludert.

Saksgang:
Kaller inn partene til megling.
Fastlegge om det er jordskiftesak eller skjønnssak.
Retten alene behandler saken
Saken tar ca ett år.

Forslag til videre arbeid:

1. Sak til Jordskifteretten.
   Sak forberedes og sendes Jordskifteretten når vedtak er gjort på årsmøte.
2. Opparbeiding av gangvei
   Byggemelding sendes komunen. Samtidig informeres om at sak sendes Jordskifteretten med sikte på opparbeiding om kjørbar vei.
3. Brev til Evelyn Takvam
   Orientering om veisak.

4

5

Orientering fra møte med Jordskifteretten
27.02.03 v/Svein Jenssen, Villy Wedå og Atle Angeltveit
Fra Jordskifteretten møtte Per Kåre Sky

Sak i Jordskifteretten vil koste:
Inngangsbilett 3.500,-
Rettsgebyr 700,- x 1,5 pr part hytteeier
Grenselengde gebyr 1.400,-
Lekdommere pr 2 stk kr 2.500,- pr dag
Alle som kan ha nytte av veien kan av retten bli pålagt å betale både rettskostnader og veikostnader.

Der er 2 alternativer for saksgang:

1 Skjønnsak:
(mest sannsynlig for oss), dersom JV trekker seg ut, kan vi komme i den den situasjon å måtte betale alle rettskostnader inkl advokat utgifter til JV. Dersom JV trekker seg ut har JV ingen rettigheter til veien.
Erstatning:
De som har rettighet til gangvei må betale for evt utvidete rettigheter til kjørevei.
Bruksverdien for grunneiendommen legges til grunn.

2 Jordskiftesak:
Jordskiftesak er som Skjønnsak unntatt at JV ikke har anledning til å trekke seg.
Ved Jordskiftesak er det flere hovedbruk inkludert.

Saksgang:
Kaller inn partene til megling.
Fastlegge om det er jordskiftesak eller skjønnssak.
Retten alene behandler saken
Saken tar ca ett år.

Forslag til videre arbeid:

1. Sak til Jordskifteretten.
   Sak forberedes og sendes Jordskifteretten når vedtak er gjort på årsmøte.
2. Opparbeiding av gangvei
   Byggemelding sendes komunen. Samtidig informeres om at sak sendes Jordskifteretten med sikte på opparbeiding om kjørbar vei.
3. Brev til Evelyn Takvam
   Orientering om veisak.

28.MAI.2002 11:36 BG.BYGG & EI.MOC 1 KF 47 55565651 NR.856 S.1

FAX Svein 53 49 64 50
Tone
02 28.5.02

Adv Jan Sivertsen
Øvre Lynghaugen 14

5038 Bergen

27. mai 2002.

Kalandsklubben hyttelag – veg

Viser til telefonsamtale vedr veg i Kalandsklubben.

Vedlagt følger situasjonskart som viser oversikt over eiendommene på Kalandsklubben (vedlegg 1). Grunneier er Jarle Vik.

Der er 2 problemstillinger knyttet til grunneier.

1. Hytteeierne ønsker å bygge ny veg inn i klubben over grunneiers eiendom.
2. En eksisterende veg til sjøen har vært benyttet av eiendommene. Denne er nå sperret med kjetting av grunneier/vegeier.

1. Ny veg i klubben:

- 18.03.02 ble det sendt brev til grunneier ifm ønske om å bygge veg (vedlegg 2)
- Jarle Vik har ikke besvart brevet skriftlig men det har vært en rekke samtaler med Jarle Vik både i forkant og etter fremsending av brevet.
- Vegkontoret har vært på befaring og har ikke innvendinger til utkjørsel
- Vaksdal kommune har vært kontaktet og uttalt at vi må bli enig med grunneier før søknad om veg behandles.
- Jarle Vik har selv på et tidligere tidspunkt søkt om utskilling av tomter i klubben og bygging av veg.
- Hytteeierne i klubben ønsker å bygge veg. Så langt som vi har oversikt har hytteeierne følgende rettigheter:

Vegrett	5 stk
Rett til gangveg	7 stk
Ingen rettigheter	2 stk

- Traséen vil gå fra vegen, langs oppmerket sti frem til Svein Flagtvedt sin eiendom. Like foran denne eiendommen må det opparbeides parkeringsplass for de hytteeierne som ikke bygger veg frem til sin eiendom.

2. Veg til sjøen:

- Veg til sjøen ble bygget rundt 1972 ifm sanduttak og går over 2 grunneiendommer.
- Denne vegen er nå sperret av Jarle Vik til tross for at flere hytteeiere har vegrett til sjøen. Det er i vegretten ikke spesifisert hvilken veg som kan benyttes til sjøen og grunneier hevder rettigheten kun gjelder bruk av gangveg/sti.
- Det har ikke vært organisert kontakt mot grunneier ifm rett til å bruke veg til sjøen.
- Noen eiendommer betaler kr 750 pr år for å bruke vegen, disse har ikke tinglyst vegrett.

I forbindelse med ovennevnte ønskers følgende:

1. Å få avklart de ulike rettigheter mht veg i Kalandsklubben.
2. Oppsette avtale mellom de ulike parter i forhold til eierskap og kostnadesfordeling.
3. Forslag til organisering/veglag
4. Brev til Jarle Vik

For Kalandsklubben hyttelag

Tone Wold
St Olavsvei 20
5053 Bergen

Tlf arb: 55 56 56 79
Fax: 55 56 56 51
E-mail: tone.wold@bergen.kommune.no

Vedlegg: 2

4

5

6

VAKSDAL KOMMUNE
Landbruk/miljø/teknikk

16 12003
mottatt den 15.05.03
Jnr. 801 vdl. 4

Jarle Vik

5727 STAMNES

Saksnr.	*Arkivkode*	*Avd/Sek/Saksb*	*Dykkar ref.*	*Dato*
01/01267-005	BYGG gnr.41 bnr.	LMT/STAB /KL		03.10.01

OPPARBEIDING AV VEG OG PARKERINGSPLASS.
FRÅDELING AV 2 HYTTETOMTER I EKSISTERANDE HYTTEFELT, KALANDSKLUBBEN.

Syner til Dykkar framlegg til alternativ vegtrace og parkeringsplass for hytteområdet i Kalandsklubben, og ønskje om frådeling av 2 nye hyttetomter i feltet.

Vi har i dag drøfta framlegget Dykkar både når det gjeld opparbeiding av veg, parkeringsplass og mogelegheit for frådeling av dei 2 tomtene som er innteikna på kartutsnittet.

Hytteområdet i Kalandsklubben er ikkje regulert. Det føreligg ein disposisjonsplan frå 1972 for hyttebygging i Kalandsklubben, men denne er ikkje stadfest. I arealdelen til kommuneplanen er området definert som eksisterande hytteområde. Det er ikkje sett krav om reguleringsplan/utbyggingsplan for feltet. Arealdelen til kommuneplanen er juridisk bindande, og vi legg denne planen til grunn i vår vurdering.

Det er i dag ikkje tilfredstillande parkeringstilhøve for hytteområdet i Kalandsklubben, og vi ser positivt på at det no er ønskje om å etablera felles parkeringsplass med vegtilkomst inne i feltet.

Når det gjeld frådeling av 2 nye hyttetomter, kan dette vera mogeleg dersom tomtene ikkje kjem i konflikt med eigarinteressene/ tilgrensande hytteeigedomar.

Anlegg av veg eller parkeringsplass er søknadspliktig etter Plan-og bygningslova § 93, bokstav j, og må byggjemeldast. Det er sjølve føremålet i seg sjølv som er viktig å få vurdert, i tillegg til dei andre konsekvensane tiltaket vil innebæra, større eller mindre terrenginngrep og forholdet til omkringliggjande eigedomar.

Postadresse:
Postboks 104
5721 DALEKVAM

Besøksadresse:
Konsul Jebsensgt. 16
DALEKVAM

Telefon sentralbord 56594400
Telefon saksbeh. 56594444
Telefaks 56594404

I Kalandsklubben er det fleire ubebygde eigedomar, og vi har ikkje oppdatert kart med eigedomsgrenser som viser storleiken på alle hytteeigedomane. Det er difor viktig at hytteeigedomane som ligg i nærleiken av alternativ vegtrace og parkeringsplass vert teikna inn på eigedomskartet. Dette kan oppmålingsavd. hjelpa til med.

Når det gjeld søknad om veg og parkeringsplass, vil vi gje følgjande rettleiing:

1. Søknad etter pbl § 93, krev sakshandsaming, ansvar og kontroll. D.v.s. at eit godkjent føretak/ entreprenør skal stå som ansvarleg søkjar, prosjekterande, utførande og kontrollerande. Føretaket/ entreprenøren må søkja om ansvarsrett på fastsett skjema. (Jfr. vedl. rettleiing).
2. Vegen må prosjekterast, d.v.s. vegtraceen skal syna stigningsforhold, kurvatur og fyllingar.
3. Avkøyrsla frå fylkesvegen skal godkjennast av Statens Vegvesen.
4. Naboar skal varslast.
5. Opparbeidinga av parkeringsplassen kjem inn i same søknaden. Arealet m/ antal plassar skal påførast.

Det er viktig at vegtraceen og parkeringsplassen vert planlagt på ein estetisk god måte. Det må takast omsyn til terrengformasjoner, med minst mogeleg skjæringar og fyllingar som kan verka skjemmande i terrenget.

Det må og takast omsyn til ikringliggjande eigedomar.

Når det gjeld frådeling av 2 nye hyttetomter, kan De senda eigen søknad om frådeling av desse tomtene. Dei 2 søknadane vil då verta vurdert og handsama parallelt.

Søknadsskjema og nærare rettleiing kan De få ved å venda Dykk til LMT –kontoret.

Med helsing
Landbruk/miljø/teknikk

Kirsten Lid
Sakshands.

Postadresse:
Postboks 104
5721 DALEKVAM

Besøksadresse:
Konsul Jebsensgt. 16
DALEKVAM

Telefon sentralbord 56594400
Telefon saksbeh 56594444
Telefaks: 56594404

NORD- OG MIDHORDLAND
JORDSKIFTERETT
Sak nr. 16 / 2003-12.00
Innkome den 15.05.03
Jnr. 801 vedl. 2.

Jarle Vik
Kaland
5727 Stamnes

Bergen 18.03.02

Bygging av veg i Kalandsklubben

Som grunneier ønskes et samarbeid med deg i forbindelse med bygging av veg i Kalandsklubben.

Flere av hytte-eiendommene i Kalandsklubben har vegrett og vil gjøre den gjeldende i løpet av sommeren 2002.
Vedlagt følger kopi av skjøter for eiendommene tilhørende Leif Myrdal, Svein Flagtvedt og Tone Wold.

Byggearbeidene vil starte i løpet av mai/juni evt når godkjenning foreligger fra Vaksdal kommune/Hordaland Vegkontor.

Vedlagt følger skisse som grovt viser forslag til trasèvalg. For at vegen skal være til beste for alle parter ønskes eventuelle synspunkt oversendt i god tid, men senest innen 10. april 2002.

Med hilsen

Tone Wold

Tone Wold
St. Olavsvei 20
5052 Bergen

Kopi: Leif Myrdal
Svein Flagtvedt

4

5

Gjbk

Kjöpekontrakt

Mellom undertegnede

Anders Kalland
Hermann Kalland

og Kjell Lid

Jeg Anders Kalland og Herman Kalland ~~selger~~ overlikter oss

a selge til Kjell Lid

ac min eiendom, hyttetomten „Furukvatten"
gr. nr. 41 br. nr. 1. ca. 1,5 mål
I Vaksdal herred.

For omfarenet kjöpesum stor Kr. 2.400-

Kvittering: for hele kjöpesummen er betalt kontant og kjöperen har overtatt eiendommen.

Anders Kalland.

På et nærmere ovtalt sted på selgerens eiendom har kjöperen fölgende rettigheter:

1. Veirett og adgang til tomten
2. Adgang til drikkevann eventuelt grave bröns på selgerens eiendom.
3. Båtfeste, badeplass og veirett til sjöen.

Kontrakten er utferdiget i 2 eksemplarer.

Kalland den 9. mars 1974

Som selger:
Anders Kalland.
Herman Kalland.
Til rettigheter: Nils Seltveiro

Som kjöper:
Kjell Lid

Bnbok nr.
02010 17.3.69
NORDHORDLAND
SORENSKRIVAREMBETE
17168

Gvk

2)

Kr.15.00 Kr.10.00

S K J Ø T E .

Undertegnede Herman Kaland f.17.2.1896 og Anders Kaland f.8.12.1910 vedgår å ha solgt, likesom vi med dette selger, skjøter og overdrar til:

Rolf Aarseth, 30.1. 1929

ein parsell av gnr.41 Kaland bnr. 1 med skyld mrk. 1,60 som har grunnboksheimel i Vaksdal herred, for den omeinte kjøpesum kr. 2.500.- kroner totusenfemhundrede - som vert betalt kontant i samband med skjøtet.

Parsellen er nærare fastsett og skriven under eit den 12.10. 1968 halde skyldskifte, då den fekk bruksnamnet "Steinbu" ei skyld av 1 øre og bnr. 67.

Parselleigaren får rett til veg fra til parsellen. Likeeins har parselleigaren rett til å opparbeida vass og kloakkledning over seljaren sin eigedom og fram til parsellen samt vedlikehold av leidningane.

På et nærmære avtalt sted har kjøparen rett til båtopptrekk. Parselleigaren plikter å sette opp og holde vedlike lovlig gjerde om parsellen.

Da kjøpesummen er avgjort som over, skal den solgte parseller heretter tilhøre kjøparen som lovlig kjøpt og skjøtet, uten pengehefter av noe slag.

Stamneshella den 12/3-1969.

Herman Kalland. seljar

Anders Kaland. seljar

Vi stadfester at båe seljarene har skrive under skjøtet medan me var tilstades og såg på og at dei er over 21 år.

Ob-John Haugland

Amanda Flatås

Rolf Aarseth. kjøpar

Vi stadfester at kjøparen har skrive under skjøtet medan me var tilstades og såg på og at han er over 21 år.

Rose L. Fosse.

B. Fosse

[illegible]
[illegible]
305 11.3.7

ZWK

Kjöpekontrakt

Mellom undertegnede Anders Kaland
Hermann Kaland

og Nils Selheim

Jeg Anders og Hermann Kaland forpliktes
~~Selger~~ oss å selge til Nils Selheim
av min eiendom hyttetomten Nordhaug
gr. nr. 41 br. 1 ca. 3 mål
I Vaksdal herred
For omformet kjöpesum stor kr. 4.500 -
Kvittering for hele kjöpesummen er betalt og
kjöperen har overtatt eiendommen i Anders Kaland
På nærmere avtalt sted på selgerens eiendom
har kjöperen följende rettigheter:
1 Veirett og adgang til tomten
2 Adgang til drikkevann evnt på selgerens eiendom
3 Båtfeste, badeplass og veirett til sjöen

Kontrakten er utferdiget i 2 eksemplar
Kalland den 9. mars 1974.

Som selger:
Anders Kaland.
Herman Kalland.

Som kjöper:
Nils Selheim

Til vitterlighet: Kjell Lid

KONKLUSJON FRÅ VEIMOTE I KALLANDSKLUBBEN.

Det vart ein frisk diskusjon om veirettar, samtlige meiner at dersom ein eller fleire har veirett , kan dei få med seg andre hytteeigarar til å bygge vei, dette vert praktisert fleire stader i landet. Det er 4 hytteeigarar som har veirett, og 7 som har rett til gangvei, 2 hytteeigarar som har sin eigedom på det andre bruket, har siden 60 åra gått denne veien. Konklusjonen frå motet er at Jarle Vik som betaling får bruksrett til veien uten å delta i annlegskostnader, men må delta i vedlikehald av veien, dette kan gjerast slik at grus til vedlikehald kan hentast grustaket på Kalland. Dersom Jarle Vik ikkje godtar dette, kan dei som ikkje har veirett betala kr.1000 eller maks 2000 kr. for veirett, denne retten går då fram til den enkeltes eigedom. Jarle Vik får då ikkje bruksrett til veien, men må delta i annlegskostnader og vedlikehald som oss andre. Dette vert siste tilbud me legg fram. Det er svært dårligt att Jarle Vik ikkje kan komme med eit krav, slik at me kan få noko å halde oss til, det ville vert lettere å forhandle då.
Dersom desse tilbuda vert avslått, vil hytteeigarane i kallandsklubben sette i gang utbedring av nåverande gangsti slik at vi kan gå på ein trygg og god måte, de kan vel ikkje verta ei stor sak av det.

Kallandsklubben hyttelag

Willy Vedå

4

5

Forslag/utkast til overenskomst/rammeavtale mellom

grunneier Jarle Vik
heretter kalt grunneier

og

veilag under Kalandsklubben hyttelag
heretter kalt veilaget

vedrørende bygging/opparbeidelse av adkomstvei fra RV 569 og inn i hytteområdet på Kalandsklubben.

1) Partene er enige om at veilaget – alt med forbehold om kommunal godkjenning – i henhold til denne avtale/ overenskomst skal være berettiget til å anlegge/bygge/ opparbeide en adkomstvei over grunneiers eiendom fra RV 569 frem til parkeringsplass beliggende på myr syd for Svein J. Flagtvedts hytteeiendom slik dette fremgår av kartkopi datert 14.04.02 vedlagt denne avtale/ overenskomst. Vegen er inntegnet med gul farge på denne kartkopi. Arealer/ plassering for parkering er angitt med grønn farge på kartkopi.

Det er videre enighet mellom partene om å skulle foreta (på veilagets regning) en omlegging av veitraséen på/over innmark fra eksisterende riksvei til det punkt hvor traséen er lagt mellom brukene 103 (O. Kaland) og 115 (Å. Apeland) dersom en fremtidig næringsmessig utnytting/drift av nevnte innmark skulle gjøre en slik omlegging hensiktsmessig/ nødvendig for grunneier. Ny veitrasé skal i tilfelle anlegges fra RV 569 langs grunneiers eiendomsgrense i syd/vest, og videre langs syd/øst-grense mot bnr. 115.

Veien skal kunne anlegges i en bredde av maksimum 3 meter.

2) De hytteeiere hvis eiendommer er fradelt fra grunneiers eiendom, og som i henhold til sine hjemmelsdokumenter har tinglyst veirett og/eller rett til vei frem til sin eiendom, er ikke forpliktet til å yte noe særskilt vederlag til grunneier for å delta i denne rett til opparbeidelse av adkomstvei. Ifølge veilaget gjelder dette 4 hytteeiendommer.

De hytteeiere hvis eiendommer er fradelt fra grunneiers eiendom, og som i henhold til sine hjemmelsdokumenter kun har gangrett eller ingen særskilt rett til adkomst fra RV 569 og frem til egen eiendom, forplikter seg til å betale grunneier et engangs vederlag for slik rett til kjørbar adkomstvei med tilhørende andel parkeringsplass svarende til NOK 2.000,- - kronertotusen 00/100 - for hver deltakende eiendom. Ifølge veilaget gjelder dette 7 hytteeiendommer som har rett til gangvei, og ytterligere 2 hytteeiendommer som er beliggende utenfor grunneiers eiendom, men som siden ca. 1960-tallet har nyttet den eksisterende gangvei over grunneiers eiendom.

4

3) I forbindelse med opparbeidelsen av veien skal det ved veiens begynnelse ved RV 569 anlegges en låsbar bom slik at uvedkommende ikke kan nytte adkomstveien.

5

4) Veien skal til enhver tid vedlikeholdes av brukerne slik dette besluttes av veilagets styre.

5) Dersom ytterligere parseller (eksisterende parseller fradelt fra grunneiers eiendom, eller parseller som senere fradeles grunneiers eiendom), ønsker å kunne nytte adkomstveien fra RV 569 og frem til de opparbeidede parkeringsplasser, forplikter disse "å kjøpe seg inn i veien" ved å refundere de av hyttelagets medlemmer som har deltatt i opparbeidelseskostnadene for veien en forholdsmessig andel av disse kostnader. Beløpet skal indeksreguleres i samsvar med konsumprisindeks fra SSB.

2) De hytteeiere hvis eiendommer er fradelt fra grunneiers eiendom, og som i henhold til sine hjemmelsdokumenter har tinglyst veirett og/eller rett til vei frem til sin eiendom, er ikke forpliktet til å yte noe særskilt vederlag til grunneier for å delta i denne rett til opparbeidelse av adkomstvei. Ifølge veilaget gjelder dette 4 hytteeiendommer.

De hytteeiere hvis eiendommer er fradelt fra grunneiers eiendom, og som i henhold til sine hjemmelsdokumenter kun har gangrett eller ingen særskilt rett til adkomst fra RV 569 og frem til egen eiendom, forplikter seg til å betale grunneier et engangs vederlag for slik rett til kjørbar adkomstvei med tilhørende andel parkeringsplass svarende til NOK 2.000,- - kronertotusen 00/100 - for hver deltakende eiendom. Ifølge veilaget gjelder dette 7 hytteeiendommer som har rett til gangvei, og ytterligere 2 hytteeiendommer som er beliggende utenfor grunneiers eiendom, men som siden ca. 1960-tallet har nyttet den eksisterende gangvei over grunneiers eiendom.

4

3) I forbindelse med opparbeidelsen av veien skal det ved veiens begynnelse ved RV 569 anlegges en låsbar bom slik at uvedkommende ikke kan nytte adkomstveien.

5

4) Veien skal til enhver tid vedlikeholdes av brukerne slik dette besluttes av veilagets styre.

5) Dersom ytterligere parseller (eksisterende parseller fradelt fra grunneiers eiendom, eller parseller som senere fradeles grunneiers eiendom), ønsker å kunne nytte adkomstveien fra RV 569 og frem til de opparbeidede parkeringsplasser, forplikter disse "å kjøpe seg inn i veien" ved å refundere de av hyttelagets medlemmer som har deltatt i opparbeidelseskostnadene for veien en forholdsmessig andel av disse kostnader. Beløpet skal indeksreguleres i samsvar med konsumprisindeks fra SSB.

Tilsvarende skal vedkommende – såfremt vedkommende ikke har tinglyst veirett til sin eiendom - betale grunneier et engangs vederlag som beskrevet ovenfor under punkt 2. Beløpet skal indeksreguleres i samsvar med konsumprisindeks fra SSB.

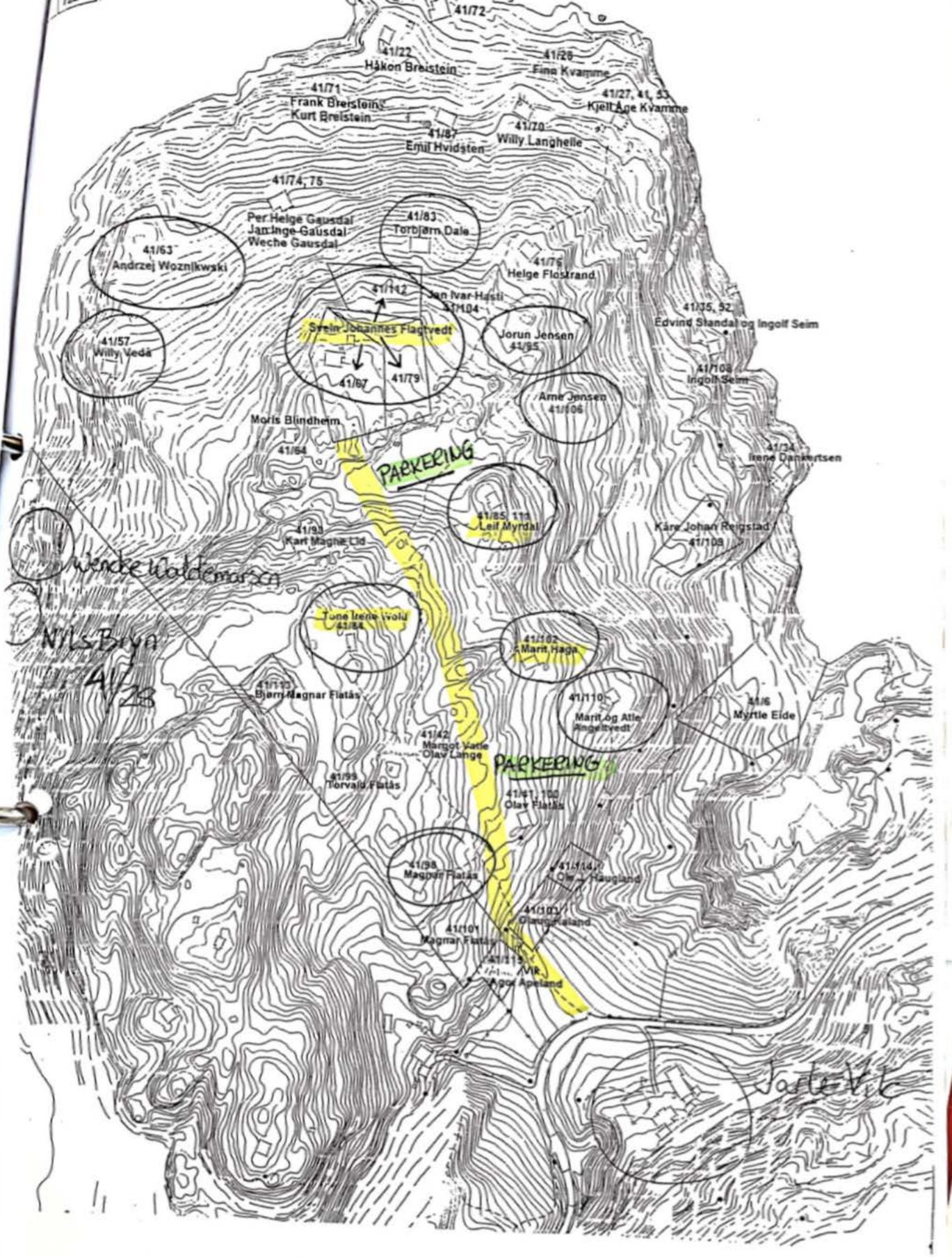
6) Dersom grunneier ønsker å ha bruksrett til veien, vil han måtte delta i betaling av en forholdsmessig andel av anleggskostnader for veiens fulle lengde, samt å delta i fremtidig vedlikehold på linje med veilagets øvrige medlemmer.

7) Denne avtale/overenskomst kan tinglyses på de deltakende eiendommers grunnboksblad. Omkostninger ved slik tinglysning betales med en forholdsmessig andel av hver deltaker.

Bergen den 15. november 2002

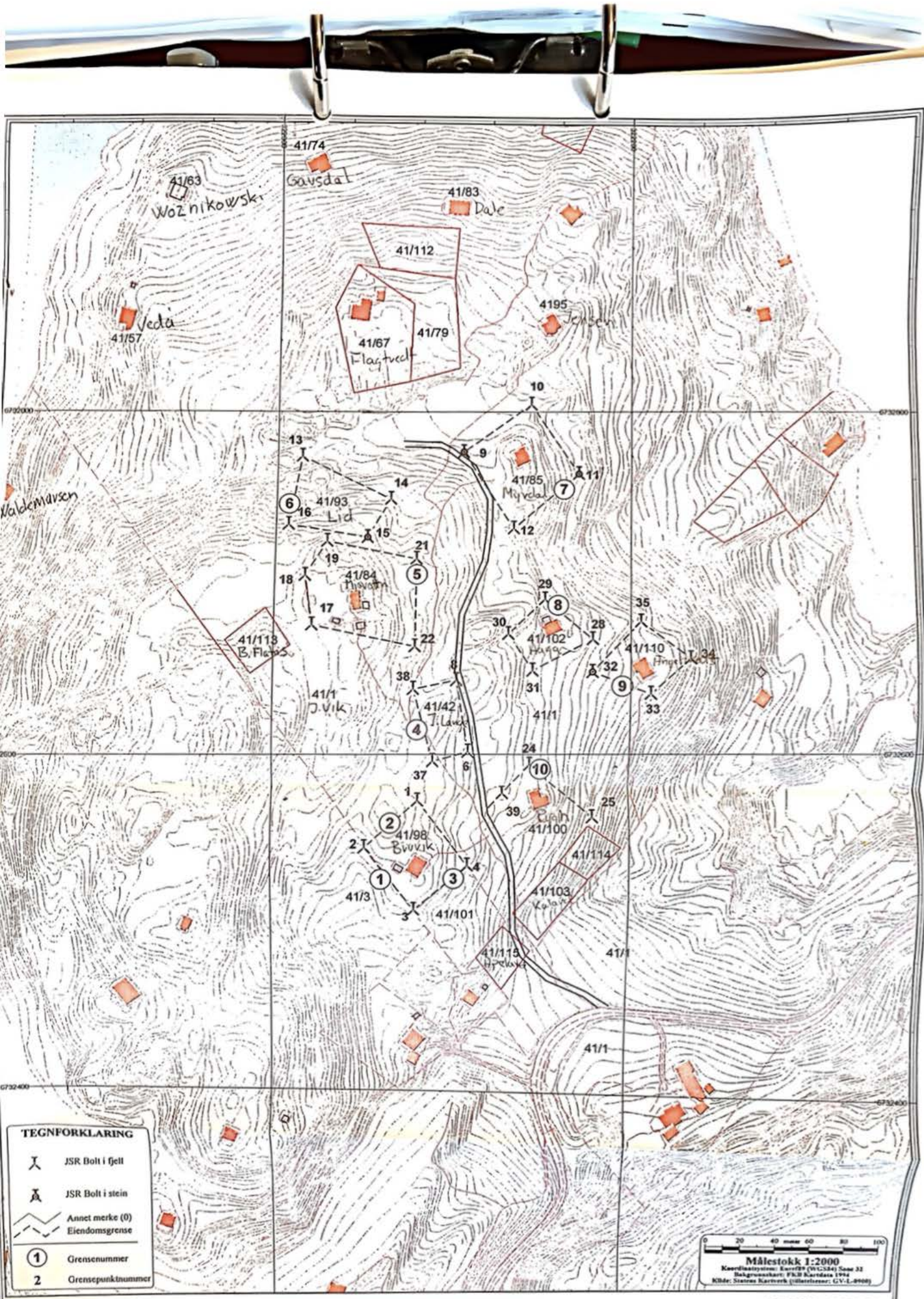
Veilaget ved Kalandsklubben hyttelag — Grunneier

Willy Vedå / Tone Wold — Jarle Vik


41/72
41/22
Håkon Breistein
41/26
Finn Kvamme
41/71
Frank Breistein
Kurt Breistein
41/27, 41, 53
Kjell Åge Kvamme
41/87
Emil Hvidsten
41/70
Willy Langhelle
41/74, 75
Per Helge Gausdal
Jan Inge Gausdal
Weche Gausdal
41/83
Torbjørn Dale
41/63
Andrzej Woznikwski
41/76
Helge Flostrand
41/112
Jan Ivar Hasti
41/104
41/35, 52
Edvind Standal og Ingolf Seim
Svein Johannes Flagtvedt
Jorun Jensen
41/95
41/57
Willy Vedå
41/67
41/79
41/108
Ingolf Seim
Arne Jensen
41/106
Moris Blindheim
41/64
PARKERING
41/34
Irene Dankertsen
41/85, 111
Leif Myrdal
41/93
Karl Magne Lid
Kåre Johan Reigstad
41/109
Wencke Waldemarsen
Tone Irene Wold
41/84
Nils Bryn
41/28
41/102
Marit Haga
41/113
Bjørn Magnar Flatås
41/110
Marit og Atle
Angeltvedt
41/6
Myrtle Eide
41/42
Margot Vatle
Olav Lange
PARKERING
41/99
Torvald Flatås
41/41, 100
Olav Flatås
41/98
Magnar Flatås
41/114
Ole Haugland
41/103
Olaug Kaland
41/101
Magnar Flatås
41/115
Vik
Agot Apeland
Jarle Vik

4

5



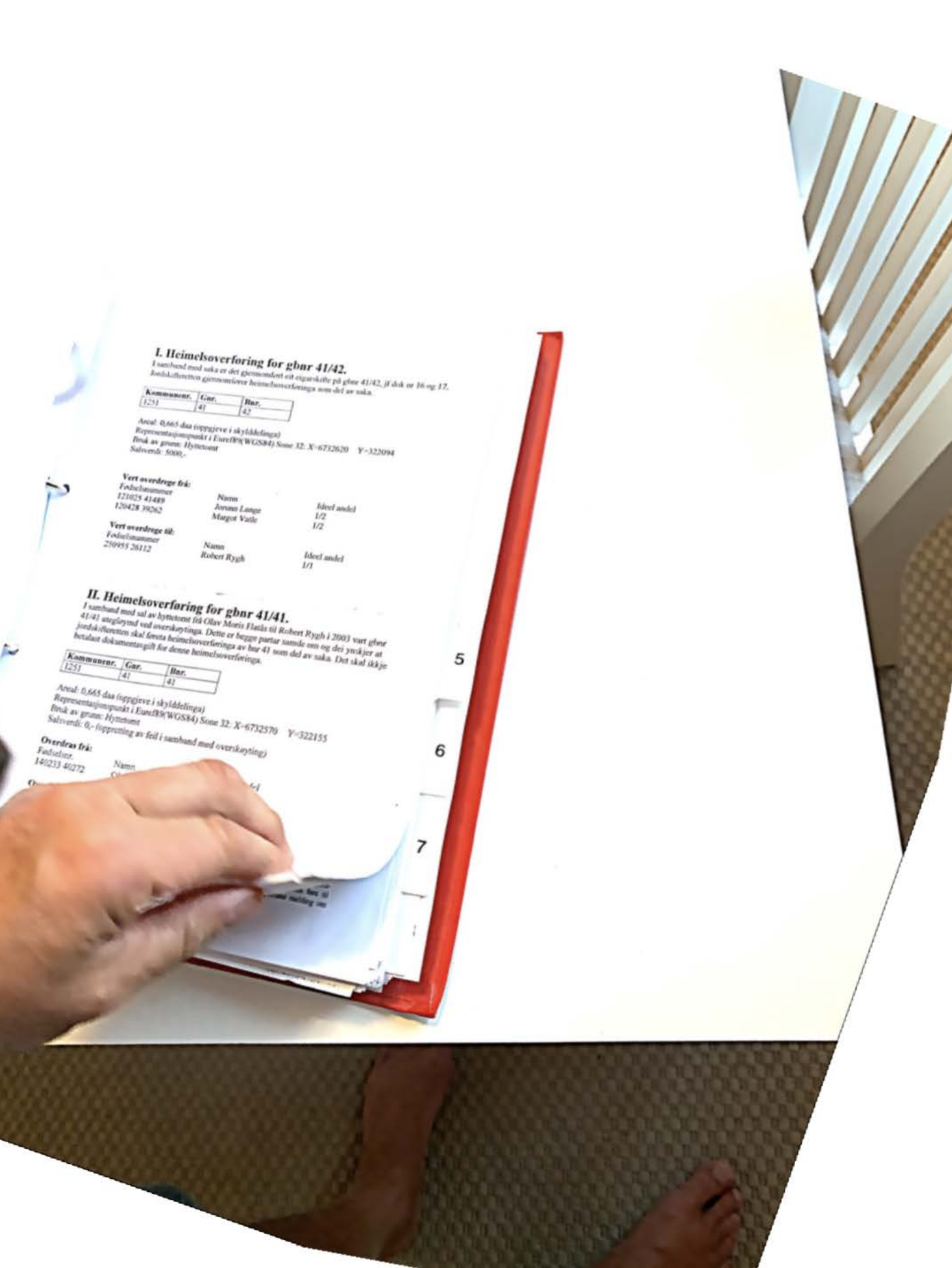
NORD OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT JORDSKIFTERETT

Jordskiftekart over

KALAND, GNR. 41

i Vaksdal kommune

SAK NR. 16/2003
Avsluttet 10.06.2005
Kartarkivnr. 124845
Blad 1 av 1
Berørte gnr. - 41
Teknisk saksbehandler -
Avd. ing. Linda Benjaminsen



I. Heimelsoverføring for gbnr 41/42.

I samband med saka er det gjennomført eit eigarskifte på gbnr 41/42, jf dok nr 16 og 17. Jordskifteretten gjennomfører heimelsoverføringa som del av saka.

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.
1253	41	42

Areal: 0,665 daa (oppgjeve i skylddelinga)
Representasjonspunkt i Euref89(WGS84) Sone 32: X=6732620 Y=322094
Bruk av grunn: Hyttetomt
Salsverdi: 5000,-

Vert overdrege frå:

Fødselsnummer	Namn	Ideel andel
121025 41489	Jorunn Lange	1/2
120428 39262	Margot Vatle	1/2

Vert overdrege til:

Fødselsnummer	Namn	Ideel andel
250955 26112	Robert Rygh	1/1

II. Heimelsoverføring for gbnr 41/41.

I samband med sal av hyttetomt frå Olav Moris Flatås til Robert Rygh i 2003 vart gbnr 41/41 utegløymd ved overskøytinga. Dette er begge partar samde um og dei ynskjer at jordskifteretten skal føreta heimelsoverføringa av bnr 41 som del av saka. Det skal ikkje betalast dokumentavgift for denne heimelsoverføringa.

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.
1253	41	41

Areal: 0,665 daa (oppgjeve i skyldelinga)
Representasjonspunkt i Euref89(WGS84) Sone 32: X=6732570 Y=322155
Bruk av grunn: Hyttetomt
Salsverdi: 0,- (oppretting av feil i samband med overskøyting)

Overdras frå:

Fødselsnr.
140233 40272

Namn

ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

ADVOKATER:
Roald Angelfoss (H)
Einar Drægebø
Eivind Pundsnes
Atle Birkeland
Siviløkonom
Jan Nikolai Hvidsten
Advokater MNA
(H) = Møterett for Høyesterett
Org.nr.: 985 813 760 MVA

Kalandsklubben Hyttelag:
Svein Flagtvedt, Hanøy, 5310 Hauglandshella
Nils Bryn, Haugateigen 12, 5700 Voss
Wenche R Waldermarsen, postboks 307, 5702 Voss
Willy Vedå, postboks 149, 5721 Dalekvam
Andrzej Woznikowski, Vardeveien 92 c, 5141 Fyllingsdalen
Wenche Gausdal, 50 Steven Murphy Dr, Wiiliamswood NS, B3VIC5, Canada
Jan Inge Gausdal, Hamrehaugen 38 B, 5161 Laksevåg
Per Helge Gausdal, Storskaret 4, 6006 Ålesund
Torbjørn Dale, Ospeholtet 16, 5724 Stanghelle
Lisa Reid Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Olav Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Leif Myrdal, Arnatveitveien 118, 5262 Arnatveit
Atle Johnny Angeltvedt, Åmundsleitet 2, 5115 Ulset
Robert Rygh, Mannsverk 4, 5094 Bergen
Marit og Sverre Haga, Øvrebøveien 20, 5710 Skulestadmoen
Knut Hernes, postboks 336, 5702 Voss
Torbjørn Rørvik, Einevegen 8, 6854 Kaupanger

E-post: eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no
Direkte telefon: 55 36 20 65
Ansvarlig advokat: Eivind Pundsnes
Vår referanse: 299/1090.doc/EP
Bergen, den 15 .april 2005

Nord- og Midhordland jordskifterett, Kalandsklubbens hyttelag - Jarle Vik

Jeg har nå mottatt undertegnet avtale fra advokat Nordtveit.

Vedlagt følger:

- brev fra adv Nordtveit av 120405
- Undertegnet avtale m/kart
- Prosesskriv sendt jordskifteretten

Når jordskifteretten har avklart grensene for de eksisterende eiendommene vil retten stikke ut veien samt innhente nødvendige offentlige tillatelser.

Når det gjelder fakturering viser jeg til mitt brev av 22 mars då. Grunnet avslag på rettshjelpsforsikringen belaster jeg bare egenandel på 20 % på den del av saken som gjelder om det allerede eksisterte en vegrett og fullt ut for den del av saken som gjelder rettslig skjønn. Dette blir et fradrag på 20 timer, jeg avregner 30 timer.

Til sammen blir dette kr 30 000,- + mva, tilsammen kr 37 500,-. Det må gjøres fradrag for kr 14 000,- som allerede er betalt av den enkelte. Også det beløp som den enkelte har betalt må avregnes ift alle som knytter seg på veien. Dette må i tilfelle avklares direkte med hyttelaget.

Jeg har oversendt i dag faktura på kr 23 500,- inkl mva til hyttelagets leder, Willy Vedå. Beløpet kan fordeles på alle som skal knytte seg til veien.

Jeg regner med at mitt arbeid vil være begrenset i tiden fremover og at det i utgangspunktet ikke er nødvendig at undertegnede møter til de møter jordskifteretten vil ha i fremtiden.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Kyrre ANS

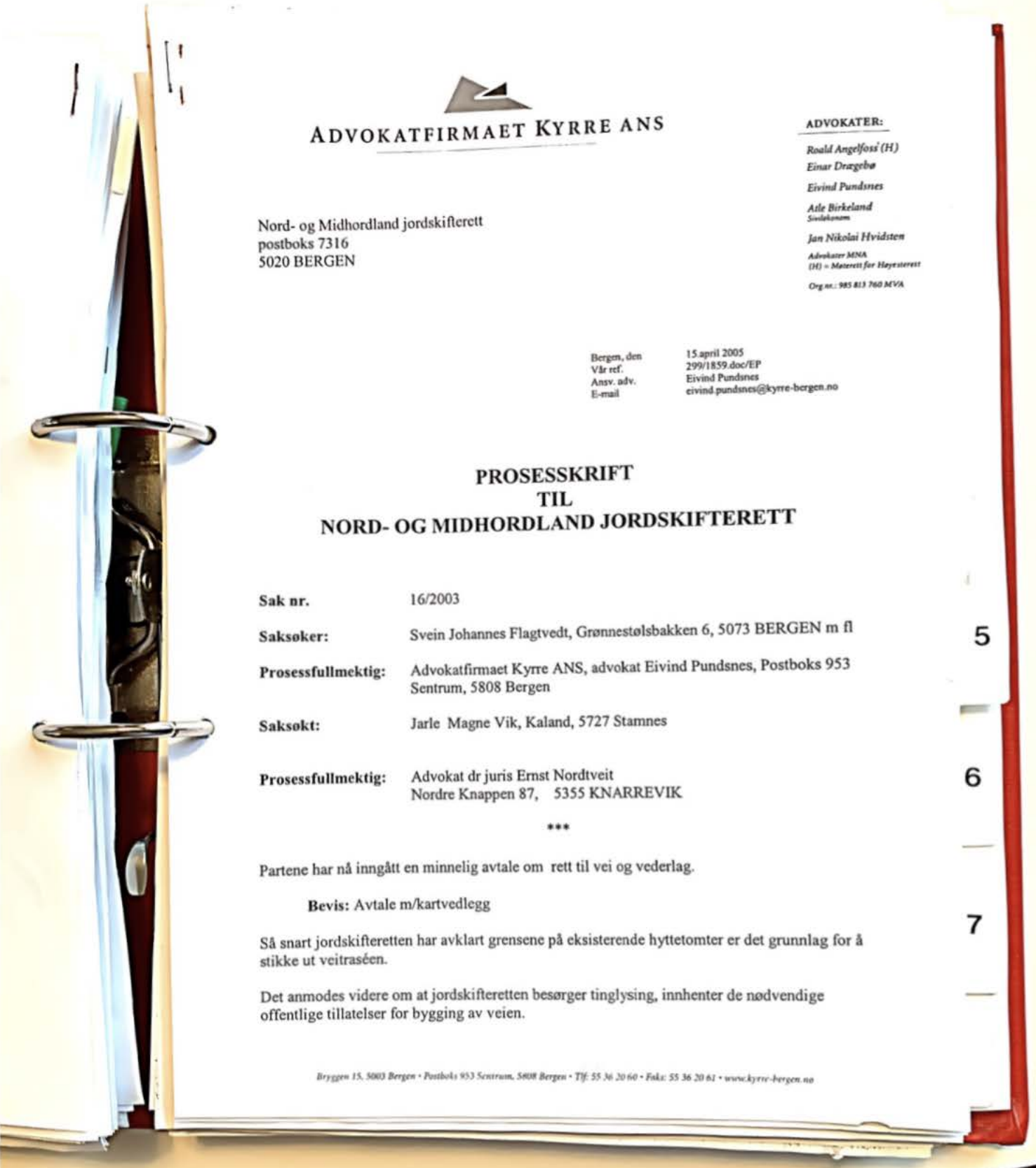
Eivind Pundsnes
Advokat

Vedlegg: Brev fra adv Nordtveit av 120405
Avtale m/ vedlegg
Prosesskriv sendt jordskifteretten

5

6

7



ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

ADVOKATER:
Roald Angelfossi (H)
Einar Drægebø
Eivind Pundsnes
Atle Birkeland
Siviløkonom
Jan Nikolai Hvidsten
Advokater MNA
(H) = Møterett for Høyesterett
Org.nr.: 985 813 760 MVA

Nord- og Midhordland jordskifterett
postboks 7316
5020 BERGEN

Bergen, den 15.april 2005
Vår ref. 299/1859.doc/EP
Ansv. adv. Eivind Pundsnes
E-mail eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no

PROSESSKRIFT TIL NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT

Sak nr.	16/2003
Saksøker:	Svein Johannes Flagtvedt, Grønnestølsbakken 6, 5073 BERGEN m fl
Prosessfullmektig:	Advokatfirmaet Kyrre ANS, advokat Eivind Pundsnes, Postboks 953 Sentrum, 5808 Bergen
Saksøkt:	Jarle Magne Vik, Kaland, 5727 Stamnes
Prosessfullmektig:	Advokat dr juris Ernst Nordtveit Nordre Knappen 87, 5355 KNARREVIK

5

6

7

***

Partene har nå inngått en minnelig avtale om rett til vei og vederlag.

Bevis: Avtale m/kartvedlegg

Så snart jordskifteretten har avklart grensene på eksisterende hyttetomter er det grunnlag for å stikke ut veitraséen.

Det anmodes videre om at jordskifteretten besørger tinglysing, innhenter de nødvendige offentlige tillatelser for bygging av veien.

På vegne av saksøkerne kan opplyses at alle som har hytte bør knytte seg til veien, også de som ikke er parter for jordskifteretten. Grunneier har også stilt som forutsetning at det blir slutt på parkering langs veien. Hytteeierne og således enige om dette.

Bergen, 15. april 2005

Eivind Pundsnes
Advokat

Prosesskriv i 3 eksemplarer til jordskifteretten, to prosesskriv er sendt direkte til advokat Ernst Nordtveit, videre har saksøkerne fått oversendt prosesskriv direkte.

ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

ADVOKATER:
Roald Angelfoss (H)
Einar Drægebø
Eivind Pundsnes
Atle Birkeland
Siviløkonom
Bjørn Thomsen
Jan Nikolai Hvidsten
Advokater MNA
(H) = Møterett for Høyesterett
Org.nr.: 985 813 760 MVA

Kalandsklubben Hyttelag:
Svein Flagtvedt, Hanøy, 5310 Hauglandshella
Nils Bryn, Haugateigen 12, 5700 Voss
Wenche R Waldermarsen, postboks 307, 5702 Voss
Willy Vedå, postboks 149, 5721 Dalekvam
Andrzej Woznikowski, Vardeveien 92 c, 5141 Fyllingsdalen
Wenche Gausdal, 50 Steven Murphy Dr, Wiiliamswood NS, B3VIC5, Canada
Jan Inge Gausdal, Hamrehaugen 38 B, 5161 Laksevåg
Per Helge Gausdal, Storskaret 4, 6006 Ålesund
Torbjørn Dale, Ospeholtet 16, 5724 Stanghelle
Lisa Reid Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Olav Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Leif Myrdal, Arnatveitveien 118, 5262 Arnatveit
Magnar Sigvald Flatås, Flatane 4, 5265 Ytre Arna
Atle Johnny Angeltvedt, Åmundsleitet 2, 5115 Ulset
Robert Rygh, Mannsverk 4, 5094 Bergen
Marit og Sverre Haga, Øvrebøveien 20, 5710 Skulestadmoen
Knut Hernes, postboks 336, 5702 Voss
Torbjørn Rørvik, Einevegen 8, 6854 Kaupanger

E-post: eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no
Direkte telefon: 55 36 20 65
Ansvarlig advokat: Eivind Pundsnes
Vår referanse: 299/1090.doc/EP
Bergen, den 29. nov. 2004

Nord- og Midhordland jordskifterett, Kalandsklubbens hyttelag - Jarle Vik

Det vises til tidligere korrespondanse.

Det har dessverre tatt lang tid å få saken opp for jordskifteretten.

Til orientering kan opplyses at jeg har vært på befaring sammen med Wiily Vedå og Svein Flagtvedt.

Jordskifteretten har nå berammet saksforberedende møte i jordskifteretten til

Onsdag 15 desember 2004 kl 10 00, Stamnes Grendehus på Stamnes

Jordskiftedommer er Vidar Bergtun.

Formålet med møte er å få oversikt over omfanget av saken, avklare fremdrift. Det blir ikke fattet noen avgjørelse på bakgrunn av det som fremkommer i møte dersom partene ikke blir enige i rettsmøtet.

Fra hytteeierne sin side må vi holde fast på at grunneier har gitt vegrett til en rekke hytteeierne, det er ingen merulemper for grunneier at alle benytter seg av denne veien. Videre er det en fordel for grunneier at det bygges bare en vei inn i området med felles parkeringsplass.

Dersom dette synspunktet ikke når frem må det kreves rettslig skjønn for erverv av rettigheter til å anlegge vei og parkeringsplass. Videre må adkomstforhold til sjøen avklares.

Det er ikke nødvendig at alle møter, jeg har avtalt med WillyVedå at han vil møte. Dersom noen **ikke** ønsker å møte ber jeg om at vedlagte fullmakt retuneres undertegnede så snart som mulig.

Jeg vedlegger også prosesskriv som er sendt jordskifteretten hvor jeg har sendt inn ytterligere dokumentasjon i anledning saken.

Det er skjedd noen endringer i partsforholdene, se adresseliste ovenfor. Jeg har fått opplyst at Magnar Sigvald Flatås har solgt hytten. Det legges derfor til grunn at han utgår av saken. Det er ikke avklart om ny eier skal være med i saken.

Videre er Knut Hernes og Torbjørn Rørvik kommet med i saken.

Dersom det fortsatt skulle være feil ved partsrepresentasjonen hører jeg gjerne fra dere. Dersom dere har anledning kan det gjerne sendes en mail da jeg ofte er opptatt i retten, møter m v.

Når det gjelder rettshjelpsforsikringen er ikke dette endelig avklart. Den del av tvisten som gjelder om det foreligger en rett dekkes av tvisten, rettslig skjønn som gjelder erverv av nye rettigheter faller utenfor. Jeg tillater meg å vedlegge akontofaktura på kr 1 000,- inkl mva til hver for hver eiendom. Jeg vedlegger ikke faktura til Flatås da han har solgt sin eiendom.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Kyrre ANS

Eivind Pundsnes
Advokat

Vedlegg: Prosesskriv med vedlegg
Fullmakt
Faktura

5

NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT

MOTTATT
21 MARS 2005

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
16/2003-12.00	276/05 lbe	16.03.2005

Advokat Ernst Nordtveit, Nordre Knappen 87, 5355 KNARREVIK
Advokatfirma Kyrre ANS, v/advokat Eivind Pundsnes Postboks 953 Sentrum, 5808 BERGEN

Info. Om fremgangen i saka:
Innkalling til teknisk saksforberedende møte, sak 16/2003-12.00 Kaland

Jordskifteretten viser til pågående sak på Kaland. På rettsmøtet 15.12.2004 opplyste jordskiftedommaren at saka ville bli vidareført til våren med oppmåling av grensene for hyttetomter som ligg langs de aktuelle veietraseene. Dette må gjøres for å ha godt nok grunnlagskart til å utføre en innledende vegplanlegging.

Partene kalles med dette til grensegang og –merking i sak 16/2003-12.00 KALAND

på gnr. 41 bnr. 98 Flatås onsdag 30.03.2005, kl. 1000 ved inngangen til der hvor veien er tenkt å starte inn i feltet
på gnr. 41 bnr. 41,100 Seljestuen tirsdag 05.04.2005, kl. 10 på eiendommen
på gnr. 41 bnr. 110 Maritbu tirsdag 07.04.2005, kl. 10 på eiendommen
på gnr. 41 bnr. 102 Skogly tirsdag 07.04.2005, kl. 13 på eiendommen
på gnr. 41 bnr. 93 Knausen onsdag 13.04.2005 kl. 10 ved inngangen til der hvor veien er tenkt å starte inn i feltet
på gnr. 41 bnr. 42 Klubben onsdag onsdag13.04.2005 på eiendommen
på gnr. 41 bnr. 85, 111 Furuknatten mandag 11.04.2005 kl. 10 ved inngangen til der hvor veien er tenkt å starte inn i feltet
på gnr. 41 bnr. 84 Nordhaug 15.04.2005 kl. 10 ved inngangen til der hvor veien er tenkt å starte inn i feltet

Dokument som er av betydning for avmerkingsarbeidet, bes tatt med. Partene oppfordres også til å finne fram og rydde rundt korser for å lette merking og måling av eiendommen.

Møtet blir holdt i marka, så partene må være godt kledd. avd.ing. Linda Benjaminsen, vil delta for jordskifteretten og innmåle grensemerkene som partene påviser i marka.

Skulle noen være forhindret fra å møte, bes det om at De blir representert med stedfortreder. Vedkommende skal i tilfelle ha med skriftlig fullmakt.

Med hilsen
Nord- og Midhordland jordskifterett

Linda Benjaminsen
avd.ing.

5

6

7

Postadresse	Besøksadresse	Telefon 55 57 24 50	Bank 7874 06 58262
Postboks 7316	Statens Hus, Kaigaten 9	Telefax 55 57 24 51	Org.nr. 976305329
5020 BERGEN	5016 BERGEN	Postmottak@jsr-ho.no	www.jordskifte.no

ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

ADVOKATER:
Roald Angelfoss (H)
Einar Drægebø
Eivind Pundsnes
Atle Birkeland
Siviløkonom
Jan Nikolai Hvidsten
Advokater MNA
(H) = Møtereti for Høyesterett
Org.nr.: 985 813 760 MVA

Kalandsklubben Hyttelag:
Svein Flagtvedt, Hanøy, 5310 Hauglandshella
Nils Bryn, Haugateigen 12, 5700 Voss
Wenche R Waldermarsen, postboks 307, 5702 Voss
Willy Vedå, postboks 149, 5721 Dalekvam
Andrzej Woznikowski, Vardeveien 92 c, 5141 Fyllingsdalen
Wenche Gausdal, 50 Steven Murphy Dr, Wiiliamswood NS, B3VIC5, Canada
Jan Inge Gausdal, Hamrehaugen 38 B, 5161 Laksevåg
Per Helge Gausdal, Storskaret 4, 6006 Ålesund
Torbjørn Dale, Ospeholtet 16, 5724 Stanghelle
Lisa Reid Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Olav Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Leif Myrdal, Arnatveitveien 118, 5262 Arnatveit
Atle Johnny Angeltvedt, Åmundsleitet 2, 5115 Ulset
Robert Rygh, Mannsverk 4, 5094 Bergen
Marit og Sverre Haga, Øvrebøveien 20, 5710 Skulestadmoen
Knut Hernes, postboks 336, 5702 Voss
Torbjørn Rørvik, Einevegen 8, 6854 Kaupanger

E-post: eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no
Direkte telefon: 55 36 20 65
Ansvarlig advokat: Eivind Pundsnes
Vår referanse: 299/1090.doc/EP
Bergen, den 22. mars 2005

Nord- og Midhordland jordskifterett, Kalandsklubbens hyttelag - Jarle Vik

Vedlagt følger brev fra jordskifteretten av 16 mars d å. Som det fremgår er det innkalt til saksforberedende møte. Dette første møte gjelder fastsettelse av grensene for eksisterende tomter. De som har interesser å ivareta bør måte, undertegnede tar ikke sikte på å møte.

Bakgrunnen for denne innkallingen fra jordskifteretten er at veitraséen ikke må krysse de tomter som allerede er fradelt. Jeg regner med at Vedå og/eller Flagtvedt møter på vegne av Kalandsklubben hyttelag.

Når grensene for eksisterende tomter er avklart regner jeg med at jordskifteretten vil fastsette veitraséen. Jordskifteretten vil også besørge innhenting offentlige tillatelser m v.

Når det gjelder avtalen med grunneier har jeg fått opplyst fra adv Nordtveit at avtalen er akseptert. Jeg har ikke fått oversendt avtale i undertegnet stand enda, denne vil bli sendt så snart jeg har mottatt den.

Når det gjelder kostnader til rettshjelp har de fleste forsikringsselskaper gitt avslag, dels med den begrunnelse at tvist oppstod da forrige prosessfullmektig hadde saken og at saken ikke er meldt innen ettårsfristen i vilkårene for forsikringsdekning. Videre er utgifter som gjelder rettslig skjønn, f eks etablering av rettigheter på annen eiendom unntatt fra dekning. Tvistetema i saken er dels innholdet om eksisterende vegrett, dels etablering av vegrett for de som ikke har vegrett. Tvist for de som ikke har vegrett faller utenfor rettshjelpsdekningen. Egenandelen når det gjelder rettshjelpsdekning er kr 3 000,- + 20 % av overskytende.

5

6

7

Jeg har brukt mye tid på å avklare forholdet til forsikringsselskapet, jeg foreslår at avregningen blir på følgende måte:

Jeg har brukt ca 50 timer i saken så langt. Da den del som gjelder eksisterende vegrett skulle vært dekket av rettshjelpsforsikringen dersom tvisten var meldt innen ettårsfristen foreslås jeg at det kun faktureres 20 % for denne del av saken. Denne del stipuleres til 25 timer, det blir da en reduksjon på 20 timer. Resten faktureres på vanlig måte. Konsekvensen for hytteeierne blir da at belastningen blir som om det hadde vært forsikring. Jeg vil sende min faktura til Hyttelaget som bør dekke dette som en fellesutgift, dette kan deretter fordeles på alle som knytter seg på veien. I tillegg kommer gebyr til jordskifteretten, deler av dette regner jeg med allerede er betalt når saken ble fremmet.

Det er også nødvendig å opprette egen avtale som gjelder betaling for veien samt vedlikehold. Dette vil jeg kommer tilbake til.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Kyrre ANS

Eivind Pundsnes
Advokat

Vedlegg: Brev fra jordskifteretten av 160305

5

6

NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT

Saksnummer	Vår referanse	Vår dato
16/2003-12.00	448/05/VB	12.05.2005

Til partar jf. adresseliste

Innkalling til saksførebuande møte

De blir med dette innkalla til saksførebuande rettsmøte, jf. jordskiftelova §12 tredje ledd

tysdag 24.05.2005, kl. 10 på parkeringsplassen på Kaland.

Jordskiftedommar: Vidar Bergtun

Til handsaming:
1. Vegtrase
2. Grensejustering
3. Vidare framdrift i saka/Avslutning av saka

Jordskifteretten har no føreteke avmerking av grenser langs vegtrasé. Det er også føreteke utstikking av vegtrasé i samarbeid med Terje Danielsen Kvamme frå Vaksdal kommune. Vegen og ein del av grensene er innmålt og avlagt på vedlagde kart.

Som ein ser av kartet vert nokre av tomtene berørt av vegen. På møtet vil det verta drøfta eventuell grensejustering/makebyte for å reparera på dette. Eigarane av gbnr 41/42 har signalisert at dei vurderer å avhenda denne eigedomen. Desse eigarane og Jarle Magne Vik vert oppmoda å inngå forhandlingar for mogeleg å avklare slik avhending før møtet.

Når det gjeld søknad om godkjenning av veg må dette gjerast av eit ansvarleg føretak, jf skriv frå Vaksdal kommune datert 03.01.2001. Jordskifteretten kan såleis ikkje bistå partane med dette. Det må også søkjast om endeleg løyve til avkøyrsle.

Partane må vidare gjere greie for deira ynskje vedkomande jordskifteretten sitt saksoppdrag. Dersom saka skal avslutast no, vil det bli utarbeida eit jordskiftekart med dei endelege grensene, samt at avtalen mellom Jarle Magne Vik og Hyttelaget vert innteken i rettsboka og tinglyst saman med denne. Ynskjer partane at saka skal utvidast i høve til dette må det leggjast fram eit klart og skriftleg krav om dette.

Med helsing
Nord- og Midhordland jordskifterett

Vidar Bergtun

Vedlegg: Kartskisse over området med grenser og vegtrasé, målestokk 1:2000

Kopi med vedlegg til: Advokat Pundsnes, advokat Nortveit, Asbjørn Skjerve

Postadresse	Besøksadresse	Telefon 55 57 24 50	Bank 7874 06 58262
Postboks 7316	Statens Hus, Kaigaten 9	Telefax 55 57 24 51	Org.nr. 976305329
5020 BERGEN	5016 BERGEN	Postmottak@jsr-ho.no	www.jordskifte.no

5

6

7

Nord- og Midhordland jordskifterett, saksregisteret i Admin

Sak:16/2003-12.00 KALAND, gnr. 41 **VAKSDAL kommune**

Partsliste sortert på stigende gnr/bnr **12 Mai 2005 11:59**

Med eier menes 'hjemmelshaver', 'mulig eier' eller 'fester'.

Parter:

Eigar av gnr. 41/1, Jarle Magne Vik, Kaland, 5727 STAMNES
Eigar av gnr. 41/21, 41/88, Nils Bryn, Haugateigen 12, 5700 VOSS
Eigar av gnr. 41/23, 41/47, 41/59, Knut Hernes, Nyresveien 56, 5700 VOSS
Eigar av gnr. 41/25, Torbjørn Røyrvik, Einevegen 8, 6854 KAUPANGER
Eigar av gnr. 41/42, Margot Oddbjørg Vatle, Eikåkerv 3, 5770 TYSSEDAL
Eigar av gnr. 41/42, Jorunn Lange, ved Margot Oddbjørg Vatle, Eikåkerv 3, 5770 TYSSEDAL
Eigar av gnr. 41/48, 41/89, Wenche R Waldemarsen, Vitjavegen 742, 5700 VOSS
Eigar av gnr. 41/57, Wenche Vedå, Rindaveien 2A, 5722 DALEKVAM
Eigar av gnr. 41/57, Willy Vedå, Rindav. 2A, 5722 DALEKVAM
Eigar av gnr. 41/63, Andrzej Woznikowski, Vardev 92 C, 5141 FYLLINGSDALEN
Eigar av gnr. 41/64, Moris Bengt Blindheim, Skulevegen 19, 5265 YTRE ARNA
Eigar av gnr. 41/67, 41/79, 41/112, Svein Johannes Flagtvedt, Grønnestølsbk 6, 5073 BERGEN
Eigar av gnr. 41/74, 41/75, Jan Inge Gausdal, Hamrehaugen 38 B, 5161 LAKSEVÅG
Eigar av gnr. 41/74, 41/75, Per Helge Gausdal, Storskaret 4, 6006 ÅLESUND
Eigar av gnr. 41/83, Torbjørn Dale, Ospeholtet 16, 5724 STANGHELLE
Eigar av gnr. 41/84, Olav Mjaavatten, Søndre Skogvei 65A, 5055 BERGEN
Eigar av gnr. 41/84, Lisa Reid Mjaavatten, Søndre Skogvei 65A, 5055 BERGEN
Eigar av gnr. 41/85, 41/111, Leif Myrdal, Arnatveitv 118, 5262 ARNATVEIT
Eigar av gnr. 41/93, Karl Magne Lid, Brinken 15, 5142 FYLLINGSDALEN
Eigar av gnr. 41/95, Jorun Jensen, Lien 34, 5057 BERGEN
Eigar av gnr. 41/98, Gunnar Yrjan Bruvik, Flatane 10, 5265 YTRE ARNA
Eigar av gnr. 41/100, Robert Rygh, Mannsverk 4, 5094 BERGEN
Eigar av gnr. 41/101, Magnar Sigvald Flatås, Flatane 4, 5265 YTRE ARNA
Eigar av gnr. 41/102, Marit Haga, Øvrebøveien 20, 5710 SKULESTADMO
Eigar av gnr. 41/103, Oddlaug Kaland, Stamnes, 5727 STAMNES
Eigar av gnr. 41/110, Marit Nelly Angeltvedts dødsbu
Eigar av gnr. 41/110, Atle Johnny Angeltvedt, Åmundsleitet 2, 5115 ULSET
Eigar av gnr. 41/113, Bjørn Magnar Flatås, Skuleg 1 A, 5722 DALEKVAM
Eigar av gnr. 41/115, Aagot Eva Apeland, 5585 SANDEID
Eigar av gnr. 41/115, Aase Marta Oda Vik, Vik, 5727 STAMNES

Naboer:

Eigar av gnr. 41/3, Evelyn Takvam, Søråshøgda 370,, 5235 RÅDAL

Prosessfullmektig:

Advokat Ernst Nordtveit, Nordre Knappen 87, 5355 KNARREVIK
Representerer Jarle Magne Vik

Advokatfirma Kyrre ANS, v/advokat Eivind Pundsnes, Postboks 953 Sentrum, 5808 BERGEN
Representerer Torbjørn Røyrvik, Knut Hernes, Marit Haga, Wenche Vedå, Svein Johannes Flagtvedt, Magnar Sigvald Flatås, Marit Nelly Angeltvedts dødsbu, Atle Johnny Angeltvedt, Torbjørn Dale, Leif Myrdal, Nils Bryn, Wenche R Waldemarsen, Andrzej Woznikowski, Jan Inge Gausdal, Per Helge Gausdal, Olav Mjaavatten, Lisa Reid Mjaavatten, Willy Vedå, Robert Rygh

Advokat, dr. juris
Ernst Nordtveit

Nordre Knappen 87
N-5355 Knarrevik

Tlf. 900 80 929
Organisasjonsnummer 983 427 987

Prosesskriv
til
Nord- og Midhordland Jordskifterett

Sak nr.	16/2003
Saksøkjar:	Svein Johannesen Flagtvedt, Grønnestølsbakken 6, 5073 Bergen m. fl.
Prosessfullmektig:	Advokatfirmaet Kyrre ANS, advokat Eivind Pundsnes, Postboks 953 Sentrum, 5808 Bergen
Saksøkt	Jarle Magne Vik, Kaland, 5727 Stamnes
Prosessfullmektig:	Advokat dr juris Ernst Nordtveit, Nordre Knappen 87, 5355 Knarrevik

*****

Det vert vist til tidlegare prosesskriv, sist prosesskriv av 29. nov. 2004 frå advokat Pundsnes..

Det vert imøtegått at nokon av hytteeigarane har rett til køyreveg fram til sine tomter. Det er i fire skylddelingsforretninger rett nok sagt at kjøparen skal ha veirett, medan det i dei fleste uttrykkeleg er sagt gangveg. I nokre skylddelingar er det ikkje sagt noko om vegrett i det heile. Ein må leggja til grunn at også desse har rett til gangveg. Dette viser at ein ikkje har hatt ei heilt medviten haldning til kva som blir skrive om vegrett og spørsmålet må avgjerast ut frå ei breiare vurdering av kva som kan ha vore meint..

Skylddelingsforretningane er utforma av ulike personar. Det synest ikkje å liggja nokon meiningsskilnad i skøyta. På den tida frådelinga av dei aktuelle tomtene skjedde, var det utarbeidd ein disposisjonsplan for Kalandsklubben, der det var lagt opp til gangveg til alle tomtene. Dette må ha vore kjent for partane og lagt til grunn for kva slag vegløysing det var lagt opp til og som det ville vera høve til å byggja.

Det vert vist til

vedlegg 1: Disposisjonsplan for Kallestadklubben, med kart

Det er i seinare vedtak om å gje frådelingsløyve vist til at området er planlagt som hytteområde.

5

6

7

Det er her tale om eit hyttefelt der dei fleste tomtene var frådelte på 1970-talet. Det er ikkje uvanleg at det i slike felt ikkje vert ført fram veg til kvar einskild hytte, men vert lagt opp til gangveg fram til hyttene. Ut frå planen for utbygginga og måten feltet har vore bygt ut på, må det leggjast til grunn at det her har vore tale om gangveg. Det ville vera lite rasjonelt å la kvar einskild hytteeigar kunne anleggja køyreveg for bil i eit felt som dette. Ordninga har også i dette tilfellet vore parkering ved hovudvegen og gangveg inn i feltet. Det går også fram at det er under halvparten av hytteeigarane som har interesse i å delta i utbygging av veg.

Når hytteeigarane nå ynskjer ei ordning med køyreveg inn i feltet, er dette ei endring av rettstilhøvet, som krev ny avtale eller oreigningsvedtak.

Saksøkte Jarle Vik har ikkje motsett seg å medverka til ei løysing som imøtekjem mykje av det ynsket hytteeigarane nå har om veg, men har ikkje kunne godta den løysinga og det tilbodet hytteeigarane har sett fram, og det har frå saksøkjarane si side blitt gjort klart at det ikkje var grunnlag for å drøfta dette vidare. Jarle Vik sitt hovudsyn er at det framleis ville vera mest naturleg å bli samde om ei løysing. Han ynskjer ei løysing som er mindre inngripande i hans eigedom enn det som blir kravt, og han krev vederlag for det arealet han må avstå til veg og parkeringsplass. Ei utviding av vegretten frå gangveg til køyreveg med parkeringsplass nær tomtene vil klart heva verdien av desse tomtene vesentleg og vera ein fordel for hytteeigarane. Det er difor ikkje urimeleg at dei betaler eit vederlag for den utvida bruken dei krev av saksøkte sin eigedom.

Frå saksøkte si side meiner ein at det ikkje er grunnlag for oreigning til den vegløysinga partane krev. Veglova § 53 krev at inngrepet "klårt" må vera "meir til gagn enn til skade". I denne vurderinga må ein sjå på skadeverknaden av det alternativet som blir kravt og samanlikna det med fordelane på andre sida. Det må også skje ei samanlikning med andre alternativ. Den løysinga som med minst ulempe gjev ei løysing som er akseptabel må veljast. I dette tilfellet må det også takast omsyn til at partane har kjøpt hyttetomter med gangveg, og innstilt seg på det. Det kan difor ikkje vera eit krav at dei kjem nær eller heilt fram til tomtene med bil. 5

Saksøkjarane krev veg over dyrka jord, på ein måte som vil dela denne opp på ein svært uheldig måte. Vegen vil vera eit inngrep i dyrka jord og også stengja for alternativ bruk av dette området, herunder utnytting av dei store sandressursane som ligg her.

Det er også vanskeleg å få ein veg fram langs den traséen som er valt, forbi gnr. 41 bnr. 115 og bnr. 103. 6

Ved vurderinga av om inngrepet er meir til gagn enn til skade må det også takast omsyn til kostndane ved tiltaket. Det vert peika på at det slik det framstår i dag, er ikkje alle hytteeigedomar som er avstått frå bnr. 1 med i saka. Etter partslista er 14 eigedomar med i saka. I tillegg opplyser advokat Pundsnes i sitt siste prosesskriv at det er 3 nye partar. Det går fram at i alle høve to av partane, har tomter som er utskilt frå bnr. 3. Det vert bedt om at det vert framlagt dokumentasjon som syner kva rett til veg desse bruka har over bnr. 3 sin grunn. I alle høve er det slik at mange av hytteeigarane ikkje meiner at dei vil han ein slik fordel av køyreveg at dei er viljuge til å ta kostnadane med dette. 7

Omsynet til å gje køyreveg fram til tomter som er kjøpt med gangveg, kan ikkje gje grunnlag for oreigning av rett til køyreveg inn i hyttefeltet. Saksøkte vedgår at det er ein trong for å

kunne få ei betre parkeringsløysing og få bilane bort frå hovudvegen. Dette kan lettast, og med minst inngrep, løysast ved at saksøkjarane får høve til å bruka vegen til Inste Kalandsvikja. Dette er ein felles gardsveg mellom saksøkte sitt bruk og gnr. 42 bnr. 3. Ved å ta denne vegen ned til grustaket, vil det lett kunne opparbeidast ein parkeringsplass på eit område som er mindre verdfullt som jordbruksområde. Opparbeiding av vegen vil vera rimeleg og enkel. Med dette oppnår saksøkjarane å få ein parkeringsplass lenger inne i feltet, og kjem bort frå parkeringsplassen ved vegen. Dersom retten finn at det er grunnlag for å oreigna rett til veg lenger inn i feltet, vil den også lett kunne førast vidare inn i feltet frå grustaket. Denne traséen vil vera like god for dei fleste hytteeigarane, men langt mindre inngripande i terrenget og i eigedomen til saksøkte.

Saksøkte er av den oppfatning at spørsmålet om det er høve til oreigning og kor vegen eventuelt skal gå må avklarast før det vert gjeve høve til å starta arbeidet. Det er som kjent ikkje høve til å gje tvungen førehandstiltreding ved oreigning av rettar til privat veg etter veglova § 53. Eg oppfattar det slik at saksøkjarane heller ikkje påstår det.

Prosesskriv i 3 eksemplar til jordskifteretten, to prosesskriv er sendt direkte til advokat Eivind Pundsnes. Saksøkte har fått oversendt prosesskrivet direkte.

Knarrevik 8. desember 2004

Ernst Nordtveit
Advokat

5

6

7

Hordaland Mek. Verkstad as
- eit selskap i Hordaland Group as

Voss og Omland Næringspark
Postboks 453, 5703 Voss
Tlf.: 56 53 08 00
Fax: 56 53 08 99
Internett: www.hmvas.com
Org. nr. NO 976 091 582 MVA
Bankgiro: 3480 05 05528

Fra:	**Nils Bryn**	Vår ref.:	**Fax_HMV_norsk alt2.doc**
Tlf. direkte:	**+47 56 53 08 29**	Deres ref.:	
e-mail:	**nils.bryn@hordalandgroup.com**	Dato:	
		Side	**1** av
Til:	**Adv.firm Kyrre ANS**	Kopi til:	
Att:	**Eivind Pundsnes**	Att:	
Fax nr.:	**55362061**	Fax nr.:	

Kalandsklubben Hyttelag- konflikt Jarle Vik.

Viser til brev datert 20 nov, der du etterlyser skøyte og forskiringsopplysninger. Kopi av skøyte er sendt til Svein Flagtvedt tidligere i høst, sender også en kopi til deg(vedlagt).

Jeg sendte forsikringsopplysningene til deg pr. mail i sist uke, for sikkerhets skyld kan du få det en gang til: Gunnar Bryn, Vesta forsikring , avt.nr 3221016.

Jeg har kontaktet Wenche Waldemarsen, hun lovet å gi dere de opplysninger som manglet i går.
Magnar Flatås har jeg også kontaktet, han skulle ringe meg når han hadde funne forsikringsopplysninger, i mellomtiden ble han innlagt på sykehus pga. influensa.

I brevet fra Dere datert 20 okt. mangler "Marit Haga, 5700 Voss". Jeg har kontaktet Marit og bedt hun ta kontakt med deg, håper det gjort.

Fint om du gir meg en bekreftelse på at du har fått de opplysningene du trenger for å arbeide videre med denne saken.
Det enleste er sikkert å sende en bekreftelse på mail: nils.bryn@hordalandgroup.com.

Med vennlig hilsen

Nils Bryn

JORDSKIFTERETT
Sak nr. 16/2003
Innkome den 22.09.2003
Jnr. 1396

Advokat, dr. juris
Ernst Nordtveit

Nordre Knappen 87
N-5355 Knarrevik

Tlf. 900 80 929
Organisasjonsnummer 983 427 987

Nord- og Midhordland Jordskifterett
Statens hus
Kaigt. 9
Postboks 7316
5020 Bergen

Sak 16/2003-12.00 Angeltvedt m.fl. - Jarle Vik

Eg melder meg meg dette som prosessfullmektig for Jarle Vik. I Krav om sak for jordskifteretten, datert 5. juni 2003, krev etter det eg forstår 13 partar av i alt 29 hytteeigarar i Kalandsklubben på Kaland i Vaksdal kommune, jordskifte med sikte på å få gjennomført krav om vegutløysing til sine hyttetomter. Kravet er underskrive av Svein Flagtvedt. Eg antar det er dokumentert at han har fullmakt frå dei andre partane. Kravet er angitt å vera krav om skjøn etter veglova, med andre ord oreigning av vegrett.

Eg vil først påpeika at det frå min klient si side er sett fram tilbod om vegutløysing, mot eit vederlag og på visse nærare vilkår, som dei andre partane har akseptert. Tilbodet vart avvist av dei som nå reiser oreigningskravet, fordi dei meinte vederlagskravet var for høgt. Hyttelaget gjorde det klart at det ikkje var aktuelt med vidare tingingar om ikkje deira tilbod vart akseptert.

Eg vil peika på at oreigning ikkje kan skje utan at fordelen for oreignaren er klart større enn ulempa for den det vert oreigna frå, veglova § 53. I dette tilfellet vil ei ordning med køyreveg til alle innebera eit stort inngrep i området. Vegen vil måtte gå over dyrka mark og område der det er sandforekomstar som kan ha stor økonomisk verdi.

Det blir avvist at nokon av hytteeigarane har krav på køyreveg. Det er noko ulik ordlyd i dei skøyta som er lagde fram, men dette gjev ikkje grunnlag for å anta at det i nokon tilfelle har vore meint at hytteeigaren skulle ha rett til køyreveg. I nokon skylddelingsforretningar eller skøyter er det ikkje sagt noko om vegrett, i andre er det sagt at kjøparen har rett til gangveg og i nokre tilfelle har ein berre sagt vegrett. Det kan ikkje leggjast noko vekt på ulikskapen i uttrykksmåten her. Det har i alle tilfelle berre vore tale om gangveg.

5

6

7

På den tida då salet av dei aktuelle hyttetomtene vart gjennomført, låg det være eit utkast til reguleringsplan for området, der det berre var tale om gangveg. Eg bed om å få ettersenda kopi av denne.

Ein kan såleis ikkje gå ut frå at partane har meint rett til køyreveg, utan at dette skulle vera uttrykkeleg sagt.

Dersom Jordskifteretten finn at vilkåra for oreigning av vegrett til køyreveg fram til hyttefeltet likevel er til stades, krev eg på vegne av min klient, full erstatning for den grunn han må avstå og dei ulempene som hans eigedom blir påført ved dette. Sidan dette er ei oreigningssak, fylgjer det av skjønnslova § 54 1. stykket at saksøkjaren skal "erstatte saksøktes nødvendige utgifter". Det vert difor også kravt at saksøkjarane her skal dekka alle kostnader med saka, herunder Jarle Vik sine sakskostnader.

Knarrevik 3. september 2003

Ernst Nordtveit
advokat

5

6

7

ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

ADVOKATER:
Roald Angelfoss (H)
Einar Drægebø
Eivind Pundsnes
Atle Birkeland
Siviløkonom
Advokater MNA
(H) = Møterett for Høyesterett
Org.nr.: 985 813 760

Gunnar Bryn
Haugateigen 12
5700 VOSS

E-post:	Direkte telefon:	Ansvarlig advokat:	Vår referanse:	Bergen, den
eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no	55 36 20 65	Eivind Pundsnes	299/1970.doc/EP	20. nov. 2003

Nord- og Midhordland jordskifterett, Kalandsklubbens hyttelag - Jarle Vik

Vedlagt følger prosesskriv mottatt som er sendt jordskifteretten.

Jeg viser til mitt brev av 20 oktober d å, jeg har ikke mottatt tilbakemelding fra Dem om De ønsker å bli representert med advokat i saken.

Utgifter vil dels kunne bli dekket av rettshjelpsforsikringen som du har på hytten, i den forbindelse anmodes det om innsendelse av polisenummer/avtalenummer samt navn på forsikringsselskap.

Så langt jeg kan se av sakens dokumenter har jeg ikke skjøte eller skylddelingsdokumentene for din eiendom, dersom du ønsker å blir representert med advokat i saken anmodes det om at du sender undertegnede de dokumenter du har som dokumenterer evt rettigheter, dette gjelder skjøte, skylddeling, kjøpsavtale m v.

5

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Kyrre ANS

6

Eivind Pundsnes
Advokat

Vedlegg. prosesskriv

7

ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

ADVOKATER:

Roald Angelfoss (H)
Einar Drægebø
Eivind Pundsnes
Atle Birkeland
Siviløkonom
Advokater MNA
(H) = Møterett for Høyesterett
Org.nr.: 985 813 760

Kalandsklubben Hyttelag:
Svein Flagtvedt, Grønnestølsbakken 6, 5073 Bergen
Gunnar Bryn, Haugateigen 12, 5700 Voss
Wenche R Waldermarsen, Strandgt ~~205, 5004~~ Bergen Feil
Willy Vedå, Rindaveien 2A, 5722 Dalekvam
Andrzej Woznikowski, Vardeveien 92 c, 5141 Fyllingsdalen
~~Wenche Gausdal, Gutenbergv 18, 5035~~ Bergen
Jan Inge Gausdal, Hamrehaugen 38 B, 5161 Laksevåg
~~Per Helge Gausdal, Storskaret 4, 6006~~ Ålesund
Torbjørn Dale, Ospeholtet 16, 5724 Stanghelle
Lisa Reid Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Olav Mjaavatten, Søndre Skogvei 65 A, 5055 Bergen
Tone- Irene Wold, St. Olavsplass 20, 5052 Bergen
Leif Myrdal, Arnatveitveien 118, 5262 Arnatveit
Jorun Jensen, Lien 34, 5057 Bergen
Magnar Sigvald Flatås, Flatane 4, 5265 Ytre Arna
Marit Nelly Angeltvedt, Flatena 4, 5265 Ytre Arna
Atle Johnny Angeltvedt, Åmundsleitet 2, 5115 Ulset

+ Marit Haga
+ Robert Rygh
Landa's

E-post: eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no
Direkte telefon: 55 36 20 65
Ansvarlig advokat: Eivind Pundsnes

Vår referanse: 299/1090.doc/EP
Bergen, den 20. okt. 2003

Nord- og Midhordland jordskifterett, Kalandsklubbens hyttelag - Jarle Vik

Det vises til sak som verserer for Nord- og Midhordland jordskifterett.

Svein Flagtvedt har gjort henvendelse til vårt kontor i anledning at vi skal bistå hytteeierne i den verserende saken for jordskifteretten. 5

Jeg legger til grunn at det ikke er innsigelser fra noen av hytteeierne om at jeg representerer den enkelte i saken for jordskifteretten. Dersom noen skulle ha innsigelser til dette anmodes det om en snarlig tilbakemelding.

Jeg har tilskrevet jordskifteretten og bedt om oversendelse av samtlige dokumenter i anledning saken. 6

Videre har jeg varslet advokat Nordtveit som representerer grunneier.

Når jeg har gått gjennom sakens dokumenter vil jeg oversende en redegjørelse til jordskifteretten. Jeg foreslår at jeg konfererer med Svein Flagtvedt vedrørende de meddelelser som sendes retten. Jeg vil sende kopi av korrespondanse og brev til samtlige.

Når det gjelder kostnader med advokat kan opplyses at deler av kostnadene vil etter all sannynlighet bli dekket via den rettshjelpsforsikring som den enkelte har på hytten. Dette gjelder for det første tvist som gjelder eksistensen og omfanget av nåværende veirett. For de av hytteeierne som mot formodning ikke skulle ha vegrett i dag dekker rettshjelpsforsikringen ikke den del av saken som gjelder ekspropriasjon. Merkostnadene med den av saken som gjelder ekspropriasjon blir begrenset da dette blir en integrert del av samme sak. 7

Det vil påløpe en egenandel, det påløper grunnegenandel som vanligvis er kr 3 000,- eller kr 4 000,- samt 20 % av overskytende salær. Det påløper bare en egenandel for samtlige, denne deles på samtlige parter. Dvs at dersom det påløper advokatkostnader på kr 50 000,- vil det være en grunnegenandel på kr 3 000,- samt en variabel egenandel på 20 % av kr 47 000,-. Samlet egenandel blir da kr 12 400,- som deles på alle, er det 15 hytteeiere i saken bli egenandelen på hver kr 826,-. Dette som eksempel, maksimal dekning for rettshjelpsforsikringen er vanligvis kr 100 000,-.

Det anmodes om at samtlige hytteiere sender polisenr/avtalenr samt navn på sitt forsikringsselskap til undertegnede slik at jeg kan melde saken inn til forsikringsselskapet.

Dette kan gjerne sendes pr mail, min mailadresse fremgår øverst på brevarket.

Jeg hører fra Dere og ser frem til et hyggelig samarbeid.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Kyrre ANS

Eivind Pundsnes
Advokat

5

6

7

ADVOKATFIRMAET KYRRE ANS

ADVOKATER:
Roald Angelfoss (H)
Einar Drægebø
Eivind Pundsnes
Atle Birkeland
Siviløkonom
Advokater MNA
(H) = Møterett for Høyesterett
Org.nr.: 985 813 760

Nord- og Midhordland jordskifterett
postboks 7316
5020 BERGEN

Bergen, den 20. nov. 2003
Vår ref. 299/1859.doc/EP
Ansv. adv. Eivind Pundsnes
E-mail eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no

PROSESSKRIFT
TIL
NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT

Sak nr. 16/2003

Saksøker: Svein Johannes Flagtvedt, Grønnestølsbakken 6, 5073 BERGEN m fl

Prosessfullmektig: Advokatfirmaet Kyrre ANS, advokat Eivind Pundsnes, Postboks 953 Sentrum, 5808 Bergen

Saksøkt: Jarle Magne Vik, Kaland, 5727 Stamnes

Prosessfullmektig: Advokat dr juris Ernst Nordtveit
Nordre Knappen 87, 5355 KNARREVIK

***

Saken gjelder krav på stadfestelsesdom for vegrett som alt er til, samt rettslig skjønn for etablering av bruksrett til vei for det tilfelle det ikke allerede eksisterer slike rettigheter.

Det vises til oversendelse av sakens dokumenter fra jordskifteretten hvor det er satt frist for ytterligere uttalelse til 17 november 2003.

Bryggen 15, 5003 Bergen • Postboks 953 Sentrum, 5808 Bergen • Tlf: 55 36 20 60 • Faks: 55 36 20 61 • www.kyrre-bergen.no

Partsrepresentasjon

De parter som har fremmet krav om jordskifte fremgår i begjæring oversendt jordskifteretten den 13 mai 2003.

Når det gjelder omfanget av min partsrepresentasjon er dette ikke helt avklart ennå, noen forhold er imidlertid avklart.

Jeg representerer i tillegg til de parter som er nevnt på jordskifterettens partsliste, eier av gnr 41 bnr 100, Robert Rygh, han ble eier av eiendommen ved skjøte 120903

Når det gjelder Wenche R Waldermarsen er korrekt adresse til henne Vitjavegen 742, 5700 Voss, hun er eier av gnr 41 bnr 48.

Marit Nelly Angelvedt er død, hun var eier av gnr 41 bnr 110, Atle Johnny Angeltvedt var også eier av denne eiendommen, han er part i saken.

Omfanget av partsrepresentasjon vil bli avklart så snart som mulig.

Krav om stadfestelsesdom, vegloven § 53

Det er bestridt i brev av 3 september 2003 fra advokat Nordtveit at noen av grunneierne har krav på kjørevei da det uansett ordlyd som er benyttet kun har vært aktuelt med gangveg.

Det anføres på vegne av saksøkerne at for de av hytteeierne hvor det fremgår vegrett er det kjøreveg som er ment. Det kreves avsagt stadfestelsesdom.

Skjøte har følgende ordlyd for bnr 67, 84 og 85

1. Veirett og adgang til tomten
2. adgang til drikkevann, evt grave brønn på selgernes eiendom.
3. båtfeste, badeplass og veirett til sjøen

Når det gjelder innholdet av den vegrett som ble etablert må dette skje ved tolkning.

Dette er rettigheter som er etablert på 1970 tallet, det må legges til grunn at det var kjørevei som ble avtalt. På den tid var det helt vanlig at det med vegadkomst var ment kjøring med bil, dersom det kun var aktuelt å etablere en gangadkomst var det nærliggende at dette ble uttrykkelig avtalt.

For øvrige eiendommer er det etablert rett til gangveg, videre er det for noen av eiendommene ikke formalisert noe om adkomstforhold. Det må legges til grunn at også for de sistnevnte eiendommene er det avtalt adkomst både frem til hyttetomtene samt til sjø,

Det er anført at offentlige planer, kommuneplan eller disposisjonsplan for området ikke sier noen som helst om kjøreveg. Hvorvidt de offentlige planer gir grunnlag for etablering av kjøreveg har ikke relevans for de privatrettslige rettigheter som foreligger.

5

6

7

Vaksdal kommune har uttalt seg positivt til at det blir etablert kjørevei samt felles parkeringsplass inne i hytteområdet, jfr brev av 031001 hvor følgende fremgår:

> *"Det er i dag ikkje tilfredsstillande parkeringshøve for hytteområdet i Kalandsklubben, og vi ser positivt på at det no er ønskje om å etablera felles parkeringsplass med vegtilkomst inne i feltet."*

I de tilfeller hvor det er etablert rett til kjørevei er det utvilsomt grunnlag for stadfestelsesdom for at det allerede foreligger en rett til kjørevei.

For de øvrige grunneiere kan det kanskje være grunnlag for en annen vurdering, men da det allerede er etablert veirett/kjørevei inn i hyttefeltet er det ikke grunnlag for å vurdere øvrige hytteeiere sine rettigheter på annen måte, avgjørende må være at grunneier allerede har gitt fra seg det areal som vil medgå til vei.

Krav om skjønn

Dersom jorskifteretten skulle komme til at samtlige hytteeiere har ikke har rett til kjørevei inn i feltet må retten til dette for de hytteeiere som ikke har slik rett fastsettes ved skjønn, jfr veglovens § 53.

Det anføres videre at det nødvendige interesseovervekt for etablering av vegrett for samtlige foreligger, jfr vegloven § 53,1.ledd, 1 pkt.

Da grunneier allerede har gitt fra seg vegrett til noen av hytteeierne er det i tilfelle kun merulempene ved at det gis ytterligere vegretter i samme område. I praksis vil dette ikke medføre noen merulemper for grunneier da han allerede har gitt fra seg det areal hvor veien skal gå. 5

Rett til parkeringsplass må anses å omfatte av de rettigheter som allerede foreligger, forslaget fra hytteeiere gjelder felles parkeringsplass samt gangadkomst siste stykke til hytten, dette vil påføre grunneier mindre ulemper enn vei helt frem til den enkelte hytte ved at mindre areal vil medgå ved bygging av parkeringsplass enn vei helt frem til hver enkelt hytte.

Dersom anleggelse av parkeringsplass ikke kan anses omfattet av den vegrett som allerede er etablert er det grunnlag for skjønn for etablering av bruksrett til det arealet. 6

Krav om rett til å benytte veg som går til sjøen omfattes av saken som er brakt inn for jordskifteretten.

Erstatningsutmåling 7

Det anføres at grunneier ikke har krav på erstatning, i alle tilfeller er det uansett kun aktuelt med erstatning for de merulemper som grunneier blir påført utover de rettigheter som allerede foreligger.

Gjennomføring, vegrettens trase

Jordskifteretten anmodes om å bistå ved den praktiske gjennomføring av vegtrase, utstikning m v, jfr jordskifteloven § 44 flg. Det kan være kryssende interesse mht hvor veien skal gå.

Skjønnsforutsetninger

Saksøkerne vil komme tilbake på et senere tidspunkt når det gjelder skjønnsforusetninger.

Saksomkostninger

Spørsmålet som gjelder eksistensen og omfanget av allerede etablert vegrett avgjøres av de ordinære saksomkostningsreglene i tvistemålsloven 1

Det tas forbehold om ytterligere anførsler og bevis.

Påstand:

Prinsipalt:

1. Saksøkerne har rett til kjøreveg frem til hyttene, rett til å anlegge parkeringsplass, samt rett til vegadkomst til sjø, alt beliggende på gnr 41 bnr 1 i Vaksdal

2. Saksøkerne tilkjennes saksomkostninger

Subsidiært:

1. Skjønn fremmes for etablering av bruksrett til å bygge veg samt parkeringsplass.

Bergen, 20. november 2003

Eivind Pundsnes
Advokat

5

6

7

Jan Sivertsen
Advokat (MNA)

Godkjent som advokatmegler (DNA)
Org. nr. 881 708 922 MVA

Eiendoms advokatene MNA

Postboks 3456, 5815 BERGEN, telefoner: 55 24 50 28, 977 69 660, telefax: 55 24 50 29.
E-post: jansive@online.no - Se våre sider på internett: www.adv-jansivertsen.com

Kalandsklubbens hyttelag
ved hr. Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Bergen, 29. november 2002

Vedr: Utkast avtale/overenskomst – Jarle Vik

Jeg viser til hyggelig telefonsamtale med deg idag, hvor du ga uttrykk for at mitt utkast til overenskomst og brev til advokat Ernst Nordtveit burde kunne sendes slik dette nå foreligger. Dette vil bli gjort idag.

Etter anmodning fra deg oversender jeg vedlagt en utskrift av min timeliste og håper denne vil være orienterende for dere. Vennligst ta kontakt med meg om dette blir et problem.

Med vennlig hilsen

Jan Sivertsen
Advokat

Vedlegg

5

6

7

Jan Sivertsen
Advokat (MNA)

Godkjent som advokatmegler (DNA)
Org. nr. 881 708 922 MVA

Eiendoms advokatene MNA

Postboks 3456, 5815 BERGEN, telefoner: 55 24 50 28, 977 69 660, telefax: 55 24 50 29.
E-post: jansive@online.no - Se våre sider på internett: www.adv-jansivertsen.com

Kalandsklubbens hyttelag
ved hr. Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Bergen, 28. november 2002

Vedr: Utkast avtale/overenskomst – Jarle Vik

Jeg viser til hyggelig telefonsamtale med deg mandag i denne uken, og beklager at jeg kommer noe seinere tilbake enn hva jeg lovet i nevnte samtale.

Vedlagt oversender jeg mitt utkast til forslag/utkast til overenskomst/rammeavtale som nå skulle være korrigert i samsvar med de punkter som var oppe under vår samtale. Videre sender jeg mitt utkast til brev til Jarle Viks advokat.

Vennligst gå gjennom vedlagte skriv og la meg høre tilbake så snart dette er gjort.

Avslutningsvis i denne runde tillater jeg meg å oversende min faktura vedrørende salær for arbeid utført i tidsrommet 31.05. til 28.11. d.å. Timeforbruket er i samsvar med timeliste. Jeg håper denne finnes å være i orden, og imøteser gjerne oppgjør.

Med vennlig hilsen

Jan Sivertsen
Advokat

Vedlegg

5

6

7

Jan Sivertsen
Advokat (MNA)

Godkjent som advokatmegler (DNA)
Org. nr. 881 708 922 MVA

Eiendoms advokatene MNA

Postboks 3456, 5815 BERGEN, telefoner: 55 24 50 28, 977 69 660, telefax: 55 24 50 29.
E-post: jansive@online.no - Se våre sider på internett: www.adv-jansivertsen.com

Advokat Ernst Nordtveit
Nordre Knappen 87

5355 KNARREVIK

Bergen, 28. november 2002

Min ref: K-20009

Vedr: Veilag under Kalandsklubben hyttelag – kjørbar adkomst til hytteområdet - Jarle Vik

Jeg viser til avholdt møte hos meg den 02.10. d.å. hvor foruten De og grunneier Jarle Vik, undertegnede og fr. Sølvi Wold og hr. Willy Vedå fra veilaget var til stede.

Møtet var av orienterende art, dog slik at følgende føringer ble lagt for de videre forhandlinger:

- ✓ Gjennom møtet synes det å være fremkommet en skisse for enighet om ca. valg av veitrase slik dette vil fremgå av vedlagte kart hvor forslaget til trase er inntegnet med gul farge.
- ✓ Gjennom møtet synes det videre å være fremkommet en skisse for enighet om at det skulle kunne plasseres/ anlegges to parkeringsplasser til bruk for de bruksberettigede. Det ble ikke fastlagt hvilket grunnareal disse parkeringsplasser ville komme til å legge beslag på. Det ble heller ikke fremlagt noen oppgave eller oversikt som viste hvilket samlet grunnareal veien ville komme til å legge beslag på.
- ✓ Endelig synes det å være fremkommet en skisse for enighet mellom partene om å skulle foreta (på veilagets regning) en omlegging av veitrase på/over innmark fra eksisterende riksvei til det punkt hvor traseen er lagt mellom brukene 103 (O. Kaland) og 115 (Å. Apeland) dersom en fremtidig

5

6

7

næringsmessig utnytting/drift av nevnte innmark skulle gjøre en slik omlegging hensiktsmessig/nødvendig for vedkommende grunneier.

- - 0 - -

Ovennevnte forhold har i tidsrommet etter vårt møte vært ytterligere drøftet mellom veilagets medlemmer, og på bakgrunn av disse drøftelser har jeg satt opp vedlagte "utkast til overenskomst/ rammeavtale" mellom veilaget og grunneier. 2 eksemplarer av dette utkast følger vedlagt.

I dette utkast er også medtatt veilagets forslag til økonomisk kompensasjon overfor grunneier. De samlede anleggskostnader ved å anlegge adkomstvei oppgis å være betydelige.

Veilaget har overfor meg understreket at man gjennom vedlagte forslag til avtalens økonomiske omfang mener å ha strukket seg så langt som man har funnet det å være forsvarlig og rimelig.

Det er mitt håp at grunneier Jarle Vik rimelig snart finner å kunne tiltre det foreliggende utkast til avtale. I motsatt fall regner jeg med at veilaget vil frafalle sine planer om å bygge ny vei, idet man da heller vil prioritere en viss opprustning av gangveier til de eiendommer som har slike retter.

Jeg hører gjerne fra Dem så snart De har hatt anledning til å drøfte saken med Deres klient.

Med vennlig hilsen

Jan Sivertsen
Advokat

VEDLEGG

Jan Sivertsen
Advokat (MNA)

Godkjent som advokatmegler (DNA)
Org. nr. 881 708 922 MVA

Postboks 3456, 5815 BERGEN, telefoner: 55 24 50 28, 977 69 660, telefax: 55 24 50 29.
E-post: jansive@online.no - Se våre sider på internett: www.adv-jansivertsen.com

Eiendoms advokatene MNA

Kalandsklubbens hyttelag
ved hr. Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Bergen, 27. januar 2003

Vedr: Utkast avtale/overenskomst – Jarle Vik

Jeg viser til tidligere samtaler og senest forespørsel fra hr. Svein Flagtvedt i forrige uke.

Da jeg ikke kan se å ha hørt fra advokat Ernst Nordtveit har jeg idag tilskrevet vedkommende slik dette vil fremgå av brev som vedlegges.

Jeg håper nå å høre fra advokat Nordtveit i løpet av kort tid, og vil da komme tilbake til saken.

Med vennlig hilsen

Jan Sivertsen
Advokat

Vedlegg

5

6

7

Jan Sivertsen
Advokat (MNA)

Godkjent som advokatmegler (DNA)
Org. nr. 881 708 922 MVA

Postboks 3456, 5815 BERGEN, telefoner: 55 24 50 28, 977 69 660, telefax: 55 24 50 29.
E-post: jansive@online.no - Se våre sider på internett: www.adv-jansivertsen.com

Eiendoms advokatene MNA

Advokat Ernst Nordtveit
Nordre Knappen 87

5355 KNARREVIK

Bergen, 27. januar 2003

Min ref: K-20009

Vedr: Veilag under Kalandsklubben hyttelag – kjørbar adkomst til hytteområdet - Jarle Vik

Jeg viser til mitt brev datert 29.11. f.å.

Da jeg ikke kan se å ha hørt fra Dem siden mitt ovennevnte brev, anmoder jeg om å få høre fra Dem snarest, hvorvidt saken og brevets innhold med utkast/forslag til overenskomst/rammeavtale har vært drøftet med grunneier Jarle Vik.

Jeg hører gjerne fra Dem.

Med vennlig hilsen

Jan Sivertsen
Advokat

Gjenpart: Kalandsklubben hyttelag ved Willy Vedå

5

6

7

Jan Sivertsen
Advokat (MNA)
Godkjent som eiendomsmegler (MNA)
Org. nr. 983 709 922 MVA

Postboks 3456, 5815 BERGEN, telefoner: 55 24 50 20, 977 69 009, telefax: 55 24 59 29.
E-post: jansiv@online.no • Se våre sider på Internett: www.advokatsivertsen.com

Eiendoms rådgivere MNA

Herr Jarle Vik
Kaland

5727 STAMNES

Bergen, 31. mai 2002

Vedr: Kalandsklubben hyttelag – fremføring av vei

Undertegnede representerer Kalandsklubben hyttelag (under stiftelse). Kalandsklubben hyttelag omfatter de fleste eiere av hytter/tomter i området.

Som De vil være kjent med, bl.a. gjennom brev datert 18.03. d.å. fra hyttelagets sekretær Tone Wold, vil en del av oppsitterne i området – som har kontraktsfestet veirett frem til egen eiendom – nå opparbeide kjørbar adkomst fra fylkesvei nr. 344 og frem til egne eiendommer. Det er i denne sammenheng et ønske fra parselleiere som pr. i dag er uten slik veirett, at disse får knytte seg til veien på nærmere angitte vilkår.

Hyttelaget håper det vil være mulig snarest å få i gang en dialog med alle involverte parter, slik at det kan lykkes å komme frem til gode løsninger, både for partene og for området som sådan. Det er også mitt håp at man gjennom samtaler og forhandlinger skal finne frem til egnede løsninger.

En god løsning av de aktuelle spørsmål vil etter min oppfatning også kunne ha en avgjørende betydning for Deres egne muligheter til eventuelt å parsellere ut flere tomter til hytte innenfor Deres egen eiendom.

Jeg håper De vil ta kontakt med undertegnede, slik at en videre fremdrift kan avtales. Jeg ser frem til å høre fra Dem så snart som mulig og helst innen 10 dager.

Med vennlig hilsen

Jan Sivertsen
Advokat

5

6

7

Jan Sivertsen
Advokat (MNA)

Godkjent som advokatmegler (DNA)
Org. nr. 881 708 922 MVA

Postboks 3456, 5815 BERGEN, telefoner: 55 24 50 28, 977 69 660, telefax: 55 24 50 29.
E-post: jansive@online.no - Se våre sider på internett: www.adv-jansivertsen.com

Eiendoms advokatene MNA

Kalandsklubbens hyttelag
ved hr. Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Bergen, 15. november 2002

Vedr: Utkast avtale/overenskomst – Jarle Vik

Jeg viser til gårsdagens telefonsamtale, og oversender som avtalt mitt utkast til avtale/overenskomst mellom veilaget under Kalandsklubbens hyttelag og grunneier Jarle Vik.

Slik jeg oppfattet grunneier Jarle Vik under vårt møte hos meg den 02. oktober d.å. er størrelsen av en økonomisk kompensasjon av en helt avgjørende betydning for vedkommende. Av denne grunn har jeg i mitt utkast til avtale ikke gått inn på den løsning som er medtatt i det tilsendte referat fra møte i veimøte i Kallandsklubben - "at Jarle Vik får bruksrett til veien uten å delta i anleggskostnader, men må delta i vedlikehald av veien, dette kan gjerast slik at grus til vedlikehald kan hentast på grustaket på Kalland".

Jeg ber dere vennligst gjennomgå vedlagte utkast. Skulle det være ønskelig å gjøre tilføyelser eller endringer i dette, tar jeg gjerne imot dette pr. telefon.

Fra mitt ståsted føler jeg meg rimelig usikker på om grunneier kan tenkes å akseptere det fremlagte utkast til avtale. Min skepsis knytter seg dels til at den samlede størrelse av økonomisk vederlag til grunneier vurderes å være for lav, dels til at grunneier synes å kunne ha den oppfatning at **ingen** av oppsitterne på

5

6

7

Kalandsklubben har tinglyst **veirett** til sine eiendommer, d.v.s. at han oppfatter veirett mer som "rett til adkomst". Dette er en fornemmelse jeg sitter igjen med etter vårt møte den 02.10.2002.

Jeg ser frem til fortsettelsen, og hører gjerne fra dere.

Med vennlig hilsen

Jan Sivertsen
Advokat

Vedlegg: 2 stk. utkast til avtale/overenskomst med kartkopi

5

6

7

Kalandsklubben hyttelag

Stiftet 12. januar 2002

Vedtekter

1. Kalandsklubben hyttelag har som formål å verne om stedets interesser slik at området blir et trivelig sted. Hyttelaget skal ivareta medlemmenes fellesinteresser i samarbeid med grunneier, kommune og andre.
Hyttelaget`s virkefelt er begrenset til Kalandsklubben.

2. Medlemsskap:
Rett til medlemsskap har hytteeiere som har kjøpt eller bygslet grunn innenfor ovennevnte område. Medlemmer som ikke betaler kontigenten strykes som medlemmer. Eventuell utmeldelse av hyttelaget må skje innen 1. desember. Årsmøtet bestemmer om tilbudet skal utvides til andre hytteeiere.

3. Årsmøte:
Den årlige kontingent fastsettes av årsmøtet. Årlig kontingent er satt til kr 200,-.

Leder og det resterende styre velges på årsmøtet.
Leder velges for 2 år ad gangen.
1 styremedlem velges for 2 år ad gangen.
1 styremedlem velges for 1 år ad gangen.
Varamedlem velges for 1 år ad gangen.
Dette for å sikre kontinuitet i styrets sammensetning.

Gjenvalg er tillatt. Ektefelle og familiemedlemmer har møte- og talerett, men det gis kun 1-en-stemme pr hytte ved avstemninger. Fraværende medlem kan stemme gjennom annet medlem ved skriftlig fullmakt.

Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøte sendes styret innen 1. april. Årsmøtet avholdes i mai. Det berammes av styret og bekjentgjøres minst 2 uker på forhånd. Sammen med innkallingen skal det sendes revidert regnskap samt eventuelle innkomne forslag. På årsmøtet skal behandles

- Styrets beretning
- Revidert regnskap
- Fastleggelse av kommende års kontingent
- Valg av styremedlemmer
- Valg av revisor og valgkomitè på tre medlemmer
- Valg av to personer til å underskrive protokollen
- Behandling av innkomne forslag

Foreliggende saker skal avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet foretas ny avstemning. Viser annen gangs avstemning også stemmelikhet avgjøres saken ved leders dobbeltstemme.

6

7

Forandring av vedtektene kan bare skje på årsmøtet. Til endring av vedtektene kreves 2/3 av de avgitte stemmer. Oppløsning av hyttelaget kan bare besluttes når ¾ av hyttelagets medlemmer stemmer for det.

Bestemmelse av antall for å være beslutningsdyktige blir satt til 1/3 av de medlemmene den enkelte sak gjelder. Styret har fullmakt til å avgjøre saker når det ikke er av stor økonomisk betydning, dvs innenfor en ramme på kr 5.000,- fordelt på de saken gjelder, eller når saken er av prinsippiell art.

4. Styret:
Hyttelaget`s styre er på tre medlemmer og ett varamedlem. Varamedlemmet møter på styremøtene med tale – og forslagsrett, men uten stemmerett når styret er fulltallig.
Styret innkalles av leder når nødvendig, men skal også innkalle når ett eller flere av de øvrige styremedlemmene forlanger det.
Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger og beslutninger og denne underskrives av samtlige fremmøtte styremedlemmer.
Styret kan ikke oppta lån for hyttelaget eller på annen måte forplikte medlemmene økonomisk utover kontigenten.

5. Det kan innkalles til medlemsmøte eller ekstraordinært årsmøte av styret når styret eller minst 2/3 av medlemmene forlanger det. Krav om dette skal sendes skriftlig til styret med underretning av hva som ønskes behandlet. Møtet innkalles om mulig med minst 14 dagers varsel med dagsorden. Bare saker nevnt i innkallelsen kan behandles på slike ekstraordinære årsmøter.

15. mai 2002

Willy Vedå	Svein Flagtvedt	Tone Wold
Leder	Kasserer	Sekretær

6

7

Forandring av vedtektene kan bare skje på årsmøtet. Til endring av vedtektene kreves 2/3 av de avgitte stemmer. Oppløsning av hyttelaget kan bare besluttes når ¾ av hyttelagets medlemmer stemmer for det.

Bestemmelse av antall for å være beslutningsdyktige blir satt til 1/3 av de medlemmene den enkelte sak gjelder. Styret har fullmakt til å avgjøre saker når det ikke er av stor økonomisk betydning, dvs innenfor en ramme på kr 5.000,- fordelt på de saken gjelder, eller når saken er av prinsippiell art.

4. Styret:
Hyttelaget`s styre er på tre medlemmer og ett varamedlem. Varamedlemmet møter på styremøtene med tale – og forslagsrett, men uten stemmerett når styret er fulltallig.
Styret innkalles av leder når nødvendig, men skal også innkalle når ett eller flere av de øvrige styremedlemmene forlanger det.
Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger og beslutninger og denne underskrives av samtlige fremmøtte styremedlemmer.
Styret kan ikke oppta lån for hyttelaget eller på annen måte forplikte medlemmene økonomisk utover kontigenten.

5. Det kan innkalles til medlemsmøte eller ekstraordinært årsmøte av styret når styret eller minst 2/3 av medlemmene forlanger det. Krav om dette skal sendes skriftlig til styret med underretning av hva som ønskes behandlet. Møtet innkalles om mulig med minst 14 dagers varsel med dagsorden. Bare saker nevnt i innkallelsen kan behandles på slike ekstraordinære årsmøter.

15. mai 2002

Willy Vedå Leder	Svein Flagtvedt Kasserer	Tone Wold Sekretær

Kalandsklubben hyttelag

Stiftet 12 januar 2002

Vedtekter

1. Kalandsklubben hyttelag har som formål å verna om stedets interesser slik at området blir et trivelig sted. Hyttelaget skal ivareta medlemmenes fellesinteresser i samarbeid med grunneier, kommune og andre. Hyttelagets virkefelt er begrenset til Kalandsklubben.

2. Medlemskap : rett til medlemskap har hytteeiere som har kjøpt eller bygslet grunn innenfor ovennevnte område. Medlemmer som ikke betaler kontingent strykes som medlemm. Eventuelle utmeldelse av hyttelaget må skje innen 1. desember. Årsmøtet bestemmer om tilbudet skal utvides til andre hytteeiere.

3. Årsmøte :
   Den årlige kontingent fastsettes av årsmøte. ~~*Årlig kontingent er satt til kr. 200,-. Skal ut.*~~

   ~~*Styrets sammensetning :*~~
   Leder velges for 1 år.
   2 styremedlem velges for 2 år ad gangen.(Styremedlemmene velges annet hvert år for å oppnå kontinuitet i styret.)
   ~~*Styret konstituerer seg selv.*~~
   ~~*Leder og det resterende styre velges på årsmøte.*~~
   Varanmedlem velges for 1 år ad gangen.

   Gjenvalg er tillatt. Ektefelle og familiemedlemmer har møte- og talerett, men det gis kun 1 stemme pr hytte ved avstemninger. Fraværende medlem kan stemme gjennom annet medlem ved skriftlig fullmakt.

   Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøte sendes styret innen 1 april. Årsmøtet avholdes i mai. Det berammes av styret og bekjentgjøres minst 2 uker på forhånd. Sammen med innkalling skal det sendes revidert regnskap samt eventuelle innkomne forslag. På årsmøtet skal behandles

   - Stryrets beretning
   - Revidert regnskap
   - Fastsette kommende års kontingent
   - Valg av styremedlemmer
   - Valg av revisor og valgkomité på 3 medlemmer.
   - Valg av 2 personer til å skrive under protokollen
   - Behandling av innkomne forslag

   Foreliggende saker skal avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet foretas ny avstemning. Viser annen gangs avstemning også stemmelikhet avgjøres saken ved leders dobbelstemme.

6

7

Forandring av vedtektene kan bare skje på årsmøte. Til endring av vedtektene kreves 2/3 av de avgitte stemmer.. Oppløsning av hyttelaget kan bare besluttes av ¾ av hyttelagets medlemmer stemmer for det.

Bestemmelse av antall for å være beslutningsdyktige blir satt til 1/3 av de medlemmer den enkelte sak gjelder. Styret har fullmakt til å avgjøre saker når det ikke er av stor økonomisk betydning, dvs innenfor en ramme på kr.5.000,- fordelt på det saken gjelder, eller når saken er av prinsipiell art.
~~*Saker som får økonomisk uttelling for hele hyttelaget utover kr. 2.000,- og som ikke er årsmøtebehandlet skal taes opp til votering i ekstraordinært årsmøte.*~~

4. Styret
Hyttelagets styre er på tre medlemmer og et varanmedlem. Varanmedlemmet møter på styremøtene med tale- og forslagsrett, men uten stemmerett når styret er fulltallig.
Stryet innkalles av leder når nødvendig, men skal også innkalle når ett eller flere av de øvrige styremedlemmene forlanger det.
Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger og beslutninger og denne underskrives av samtlige fremkomne styremedlemmer.
Styret kan ikke oppta lån for hyttelaget eller på annen måte forplikte medlemmene økonomisk utover kontingenten.

5. Det kan innkalles til medlemsmøte eller ekstraordinært årsmøte av styret når styret ***eller minst 1/3 av medlemmene*** forlanger det. Krav om dette skal sendes skriftlig til styret med underretning av hva som ønskes behandlet. Møtet innkalles om mulig med minst 14 dagers varsel med dagsorden. Bare saker nevnt i innkallelsen kan behandles på slike ekstraordinære årsmøter.

03 mai 2003

Andelseigrar i veg.

26.09.05

Kalandsklubben Hyttelag
v. styret

Innbetaling av andel i veg.

Vegen skal no vera køyreleg innan midten av oktober. Ferdigstilling av veg er avtalt til våren.

Styret har bestemt at kvar andeleigar som skal ha veg til "myre", skal betale kr 10.000,- utover det som er betalt før. Dette skal overførast til **Kalandsklubbens Hyttelag sin konto: 3530.21.31110**, og vidare overførast til entreprenør. Beløpet bør vera innbetalt innan 14 dager. Restbeløp skal betalast til våren.

Vi ber om at alle som betaler inn på konto må passe på at betalars namn er påført, slik at det går fram på kontoutskrift kven som har betalt. Ta også vare på kvitteringar for innbetalt beløp!

Vi vil også opplyse om at vi har rabattavtale med Byggkjøp på Voss. Oppgjev Navn og "Kalandsklubben Hyttelag". Det er ein fordel om kvar enkelt registrerar seg som kunde. Der kan ein og avtale gratis frakt til Dale.

Vi har og avtale med Minde Trelast i Bergen kontantkundenr. 4300.

Vi håpar vegen vert nytta alt i haust.

Beste helsing

Nils Bryn

6

7

Referat

Kalandsklubben hyttelag
Årsmøte 2005

Sted : Stamnes skole

Dato : 18 juni 2005

Tid : 11.00

Tilstede : Willy Vedå - Svein Flaktvedt - Svein Jensen - Blindheim - Torbjørn Dale - Olav Mjaavatten - Robert Rygg - Stig Angeltvedt Knut Hernes - Gunnar Bruvik - Håkon Georg Breistein

---

Sak nr.	**sakens tittel/emne**
1	Åpning av årsmøte. Willy Vedå åpnet årsmøtet og ønsket velkommen.
2	Valg av møteleder / referent / stemmeteller og underskrift av protokoll. Møteleder valgt : Willy Vedå Referent " : Håkon Georg Breistein Stemmeteller/underskrft av protokoll valgt : Olav Mjåvatten
3	Årsmelding og rekneskap. Årsmelding og regnskap for 2004 ble gjennomgått og godkjent.
4	Fastsetting av kontigent. Kontigenten vedtatt uendret, og at den skal være innbetalt til hyttelagets konto : ***3530.21.31110*** innen 1 januar. Innbetalingsblankett blir ikke utsendt.
5	Vei og parkeringsprosjekt. Det ble opplyst at veikontrakt nå er underskrevet av grunneigar og hyttelagets leder.

6

7

Enighet om at det formelt velges et veilag med eget regnskap.
Veilaget skal stå for videre fremdrift,
Tas opp under pkt.9

6 Strøm til nordre del av hyttefelt.

Det ble vedtatt å opparbeide kabelgrøft m/rør samtidig med vei, og at hyttelaget arbeider videre med dette.
11 stemte for.

7 Orientering om lover og regler for sjøgrenser.

Det ble opplyst om juridisk behandling av sjøgrenser.
En høgsterettsdom fra 1977 slår fast at : Når merke kryss hoggen i fjell over flomål, eies eiendomen til sjøen.

8 Valg av sekretær og formann.
Valg av revisor
Valg av varemann
Valg av valgkomite.

Skriftlig forslag på styremedlemmer ble gjennomgått og godkjent.

9 Det ble opplyst at rabattordning for hyttelaget på "Jernia Rokne" vil bli utsendt.
Enighet om å konstituere **"Veilag"** med eget referat.

Møtet ble avsluttet kl. 14.00

6

7

Kalandsklubben hyttelag
Styremøte

Referat

Tid: 25. sept 2004

Sted: Hyttepalasset til Willy

Referent: Nils Bryn

Tilstede: Svein Flagtvedt, Willy Vedå,

Nr.	Sakens tittel/emne
1	*Økonomi.* På konto pr.14/5 kr 5.954,- Stipulert utg. fra 14/5 kr 800,-, på konto pr. dags dato ca. kr 5.100,- Nils kontakter Sp. Bank Vest – Dale med forespørsel om nettbank for hyttelaget sin konto. Nils overtar økonomiperm frå Svein.
2	*Vedtekter:* Vedtekter er endra iht. årsmøte. Nils retter opp dokument.
3	*Rettigheter sjøegendom:* Diskusjon omkring hytteeierens eierforhold mot sjø. Finne generelle regler for dette. Nils underøker på Internett.
4	*Norsk Hytteforbund:* Undersøke kostnad for kollektiv medlemskap 30 medlemmer. Undersøke kostnad for enkeltmedlemm. Svein ringer og undersøker dette.
5	*Strøm:* Willy har kontaktet BKK for å undersøke mulighetene for innlagt strøm for de som ønsker dette. Reel mulighet for å legge høysp. Kabel bak huset til Jarle Vik. Grøft bør opparbeides ved siden av tiltenkt vei til Kalandsklubben. Trafo ved park.plass og linjer ut til hytter.

6

7

BKK kalkulerer kostn. Når 10-15 stk er interessert. Tilsudd pr hytteeier kr 9000,- fra BKK.

6 *Vei:*

Ikke noe nytt fra verken Jordskifterett eller advokat.
Skjerven kontakter Jordskifterett for å forespørre på når han kan ta til med arbeidet. Willy følger dette opp.

7 *Infobrev:*

Sende ut informasjonsbrev til medlemmer etter nyttår. Må og få med innbetaling av medl.avg. til hyttelaget. Sender ikke ut giro.

Nils Bryn, sekritær.

6

7

Kalandsklubben hyttelag

Årsmelding 2003

20.05.04

Nr.	Sakens tittel/emne
1	Tredje årsmøte for kalandsklubbens hyttelag.
2	Styresammentsetning: Leiar – Atle Angeltveit, tom mai 2004. Kasserar- Svein Flagtvedt, tom mai 2004. Sekritær- Nils Bryn, mai 2005
3	Dette året har vi fremma krav om jordskifte til Nord og Midthordaland jordskifterett. Saksøkjer Svein Flagtvedt. Saken er registrert og vert rekna som forkynt 5/8-03. Forventa ventetid ca 1 år. I denne anledning har vi engasjert advokatfirma Kyrre ANS ved Eivind Pundsnes. Informasjonsskriv frå styret i sakens anledning er utsendt i vinter.
4	Fra sist årsmøte har vi hatt et styremøte i nov 03, samt kontakt med advokat og jordskifterett.
5	Det er ikke gjort utredninger angående småbåthavn .

Atle Angeltveit

6

7

Kalandsklubben hyttelag

Innkalling til årsmøte

Stamnes skole 05.06.04, kl 11.00

Voss 20.05.04

Nr.	**Sakens tittel/emne**
1	Åpning av årsmøte
2	Valg av møteleier Valg av referent Valg av to personer for stemmeteller/ underskrift av protokoll. Valg av referent
3	Gjenomgang av rekneskap.
4	Gjennomgang av årsmelding
5	Orientering om veiprosjekt
6	Småbåthavn
7	Fastsetting av kontingent
8	Valg av: • styremedlemmer • valgkomité • revisor
9	Ymse

Nils Bryn

Kalandsklubben hyttelag
v/ leder Atle J. Angeltveit

Vaksdal 5. juni 2004

Forslag på styremedlemmer til årsmøte 5. juni 2004.

Leder:	Willy Vedå	velges for 2 år ok!
Kasserer:	Svein Flaktvedt	gjenvalg (velges for 2 år) ok!
Sekretær:	Nils Bryn	ikke på valg
Varamedlem:	Ingvard C. Haug	gjenvalg (velges for 1 år) ok!
Revisor:	Svein Jensen	gjenvalg (velges for 1 år) ok.

Vennlig hilsen
Valgkomiteen

Håkon Breistein
Kjell Åge Kvamme
Johnny Gustavsen

Kalandsklubben hyttelag
Årsmøte 2004

Referat

Tid:	05. juni 2004
Sted:	Stamnes skole
Referent:	Nils Bryn
Tilstede:	Atle Angeltveit, Stig Angeltveit, Nils Bryn, Svein Flagtvedt, Svein Jensen, Kjell Åge Kvamme, Willy Vedå, Torbjørn Dale, Brit Hernes, Moris Blindheim

Nr.	**Sakens tittel/emne**
1	*Åpning av årsmøte ved leder Atle Angeltveit.*
2	*Valg av møteleder, referent og 2 personer: stemmetellere og underskrift av protokoll:* Willy Vedå ble valgt til møteleder. Stig Angeltveit og Svein Jensen valgt som stemmetellere og til å underskrive protokoll. Nils Bryn ble valgt til referent.
3	*Regnskap:* Orientering ved Svein Flagtvedt. Medlemstallet er 31. Saldo pr. 5 juni- kr 5954,- Det ble vedtatt at innmeldingsavgiften til jordskifteretten skal dekkast av medlemskassen, då dette er en generell vurdering av hytteeierne sine rettigheter i forhold til grunneiere.
4	*Årsmelding:* Årsmelding ble gjennomgått av møteleder.
5	*Orientering om veiprosjekt:* Svein Flagtvedt og Nils Bryn orienterte om status i prosjektet. I korte trekk ble dette sagt: - saken ble innmeldt til jordskifteretten juni 03, forkynt 05.08.03. - forventa tidspunkt for meklingsmøte/jordskiftesak aug/sept. 04.

6

7

- 4 eller 5 stk har tinglyst skjøte med veirett.
- Magnar Flatås har veirett på skjøte fra 1989, ikke tinglyst, underskrive av vitne.
- Priser for vei/ parkeringsplass:
740 kr pr. meter veg.
150 kr pr. m2 parkeringsplass.

Samla kalkulert sum for vei, kr 321.166,- inkl. mva + parkeringsplass.

Årsmøte var enige om at kun styret skal kunna utale seg på vegne av hyttelaget i veiprosjektet.

6 *Orientering om småbåthavn:*

Det er gjort utredninger omkring småbåthavn i Kalandsvikja (sandtaket). Kjell Åge Kvamme orienterte årsmøte:
- Grunneier vil ikke vurdere dette før avklaring på veiprosjektet er gjort.
- Prosjektet er planlagt med opprusting av vei samt flytebrygge i Kalandsvikja.
- Kostnad er ikke kalkulert.

7 *Fastsetting av kontigent:*

Årsmøtet bestemte å fortsette med årskontingent kr 200,-.

8 *Valg:*

Leder:	Willy Vedå, (velges for 2 år)
Kasserer:	Svein Flagtvedt (gjenvalgt- 2 år)
Sekritær:	Nils Bryn(ikke på valg)
Varamedlem:	Ingvard C. Haug(gjenvalgt- 1 år)
Revisor:	Svein Jensen(gjenvalgt- 1 år)

Valgkommitè: Kjell Åge kvamme
Håkon Breistein
Jonny Gustavsen

Forslagene ble enstemmig vedtatt.

9 *Ymse:*

Det offisielle årsmøtet ble avsluttet med sak 8.
De ble videre diskutert renovasjonsavgift for hyttene på Kaland. Bakgrunnen for dette er nye retningslinjer for fastsetting av avgift. Viser til tilsendt materiale fra BIR.

- informasjonen fra BIR kan missforstås da det er oppgitt prosentsats om hvor mye du skal betale, og ikke prosentsats på rabatt
- hver hytteeier må vurdere hvilke kategori de tilhører
- sannsynligvis er det hytteeiere som betaler for mye avgift
- hver enkelt må sende inn klagebrev om de betaler for mye

Nils Bryn, sekritær.

Kalandsklubben hyttelag

Innkalling til årsmøte
Stamnes skole 05.06.04, kl 11.00

Voss 20.05.04

Nr.	Sakens tittel/emne
1	Åpning av årsmøte
2	Valg av møteleier Valg av referent Valg av to personer for stemmeteller/ underskrift av protokoll. Valg av referent
3	Gjenomgang av rekneskap.
4	Gjennomgang av årsmelding
5	Orientering om veiprosjekt
6	Småbåthavn
7	Fastsetting av kontingent
8	Valg av: • styremedlemmer • valgkomité • revisor
9	Ymse

Nils Bryn

Kalandsklubben hyttelag
Årsmøte 2003

Referat

Tid: 03. mai 2003

Sted: Stamnes skole

Referent: Tone Wold

Tilstede: Atle Angeltveit, Stig Angeltveit, Bente Boge (delvis), Ole Einar Boge (delvis), Nils Bryn, Georg Helge Dankertsen, Svein Flagtvedt, Sverre Haga, Sveinung Høydal, Frank Ingebriktsen, Arne Jensen, Svein Jensen, Kjell Åge Kvamme, Olav Mjaavatten (delvis), Willy Vedå, Tone Wold

Nr.	Sakens tittel/emne
1	*Åpning av årsmøte ved leder Atle Angeltveit.*
2	*Valg av møteleder, referent og 2 personer: stemmetellere og underskrift av protokoll:* Willy Vedå ble valgt til møteleder. Georg Helge Dankertsen og Arne Jensen valgt som stemmetellere og til å underskrive protokoll. Tone Wold ble valgt til referent.
3	*Regnskap:* Orientering ved Svein Flagtvedt. Medlemstallet er 29. De som deltar i vegplanene har betalt kr 517,- pr pers for å dekke påløpte advokatutgifter. Generelt holdes vegutgifter og andre store utgifter utenfor.
4	*Årsmelding:* Orientering om årsmelding ved Willy Vedå. Hyttelaget legger opp til helikoptertransport min 1 gang pr år. Det er søkt om godkjenning for 2003. Georg Helge Dankertsen undersøker alternative landingsplasser for helikopter da grunneier ikke tillater transport fra sin eiendom.. Kontaktperson er Willy Vedå tlf: 908 38 062 For øvrig vil eventuell løpende orientering til medlemmene bli gitt på oppslagstavlen i butikken på Stamnes.

6

7

5 *Forslag til endring av vedtekter:*

Pkt 3:
Den årlige kontingent fastsettes av årsmøte. **Årlig kontingent er satt til kr 200,- skal ut.**

Styrets sammensetning:
Leder velges for et år.
2 styremedlemmer velges for 2 år ad gangen. (Styremedlemene velges annet hvert år for å oppnå kontinuitet i styret.)
Veramedlem velges for 1 år ad gangen.

Forslag til nye styremedlemmer sendes ut samtidig med innkalling til årsmøte.

Forslag til endring ble enstemmig vedtatt.

6 *Orientering om veiprosjektet Kalandsklubben:*

Orientering ble gitt ved Svein Jensen, vedlagt.
Svein Jensen og Svein Flaktvedt ble valgt til å forberede sak til jordskifteretten.

Kopi av skjøter må oversendes Svein Flagtvedt snarest !

Svein Flagtvedt
Grønnestølsbakken 6
5073 Bergen

7 *Småbåthavn:*

Det er ønske om småbåthavn ved Kallestadbroen. Området er regulert til opplag for sandfartøy og det er derfor nødvendig med omregulering/bruksendring.

Hyttelaget gir sin støtte til etablering av småbåthavn.
Saksbehandler for småbåthavn er:

Ole Einar Boge tlf 56 59 60 09
Kjell Åge Kvamme tlf 56 59 73 82
Georg Helge Dankertsen

6

8 *Norsk Hytteforbund:*

Kasserer melder seg inn i Norges Hytteforbund.
Kr 375,- pr år.
Kontigenten betales av hytteforbundet.

9 *Valg av styremedlemmer og varamedlem:*

7

Valgkommiteen har lagt frem følgende forslag:

Leder: Atle angeltveit (ikke på valg)
Kasserer: Svein Flagtvedt (ikke på valg)

Sekretær: Nils Bryn (velges for 2 år)
Varamedlem: Ingvard C Haug (velges for 1 år)

Forslaget ble enstemig vedtatt.

10 *Valg av revisor og valgkommitè:*

Revisor: Svein Jensen (1 år gjenvalg)

Valgkommitè: Kjell Åge kvamme
Håkon Breistein
Jonny Gustavsen

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

11 *Fastsetting av kontingent 2003:*

Kontigenten forblir uendret.
Enstemmig vedtatt.

Sekretæren benytter anledningen til å takke for seg og ønsker styret lykke til videre.

Tone Wold

6

Vedlegg: 1

7

Kalandsklubben hyttelag

Innkalling til årsmøte

Tid: 04.05.02 kl 11.00
Sted: Ungdomshuset på Stamnes

* 18 stk betalande medlemmer.

Saksliste:

1. Åpning av årsmøte
2. Valg av stemmetellere og referent
3. Valg av to personer til å underskrive protokollen
4. Orientering fra interimsstyret ved leder
5. Regnskap
6. Fastsetting av kontingent for 2003
7. Vedtekter
8. Vegprosjektet Kalandsklubben:
   - Stiftelse av veglag
   - Kontingent veglag
9. Arbeidsplan/innkomne forslag:
   - Veg til sjø/sandtaket
   - Marina Osterøy
   - Oppmåling orientering
10. Valg av styremedlemmer og varamedlem
11. Valg av revisor og valgkommite

Rador Inge Botn
320 m x à 700 (ekskl. mva)
3 m grusaveg
Parkeringsplass
à kr 150 pr m²
+ kr 15.000 maskinflytting.
3 stk stikkrenner

Kalkulert kostnad
15 stk - 20.000.- pr. hyttelag

Asbjørn skjenen
740 kr/m 3,5 m bred
ekskl. mva
kr 150 pr/m² for parkplass

6

7

Kalandsklubben hyttelag

Stiftet 12. januar 2002

Vedtekter

1. Kalandsklubben hyttelag har som formål å verne om stedets interesser slik at området blir et trivelig sted. Hyttelaget skal ivareta medlemmenes fellesinteresser ~~vis à vis og~~ i samarbeid med grunneier, kommune og andre.
Hyttelaget`s virkefelt er begrenset til Kalandsklubben.

2. Medlemsskap:
Rett til medlemsskap har hytteeiere som har kjøpt eller bygslet grunn innenfor ovennevnte område. Medlemmer som ikke betaler kontigenten strykes som medlemmer. Eventuell utmeldelse av hyttelaget må skje innen 1. desember.

3. Årsmøte:
Den årlige kontingent fastsettes av årsmøtet. Kontigenten betales innen 01.03. Leder og det resterende styre velges på årsmøtet for et år ad gangen. Gjenvalg er tillatt. Ektefelle og familiemedlemmer har møte- og talerett, men det gis kun 1-en-stemme pr hytte ved avstemninger. Fraværende medlem kan stemme gjennom annet medlem ved skriftlig fullmakt.

Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøte sendes styret innen 1. april. Årsmøtet avholdes i ~~mai/juni.~~ Påsketid Det berammes av styret og bekjentgjøres minst 12 uker på forhånd ved sirkulære til medlemmene. Sammen med innkallingen skal det sendes revidert regnskap samt eventuelle innkomne forslag. På årsmøtet skal behandles

- Styrets beretning
- Revidert regnskap
- Fastleggelse av kommende års kontingent
- Valg av styremedlemmer
- Valg av revisor og valgkomitè på tre medlemmer
- Valg av to personer til å underskrive protokollen
- Behandling av innkomne forslag

Foreliggende saker skal avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet foretas ny avstemning. Viser annen gangs avstemning også stemmelikhet avgjøres saken ved leders dobbeltstemme.
Forandring av vedtektene kan bare skje på årsmøtet. Til endring av vedtektene kreves 2/3 av de avgitte stemmer. Oppløsning av hyttelaget kan bare besluttes når ¾ av hyttelagets medlemmer stemmer for det.

6

7

4. Styret:
Hyttelaget`s styre er på tre medlemmer og ett varamedlem. Varamedlemmet møter på styremøtene med tale – og forslagsrett, men uten stemmerett når styret er fulltallig.
Styret innkalles av leder når nødvendig, men skal også innkalle når ett eller flere av de øvrige styremedlemmene forlanger det.
Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger og beslutninger og denne underskrives av samtlige fremmøtte styremedlemmer.
Styret kan ikke oppta lån for hyttelaget eller på annen måte forplikte medlemmene økonomisk utover kontigenten.

5. Det kan innkalles til medlemsmøte eller ekstraordinært årsmøte av styret når styret eller minst 2/3 av medlemmene forlanger det. Krav om dette skal sendes skriftlig til styret med underretning av hva som ønskes behandlet. Møtet innkalles om mulig med minst 14 dagers varsel med dagsorden. Bare saker nevnt i innkallelsen kan behandles på slike ekstraordinære årsmøter.

15. april 2002

Willy Vedå Leder	Svein Flagtvedt Kasserer	Tone Wold Sekretær

Dersom nokon har spørsmål om kva gardsnummer og bruksnummer deira eigedoma har, kan dei ta kontakt med kommunen sin oppmålingsavdeling. Om nokon manglar skylddelingspapir for eigedomen sin kan det tingast kopi hjå Nordhordland tingrett (tidl. Sorenskrivaren i Nordhordland) telefon 55 23 73 10. Må då oppgje gards- og bruksnummer for eigedomen.

Dersom det vert oppdaga feil eller manglar på vedlagte kart ber vi om tilbakemelding.

Med helsing
Avdeling for natur

Anders Boge
Anders Boge

Vedlegg.

6

7

Postadresse:
Postboks 104
5721 DALEKVAM

Besøksadresse:
Konsul Jebsensgt. 16
DALEKVAM

Telefon sentralbord 56594400
Telefon saksbeh 56594445
Telefaks: 56594404

VAKSDAL KOMMUNE
Landbruk/miljø/teknikk

Kalandsklubben hyttelag
v/Willy Vedå
Postboks 149
5721 DALEKVAM

Saksnr.	*Arkivkode*	*Avd/Sek/Saksb*	*Dykkar ref.*	*Dato*
00/02099-027	BYGG gnr.41, bnr.1	LMT/NAT /AB		15.04.02

EIGEDOMSGRENSER I HYTTEOMRÅDET KALANDSKLUBBEN.

Viser til møte om saka 2. april 2002.

Dei fleste eigedomane i Kalansklubben er frådelt før 1980. Det var då skylddelingslova som var grunnlag for etalblering av eigedomar utanfor tettbygde områder. Det er soleis ikkje målebrev, men skylddelingsforretningar som skildrar grensegangen. Desse er ikkje kartfesta og difor viser ikkje grensene på kommunen sitt kartverk.Ein del har kjøpt areal fleire gonger og har då meir enn eitt bruknummer.

Vaksdal kommune synest det er positivt om eigarane vil ha klarlagt, oppmålt og kartfesta eigedomsgrenser i Kalandsklubben.

Me kan tenkja oss fylgjande framgangsmåte: Vaksdal kommune utarbeider kart som syner kva eigedomar me meiner er i området, og kven av desse me kjenner grensene til. Hytteeigarane må finna ut kor mange bruknrummer eigedomen har, sjå til at dei har skyld-delingsforretningar for sine eigedomar og prøva å finna så mange av grensene som dei kan.

Vaksdal kommune vil deretter kalla inn til grensepåvising, der grunneigar Jarle Vik og dei einskilde hyttteeigrane vert varsla. Me må då finna grenser/eventuelt merka av på nytt om gamle grenser ikkje er å finna.

Grensene må innmålast i offentleg koordinatsystem slik at dei kan setjast av på kart. Der det er fleire eigedomar kring ei hytte kan samanslåing av fleire bruknummer vurderast. Kan tilslutt utarbeida eigedomskart eller målebrev.

Me vil tilby å utføra dette for kr 1.750,- pr. hytteeigedom med eit tillegg på kr 500,- pr. bruknummer der det er fleire kring ei hytte. Dette er under halv pris av kva ein kart-forretning kostar.

Postadresse:
Postboks 104
5721 DALEKVAM

Besoksadresse:
Konsul Jebsensgt. 16
DALEKVAM

Telefon sentralbord 56594400
Telefon saksbeh. 56594445
Telefaks 56594404

M.

Fax Hall 56530899

Kalandsklubben hyttelag

Innkalling til årsmøte

Tid: 03.05.03 kl 11.00
Sted: Stamnes skole

Saksliste:

1. Åpning av årsmøte
2. Valg av møteleder, referent og 2 personer: stemmetellere og underskrift av protokoll
3. Regnskap
4. Årsmelding
5. Forslag til endring av vedtekter
6. Orientering om veiprosjektet Kalandsklubben.
   Styret ønsker å bringe denne saken inn for jordskifteretten. Dette kan medføre kostnader for samtlige hytteeiere som kan ha nytte av veien.
7. Småbåthavn
8. Norsk Hytteforbund
9. Valg av styremedlemmer og varamedlem
10. Valg av revisor og valgkommite
11. Fastsetting av kontingent for 2003

6

7

ÅRSMELDING
FOR
KALADSKLUBBENS HYTTELAG (KHL)

Dette er K H L sitt andre ordinære årsmøte.
Styret dette året er samandsatt slik:
Leder. Willy Vedå til 1okt 2003
Atle Angeltvedt etter 1 okt 2003
sekr. Tone Wold
kaserer. Svein Flaktvedt

55565651
Tele-fax
Til/To Tone Wold
Fra/From Willy V.
Dato/Date ____ Ant. sider/No. of pages ____
Post-it Kontorformularer 3M/Best. nr. 7669

Det har vert 3 styremøter dette året.

Dette året har det vert forhandlinger om vei og parkeringsplass i klubben.
Dette har vert eit langt og tungt arbeid fordi det er svært vanskeligt å komme i dialog med grunneier i dette feltet. Det er heile tida penger det dreier seg om, men han kan ikkje seie kva pris han vil ha. Det har og vert snakka om gangvei, men det vert ikkje på tale før me har lovlig parkeringsplass. Dette vert av styret oppfattet som om alle rettigheiter til hyttene ikkje gjelder lenger.
Meir informasjon om dette på årsmøtet.

Det har og vert arbeidet med parkeringsplass og båthavn ved Kallestadbrua.
I følge grunneier er dette eit prosjekt som kan realiserast, men Kommunen meiner det må regulerast til dette formålet og det kan bli dyrt.
Området er i dag avsatt til ankerplass for sandbåter, dette er det ikkje behov for lenger, så grunneier meiner att det kan omregulerast til småbåthavn, det må då gjerast ved revidert reguleringsplan for området, men det kan ta litt tid.

Slik forholda er blitt mellom hytteeigara og grunneigara er blitt, ser det ut til at me har bruk for eit hyttelag til å ivareta felles intresser.
Det virker som det er roligere i det søre feltet, styret ønsker derfor å høyre forholdet er der.

Styret takker for den tillit medlemmene har vist oss dette året, og ønsker velkomen til årsmøtet.

6

7

Årsregnskap Kalandskluben Hytterag pr. 31/12-2002 23/3-03

Bet. av medlemsavgift a 26 medlemer a kr 200 p.m 5200,- konto 3530.21.300

Belastet konto Svein 1.125,- div utgifter
— " Willy 972. — " —
— " — Tone 1752,50, - " —

ut av konto 3530.21.3110 = 3849,50,-

Bet medlemsavg til konto 3530.21.31110 a 26 mn. 5200,- (2002
Ut av konto 3530.21.31110 styret 3849,50- (2002
1351.50 (2002

Bet gebyr = 38,- (2002

Saldo pr 31/12-2002 = 1313.50- (2002

23.03.03

[signature] For Styret.

[signature] Revisor.

6

7

Likelydende til:

Vegintressentene i Kalandsklubben.

Advokatutgifter

For å komme frem til en avtale med Jarle Vik har det iht årsmøtet for 2002 vært engasjert advokat. Det foreligger fra vår side et forslag til avtale innefor vedtatte rammer, som grunneier ikke aksepterer.

Videre orientering vil bli gitt på årsmøtet.

Påløpte utgifter er totalt 6.200,- inkl mva. Fordelt på de som er intressert i vei blir dette kr 517,- på hver.

Beløpet kr 517,- bes innbetalt på hyttelagets konto 3530 21 31110 innen påske.

Bet 30/4-03

Tone Wold

6

7

Kalandsklubben hyttelag
v/ leder Atle J. Angeltveit

Vaksdal 30. april 2003

Forslag på styremedlemmer til årsmøte 3. mai 2003.

Leder:	Atle J. Angeltveit	(ikke på valg)
Kasserer:	Svein Flaktvedt	(ikke på valg)
Sekretær:	Nils Bryn	(velges for 2 år)
Varamedlem:	Ingvard C. Haug	(velges for 1 år)
Revisor:	Svein Jensen	(1 år gjenvalg)

Vennlig hilsen
Valgkomiteen

Håkon Breistein
Kjell Åge Kvamme
Johnny Gustavsen

Forslag

Kalandsklubben hyttelag

Stiftet 12 januar 2002

Vedtekter

1. Kalandsklubben hyttelag har som formål å verna om stedets interesser slik at området blir et trivelig sted. Hyttelaget skal ivareta medlemmenes fellesinteresser i samarbeid med grunneier, kommune og andre. Hyttelagets virkefelt er begrenset til Kalandsklubben.

2. Medlemskap : rett til medlemskap har hytteeiere som har kjøpt eller bygslet grunn innenfor ovennevnte område. Medlemmer som ikke betaler kontingent strykes som medlemm. Eventuelle utmeldelse av hyttelaget må skje innen 1. desember. Årsmøtet bestemmer om tilbudet skal utvides til andre hytteeiere.

3. Årsmøte :
   Den årlige kontingent fastsettes av årsmøte. ***Årlig kontingent er satt til kr. 200,-.Skal ut.***

   Styrets sammensetning :
   Leder velges for 1 år.
   2 styremedlem velges for 2 år ad gangen.(Styremedlemmene velges annet hvert år for å oppnå kontinuitet i styret.)
   Styret konstituerer seg selv.
   Leder og det resterende styre velges på årsmøte.
   Varanmedlem velges for 1 år ad gangen.

   Gjenvalg er tillatt. Ektefelle og familiemedlemmer har møte- og talerett, men det gis kun 1 stemme pr hytte ved avstemninger. Fraværende medlem kan stemme gjennom annet medlem ved skriftlig fullmakt.

   Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøte sendes styret innen 1 april. Årsmøtet avholdes i mai. Det berammes av styret og bekjentgjøres minst 2 uker på forhånd. Sammen med innkalling skal det sendes revidert regnskap samt eventuelle innkomne forslag. På årsmøtet skal behandles

   - Stryrets beretning
   - Revidert regnskap
   - Fastsette kommende års kontingent
   - Valg av styremedlemmer
   - Valg av revisor og valgkomité på 3 medlemmer.
   - Valg av 2 personer til å skrive under protokollen
   - Behandling av innkomne forslag

   Foreliggende saker skal avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet foretas ny avstemning. Viser annen gangs avstemning også stemmelikhet avgjøres saken ved leders dobbelstemme.

6

7

Referat frå årsmøte i Kalandsklubben hyttelag 4/5-02.

Sak

1. Åpning av årsmøtet v/leiar Willy Vedå

2. Valg av stemmetellar og referent.
Ole Einar Boge og Frank Ingebrigtsen meldte seg som stemmetellar.
Bente Boge vart utpeika som referent.

3. Valg av 2 personar til å underskrive protokollen. Desse er: Håkon Bristein og Leif Myrdal.

4. Orientering frå interimstyret v/Willy Vedå om kva som var blitt gjort hittil sidan hyttelaget vart stifta 12/1-02.
Siden det er vanskelige/manglande parkeringsplasser til hytteeigarane på "Klubben" har styret forsøkt å komma til einighet med den nye grunneigaren Jarle Vik, angående veg over "marka" og parkeringsplass på "myra". Hittil har dei ikkje lukkast med å ~~få~~ komma til einighet. 6
Dei har vore i kontakt med Vegvesenet ang. avkjørsel frå hovudvegen, og ~~dei~~ hadde ingen innvendinger mot det. 7
Styret har òg vore i kontakt med Vaksdal Kommune om kommunen kunne vera behjelpelig med vegprosjektet, men komm. har hevdar

kapasitet eller økonomiske ressurser til dette.

Styret har fått istand ein avtale med Jernia (Rokne) på Dale der alle medlemmene får 10% rabatt på ordinær varer.
Alle navn må registrerast for å få rabatt-kort der.
Elles har dei fått avtale med Dale Trelast der medlemmene kan få 15-20% rabatt på bygningsartikler. Dale Trelast får namneliste.

Alle hytteeigarane vert oppmoda om å bruka lokalbutikken på Stamnes, det vil vera synd om me skulle mista den.

5. Pr. 4/5-02 har hyttelaget 18 betalande medlemmer. Kroner 3400,- på konto.

6. Kontingenten vart satt til kr 200,- pr. år, og ingen på årsmøtet såg noko grunn til å endra beløpet. 6

7. Ved gjennomgang av vedtektene vart det påpeikt at ordlyden på enkelte punkt burde endrast. Nye omskrivne vedtekter blir sendt ut til medlemmene. 7

B

8. Svein Flatdal orienterte om vgprosjekt og parkeringsplass.
Styret hadde vore på synfaring sammen med 2 entreprenører (1 frå Voss og 1 lokal) Grunneigar J. Vik var invitert, men kunne ikkje møta.
Styret har mottatt tilbud på pris frå begge entreprenørane, og kostnadan pr. hytte vil liggja på ca 20 000 kroner for vgen. Parkeringsplass vil komma i tillegg. Pris pr. m² på p.plass er ca 120 kroner. Denne pris er brukna utifrå 10-12 personer som er interessert i dette prosjektet. V. Vedå har den nøyaktige pris pr. m. vg + parkeringsplass.
Den lokale entreprenør A. Skjerve kunne tilby at vin betalte ~~for~~ ca 50% av kostnad kontant, og resten i avdrag over tid.
Etter ei del diskusjon ang. rettigheter og avtaler ang. parkering, kom dét forslag om å få tak i ein evt. arealplan, og arbide vidare ut frå den. Dét kom òg forslag om å fortsette vgen nedover i haugen, enten som bilvg eller skikkelig gangvg. Styret arbider vidare med prosjektet.
Styret foreslo å danna eit eigit vglag, men konklusjonen var at dei fungerer som vglag inntil vidare.

6

7

Sak 9. Arbeidsplan/innkomne forslag.
Opprusting av vegen ned til sandtaket.
Ein vil prøva å få til eit samarbeid med grunneigar ang. vedlikehald av vegen.
Denne saka let ein bero til veg- og parkering: prosjektet er på plass.

Marina Osterøy.
Styret har hatt kontakt m/grunneigar Tordis Hesjedal ang. å få plassera ei flyte-brygge + evt. få grava ut til parkeringsplass i området ved Kallestadsundet bre. Grunneigar skulle sjå på saka.

Oppmåling orientering.
Hytteleget har mottat eit skriv frå L.MT-etaten i Vaksdal Kommune ang. natur, ang eigedomsgrenser i hytteområdet Kalandsklubben. Hytteeigarane blir oppmoda om å få oppmålt og kartfesta eigedomsgrensene sine.
På årsmøtet var det enighet om å la dette bero, siden det ikkje er i vår interesse, men i kommunens og grunneigar J. Vik int.

6

7

10. Valg av styre - og varamedlem.
Willy Vedå ba seg fritatt som leder i styret, og medlemmene ergra seg for å ta over.
Atle Angeltvedt sa seg villig til å ta over, men ikke for om så ½ år
Leder velges for 2 år ad gangen.

Willy fortsetter ½ år
Atle tar over 1½ år.

Kasserer 2 år : Svein Flagtvedt
Sekretær 1 år : Tone Vold

Varamedlem 1 år : Charles Haug

11 Valg av revisor : Svein Jensen

—"— valgkomite : Håkon Bristein
Kjell Åge Kramme
Johnny Gustavsen.

6

Ymse

Det kom forslag frå salen at alle hytteeigarane burde bli bedre kjente med kvarandre, 7
Styret kjem med forslag til fellles sosiale aktiviteter.
Oppmoding om at vi "ser etter" nabohyttene på veg til eller fra egen hytte.

Referent Bente Boge

Endring av vedtektene.

pkt 1. Stryk vis a vis

pkt 2 Eventuell utmeldelse må skje skriftlig innen 1 des.
Årsmøtet bestemmer om tilbudet skal utvidast til andre hyttteigarar.
pkt 3 Årlig kontingent er satt til kr 200,-

~~pkt 4.~~ Leder velges for 2 år ad gangen
1 styremedlem —"—
1 styremedlem for 1 år ad gangen
Varamedlem —"—
Dette for å sikre kontinuitet i styrets sammensetning.

Eventuelle forslag sendes styret innen 1 april.
Årsmøte avholdes i mai.
Det skal bekjentgjøres minst 2 uker på forhånd.

Bestemmelse av antall for å vere beslutningsdyktige blir satt til ca 1/3 part av de medlemmene den eventuelle sak gjelder. 6
Styret har fullmakt til å avgjera saker når det ikkje er av stor økonomisk betydning, og ikkje prinsippiel art.
Forslag:
Styret får fullmakt til å avgjera saker inntil kr 5000,- fordelt på de det gjelder. 7
Medlemmene godtek endringene av vedtektene.

Håkon G. Hansen Leif Myrdal

Referat

Konstituerende møte for Kalandsklubben hyttelag

Møtedato: 12. Januar 2002
Sted: Røde Korshuset på Dale

Referent: TW

Tilstede: NilsBryn, Olav Flatås, Håkon G. Breistein, Leif Myrdal, Gunnar Dankertsen, Willy Stanghelle, Svein Jensen, Arne Jensen, Bjørn Flatås (representerte også Magnar Flatås), Sverre Haga, Wenche Waldemarsen, Atle Angeltvedt, Svein Flaktvedt, Willy Vedå, Tone Wold.

Willy Vedå og Svein Flaktvedt tok kontakt med 31 eiere av hytter/tomter på Kalandsklubben med formål å prøve å starte hyttelag.
Bakgrunn for initiativet var blant annet ønske om å bygge vei/parkeringsplass inne i Kalandsklubben.

Av de 31 var det 18 som utviste interesse. Willy Vedå innkalte til møte der 16 eiere deltok.
I hovedsak ble det i møte diskutert veg/parkeringsforhold og stifting av hyttelag.

1. Hyttelag:
   Samtlige fremmøtte ønsket hyttelag.
   - .1 Forslag til interimsstyre:
     - Leder: Willy Vedå
     - Kasserer: Svein Flaktvedt
     - Sekretær: Tone Wold

     Forslaget ble enstemmig vedtatt.
   - .2 Det fremkom 2 forslag til kontigent:
     - Kr 100,- pr år
     - Kr 200,- pr år

     Forslaget kr 200,- pr år ble enstemmig vedtatt.
   - .3 Styret sender ut innmeldingsblankett m/giro.
   - .4 Styret innkaller til årsmøte i mai/juni.

2. Veg inn i Kalandsklubben:
   I møte fremkom at møtedeltakerne hadde ulike rettigheter mht vegrett og ulikt behov for veg. I samtale mellom Willy Vedå og grunneier fremkom at grunneier ønsker ny parkering/veg.
   - .1 Det fremkom forslag til 3 alternative løsninger:
     1. Veg inn i Kalandsklubben med opparbeiding av parkeringsplasser "på/ved myren". (Kabel i veg for strøm vurderes senere).
     2. Opparbeiding av parkeringsplasser "på jordet ved busstopp".
     3. Opparbeiding av parkeringsplasser "ved veg ned til sjøen".

     Det var på møte enighet om at alternativene utredes nærmere.
     Entreprenør Skjerve er kontaktet i anledning saken.

6

7

.2 Styret ble gitt fullmakt til å utrede alternativene, samt til å forhandle med grunneier. Styret innkaller til medlemsmøte ved behov.

.3 Ved bygging av vei må av den enkelte måtte delta på dugnad.

3. Helikopter:
For transport av matrialer etc inn i Kalandsklubben vil det bli bestilt helikoptertransport ila våren. Ved interresse ta kontakt med Willy Vedå.

Ved eventuelle merknader til referatet sendes disse skriftlig sammen med innmeldingss-skjema til Tone Wold.

Kalandsklubben hyttelag

Stiftet 12. januar 2002

Vedtekter

1. Kalandsklubben hyttelag har som formål å verne om stedets interesser slik at området blir et trivelig sted. Hyttelaget skal ivareta medlemmenes fellesinteresser ~~vis à vis og~~ i samarbeid med grunneier, kommune og andre.
Hyttelaget`s virkefelt er begrenset til Kalandsklubben.

2. Medlemsskap:
Rett til medlemsskap har hytteeiere som har kjøpt eller bygslet grunn innenfor ovennevnte område. Medlemmer som ikke betaler kontigenten strykes som medlemmer. Eventuell utmeldelse av hyttelaget må skje innen 1. desember.
Må være skriftlig

3. Årsmøte:
Den årlige kontingent fastsettes av årsmøtet. Kontigenten betales innen 01.03.
Leder og det resterende styre velges på årsmøtet for et år ad gangen. Gjenvalg er tillatt. Ektefelle og familiemedlemmer har møte- og talerett, men det gis kun 1-en-stemme pr hytte ved avstemninger. Fraværende medlem kan stemme gjennom annet medlem ved skriftlig fullmakt. Leder velges for 2 år

Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøte sendes styret innen 1. april. Årsmøtet avholdes i ~~mai/juni~~ April. Det berammes av styret og bekjentgjøres minst 2 uker på forhånd ved sirkulære til medlemmene. Sammen med innkallingen skal det sendes revidert regnskap samt eventuelle innkomne forslag. På årsmøtet skal behandles

- Styrets beretning
- Revidert regnskap
- Fastleggelse av kommende års kontingent
- Valg av styremedlemmer
- Valg av revisor og valgkomitè på tre medlemmer
- Valg av to personer til å underskrive protokollen
- Behandling av innkomne forslag

Foreliggende saker skal avgjøres ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet foretas ny avstemning. Viser annen gangs avstemning også stemmelikhet avgjøres saken ved leders dobbeltstemme.
Forandring av vedtektene kan bare skje på årsmøtet. Til endring av vedtektene kreves 2/3 av de avgitte stemmer. Oppløsning av hyttelaget kan bare besluttes når ¾ av hyttelagets medlemmer stemmer for det.

1/3 dsfor å avholde årsmøte

6

7

4. Styret:
Hyttelaget`s styre er på tre medlemmer og ett varamedlem. Varamedlemmet møter på styremøtene med tale – og forslagsrett, men uten stemmerett når styret er fulltallig.
Styret innkalles av leder når nødvendig, men skal også innkalle når ett eller flere av de øvrige styremedlemmene forlanger det.
Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger og beslutninger og denne underskrives av samtlige fremmøtte styremedlemmer.
Styret kan ikke oppta lån for hyttelaget eller på annen måte forplikte medlemmene økonomisk utover kontigenten.

5. Det kan innkalles til medlemsmøte eller ekstraordinært årsmøte av styret når styret eller minst 2/3 av medlemmene forlanger det. Krav om dette skal sendes skriftlig til styret med underretning av hva som ønskes behandlet. Møtet innkalles om mulig med minst 14 dagers varsel med dagsorden. Bare saker nevnt i innkallelsen kan behandles på slike ekstraordinære årsmøter.

15. april 2002

Willy Vedå Leder	Svein Flagtvedt Kasserer	Tone Wold Sekretær

Vedtekter for privat vei i Kalandsklubben.

Revisjon A, 10 august 06.

1. En bruksrett pr hytteeier (husstand).
2. Bruksrett gjelder for en hytte og anneks (uthus er ikke anneks).
3. Bruk av veien er kun tillatt for hytteeiere med familie og gjester.
4. Nøkkel til bommen kan ikke lånes ut til uvedkommende.
5. Kjøring med anleggsmaskiner og tunge kjøretøy med aksellast over 10 tonn kun etter avtale med veilagets formann.
6. Avgift til drift og vedlikehold av vei fastsettes av årsmøte i veilaget, og betales av samtlige brukere.
7. Transport på veien av utenforstående avtales med formann eller dennes stedfortreder.
8. For veilaget gjelder retningslinjer plikter fastlagt i veiloven kap. VII, private veier.
9. De som har betalt for bygging av veien er eiere av veien.
10. Styret i veilaget tar stilling til eventuelt salg av bruksrett.
11. Graving i veien kun etter avtale med formann, eller formann sin stedfortreder.
12. Anleggtransport avtales med formann eller, formann sin stedfortreder.
13. Eventuell inntekt for salg av bruksretter i veien skal fordeles til eiere i veien. Styret i veilaget bestemmer sum til fordeling. Styret kan holde midler tilbake for nødvendig reparasjoner. Fordelingsnøkkel for eventuell utbetalinger er den samme som prosentvis innbetalt sum i vei.

Vedtekter er håndtert og godkjent av årsmøte for Kalandsklubben Veilag 01.07.06.

Hilsen veilagets formann

Svein Jensen

Vedtekter for privat vei i Kalandsklubben.

Revisjon A, 10 august 06.

1. En bruksrett pr hytteeier (husstand).
2. Bruksrett gjelder for en hytte og anneks (uthus er ikke anneks).
3. Bruk av veien er kun tillatt for hytteeiere med familie og gjester.
4. Nøkkel til bommen kan ikke lånes ut til uvedkommende.
5. Kjøring med anleggsmaskiner og tunge kjøretøy med aksellast over 10 tonn kun etter avtale med veilagets formann.
6. Avgift til drift og vedlikehold av vei fastsettes av årsmøte i veilaget, og betales av samtlige brukere.
7. Transport på veien av utenforstående avtales med formann eller dennes stedfortreder.
8. For veilaget gjelder retningslinjer plikter fastlagt i veiloven kap. VII, private veier.
9. De som har betalt for bygging av veien er eiere av veien.
10. Styret i veilaget tar stilling til eventuelt salg av bruksrett.
11. Graving i veien kun etter avtale med formann, eller formann sin stedfortreder.
12. Anleggtransport avtales med formann eller, formann sin stedfortreder.
13. Eventuell inntekt for salg av bruksretter i veien skal fordeles til eiere i veien. Styret i veilaget bestemmer sum til fordeling. Styret kan holde midler tilbake for nødvendig reparasjoner. Fordelingsnøkkel for eventuell utbetalinger er den samme som prosentvis innbetalt sum i vei.

Vedtekter er håndtert og godkjent av årsmøte for Kalandsklubben Veilag 01.07.06.

Hilsen veilagets formann

Svein Jensen

Advokat, dr. juris
Ernst Nordtveit

Nordre Knappen 87
N-5355 Knarrevik
Tlf. +47 56332408
Mob. 900 80 929

MOTTATT
14 /Apr 2005

12. april 2005

Advokat Eivind Pundsnes
Postboks 953 Sentrum
5808 Bergen

Vegavtale. Kalandsklubben

Vedlagt sender eg avtale om vegrett til Kalandsklubben, underteikna av Jarle Vik. Eit eksemplar har min part.

Eg føreset at det vert lagt opp til at alle hytteeigarane i Kalandsklubben knyter seg til avtalen og at det dermed blir slutt på parkering langs vegen.

Med venleg helsing

Ernst Nordtveit
advokat

AVTALE

Det er i dag inngått følgende avtale mellom eier av gnr.41 , bnr. 1, Jarle Vik og Kalandsklubben hyttelag som representerer hytteeierne.

1. Bakgrunn
   Hytteeierne har behov for kjøreveg fra riksveien til sine hytteeiendommer. I den forbindelse har hytteierne inngått avtale med eier av gnr. 41 bnr. 1 om at vegen skal legges over bnr.1

2. Eier av gnr 41 bnr 1 aksepterer at hytteeierne har følgende rettigheter:

   - rett til å opparbeide vei med bredde på 3 meter med tillegg av grøft/skjæring
   - rett til å opparbeide to parkeringsplasser pr hytte som skissert på vedlagte kart
   - rett til å opparbeide gangveier med en bredde på inntil 1,5 meter frem til hyttene og til sjøen, som vist på vedlagte kart. Gangveien skal i hovedsak gå hvor det i dag er sti til den enkelte hyttene, det etableres felles gangveier der det er mulig.
   - Rett til å legge ledningsnett og kabler i veggrøften
   - rett til å sette opp bom mellom bnr 103 og bnr 115

3. Veitraséen skal gå slik at det tas hensyn til eksisterende fradelte hyttetomter og at det tas hensyn til ytterligere fradelingsmuligheter for eier av bnr 1. Hyttelaget forplikter seg til å sikre at det ikke skjer parkering langs vegen utenfor parkeringsplassene.

4. Dersom eier av bnr 1 oppnår tillatelse til å utvinne sand på den del av veitraséen som ligger på innmarken og det er aktuelt å utvinne sand, plikter hytteeierne å flytte veitraséen for egen kostnad mot eiendomsgrensen på bnr 1 i syd/øst.

5. Hytteeierne disponerer rettslig og fysisk over veien ved å kunne gi andre hytteiere tillatelse til å bruke veien, mot at det for hytteeiere uten veirett, betales vederlag etter pkt. 6 nedenfor.

WV

6. Hytteierne betaler følgende vederlag:

   Det betales ikke vederlag for hytteierne som allerede har vegrett i sine adkomstdokumenter, dette gjelder: gnr 41 bnr 67 (Flagtvedt), gnr 41 bnr 74 (Gausdal), gnr 41 bnr 84 (Mjaavatten), gnr 41 bnr 85 (Myrdal) samt evt andre som kan fremlegge tilsvarende dokumentasjon.

   De øvrige hytteeierne betaler kr 3 000,- til Jarle Vik for bruk av grunn til vegrett. Hytteeiere som på et senere tidspunkt ønsker å kjøpe seg inn betaler kr. 3 000 justert for endring i konsumprisindeksen fra 1. juni 2005 til betaling skjer.

   Vederlag for hytteeiere som gått inn som deltakere i veiprosjektet fra starten, betales før arbeidet med vegen tar til. Hyttelaget krever inn vederlaget og betaler dette til Jarle Vik, sammen med oppdatert liste over hvem som har betalt for veirett. Hyttelaget vil ikke gi noen hytteeier rett til bruk av veien uten at vedkommende har betalt for veirett. Hyttelaget forplikter seg til å ikke å la noen hytteeiere bruke veien, uten at vederlaget til grunneieren for veiretten er betalt.

7. Jarle Vik har rett til å benytte veien til jordbruksformål, utvinning av skog m v uten å betale forholdsmessig andel av kostnader til opparbeidelse. Transport av tømmer m v skal skje ved opplasting på traktor evt lastebil og ikke ved at tømmer trekkes langs veien. Tilsvarende skal utkjøring i terreng skje på en måte som ikke skader veien, eier av bnr 1 gis rett til å opparbeide avkjørsler til skogbruksformål. Eier av bnr 1 foretar utbedring av alle skader som veien evt blir påført ved bruk til skogbruksformål.

   Eier av bnr 1 betaler sin forholdsmessige andel av løpende vedlikehold av veien i forhold til bruken, dersom veien benyttes til jord- og skogbruksformål.

   For annen bruk enn nevnt ovenfor, herunder utparsellering av tomter må grunneier eller evt kjøpere av tomter som fradeles, kjøpe seg inn i opparbeidet vei med en forholdsmessig andel, basert på bygge- og andre kostnader knyttet til etablering av vei, justert etter endringen i pengeverdien målt ved endring i konsumprisindeksen, fra det tidspunkt veien er ferdig. Dersom grunneier tar i bruk området ved veien til andre formål enn jordbruk, skal han kunne bruke den delen av veien som er nødvendig for dette, mot å kjøpe seg inn med en forholdsmessig andel i den delen av den veien som det er aktuelt å bruke.

8. Partene er enige om at Nord og Midhordland jordskifterett fastsetter vegtrasé, avkjørsel m v og besørger innhentet nødvendige tillatelser for bygging av vegen. Partene er enige om at jordskifteretten settes med jordskiftedommer som enedommer. Eier av gnr 41 bnr 1 utsteder fullmakt til hyttelagets leder som kan undertegne på de nødvendige søknader til offentlig myndighet. Fullmakt følger som vedlegg 2 til avtalen.

9. Foruten at hytteierne dekker gebyr for jordskifteretten, dekker partene hver sine utgifter i saken. For øvrig begjæres saken for jordskifteretten hevet som forlikt.

W V

10. Denne avtale og jordskifterettens avgjørelse kan tinglyses på gnr 41 bnr 1. Av tinglysingstekniske årsaker forplikter Jarle Vik seg til å undertegne en erklæring som kan tinglyses på den enkelte eiendom/hovedbruket hvor det henvises til nærværende avtale vedrørende vegrett. Hytteeierne betaler kostnadene med tinglysing.

Kaland/5/3 2005

Jarle Vik

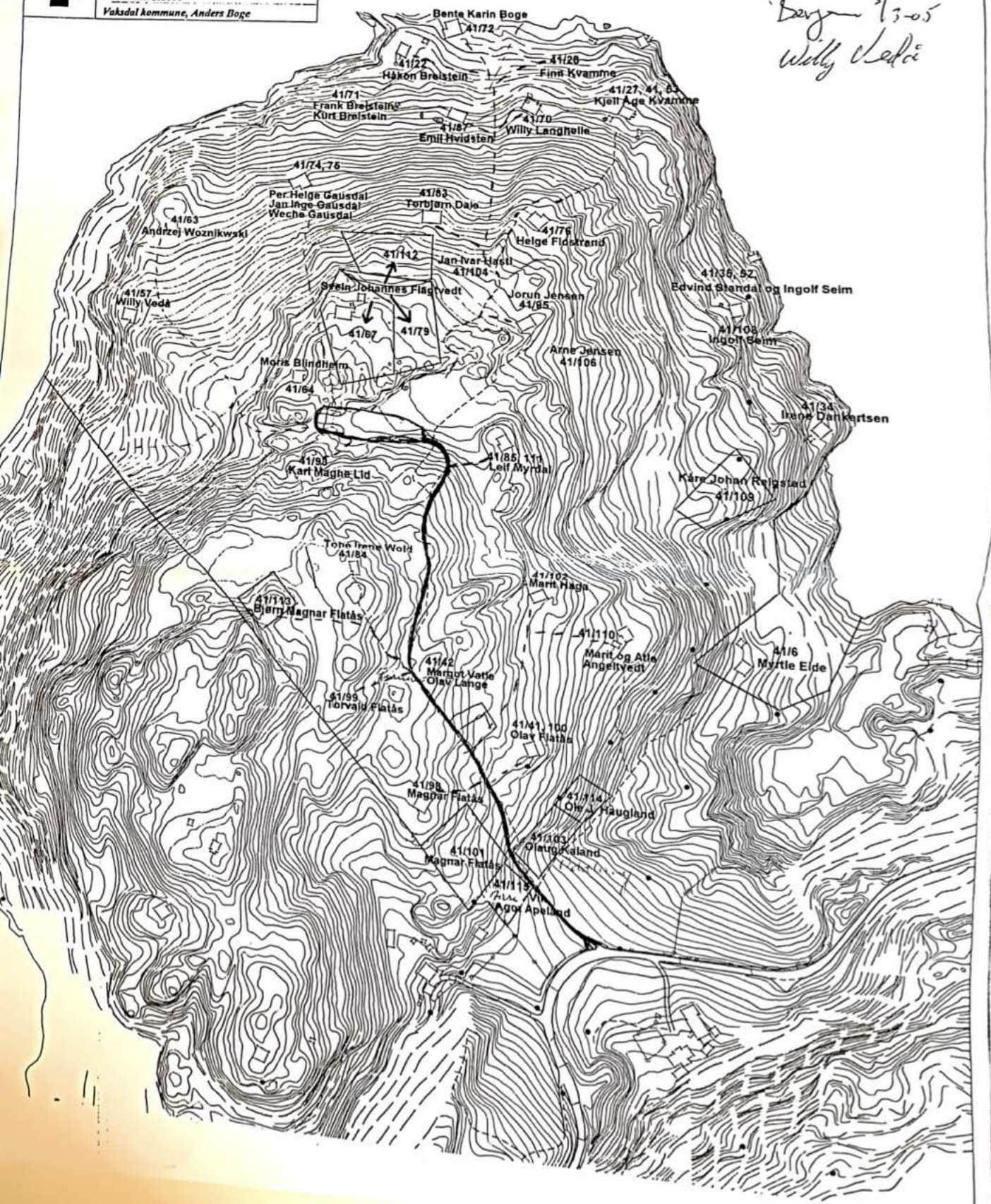
Jarle Vik

Bergen 3 mars 2005

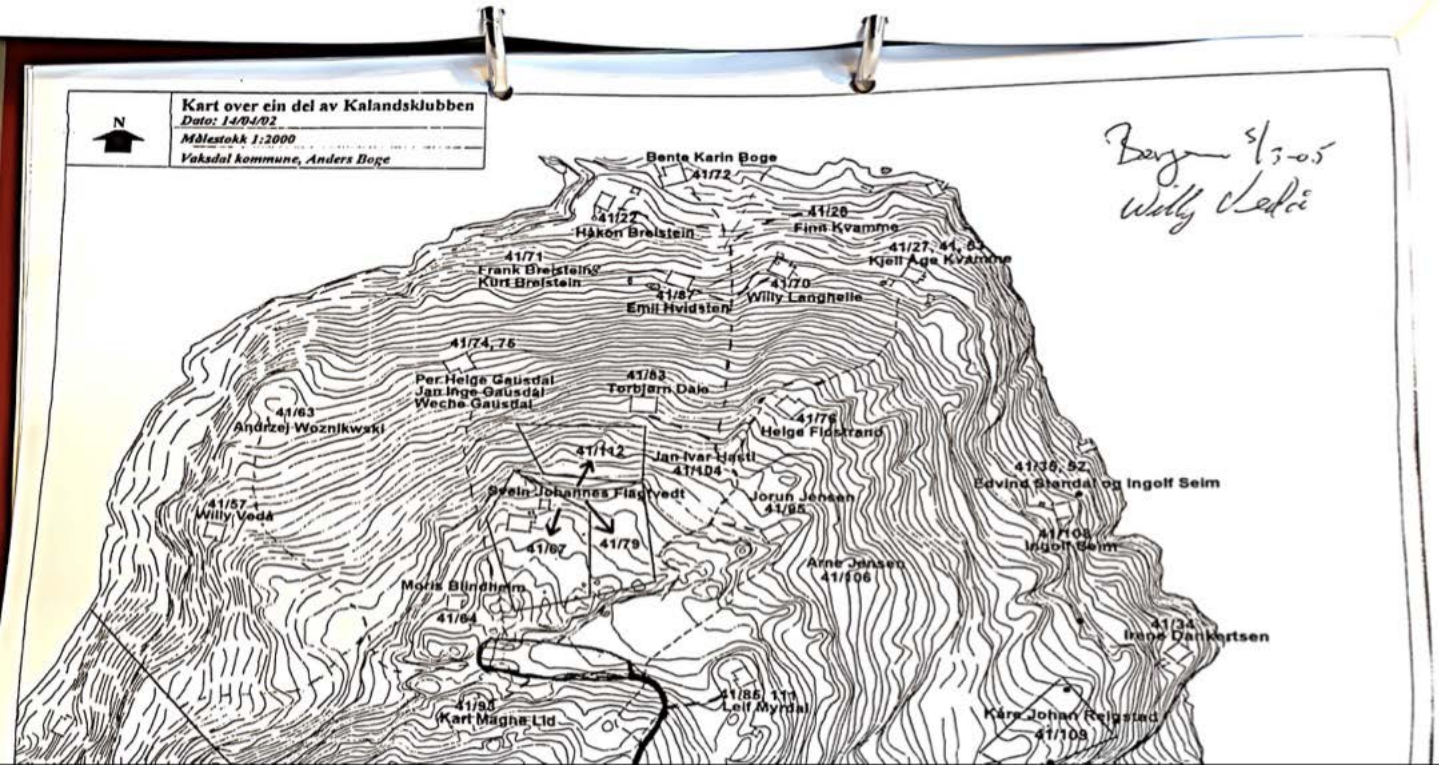
Willy Vedå

Willy Vedå
leder i Kalandsklubben hyttelag

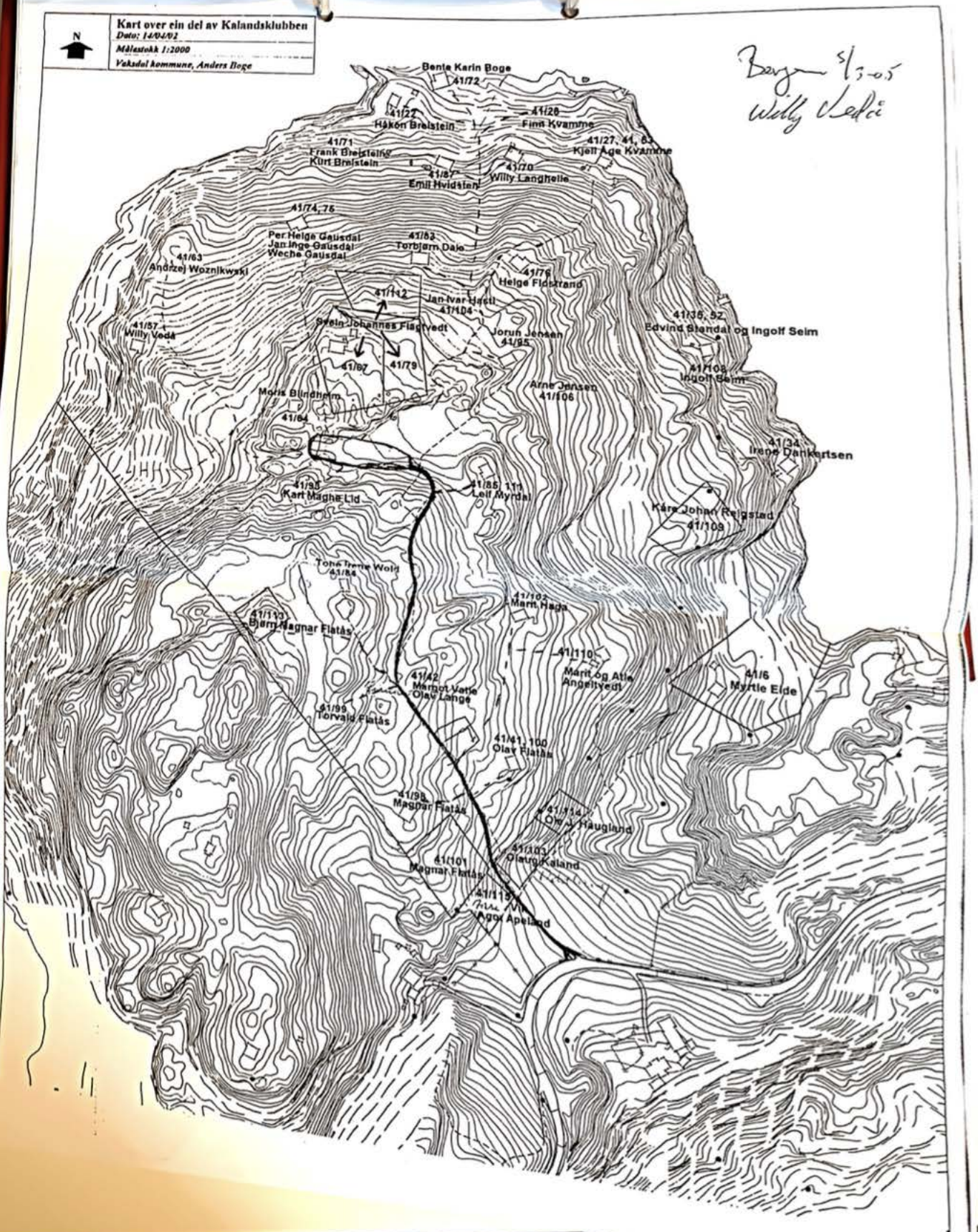
Vedlegg:
1. Kart som viser veitrasé, gangvei og parkeringsplasser
2. Fullmakt til hyttelagets leder
3. Erklæring vedrørende tinglysing for den enkelte eiendom



Bergen 5/3-05
Willy Vedå



Bergen 5/3-05
Willy Voda


Kart over ein del av Kalandsklubben
Dato: 14/04/92
Målestokk 1:2000
Vaksdal kommune, Anders Boge
N
Bente Karin Boge
41/72
41/22
Håkon Breistein
41/28
Finn Kvamme
41/71
Frank Breistein
Kurt Breistein
41/27, 41, 83
Kjell Age Kvamme
41/87
Emil Hvidsten
41/70
Willy Langhelle
41/74, 75
Per Helge Gausdal
Jan Inge Gausdal
Wenche Gausdal
41/82
Torbjørn Dale
41/63
Andrzej Woznikwski
41/76
Helge Flostrand
41/112
Jan Ivar Hjell
41/104
41/57
Willy Vedå
Svein Johannes Flagtvedt
41/97
41/79
Joruh Jensen
41/95
41/36, 52
Edvind Standal og Ingolf Seim
41/108
Ingolf Seim
Arne Jensen
41/106
Moris Blindheim
41/64
41/34
Irene Dankertsen
41/95
Karl Magne Lid
41/85, 111
Leif Myrdal
Kåre Johan Reigstad
41/109
Tone Irene Wold
41/84
41/103
Marit Haga
41/113
Bjørn Magnar Flatås
41/110
Marit og Atle
Angeltveit
41/6
Myrtle Eide
41/42
Marnot Vatle
Olav Lange
41/99
Torvald Flatås
41/41, 100
Olav Flatås
41/98
Magnar Flatås
41/114
Ole J. Haugland
41/101
Magnar Flatås
41/102
Olaug Kaland
41/115
Aagot Apeland

utkast

AVTALE

Det er i dag inngått følgende avtale mellom eier av gnr.41 , bnr. 1, Jarle Vik og Kalandsklubben hyttelag som representerer hytteeierne.

1. Bakgrunn
   Hytteeierne har behov for kjøreveg fra riksveien til sine hytteeiendommer. I den forbindelse har hytteeierne inngått avtale med eier av gnr. 41 bnr. 1 om at vegen skal legges over bnr.1

2. Eier av gnr 41 bnr 1 aksepterer at hytteeierne har følgende rettigheter:

   - rett til å opparbeide vei med bredde på 3 meter med tillegg av grøft/skjæring
   - rett til å opparbeide to parkeringsplasser pr hytte som skissert på vedlagte kart
   - rett til å opparbeide gangveier med en bredde på inntil 1,5 meter frem til hyttene og til sjøen, som vist på vedlagte kart. Gangveien skal i hovedsak gå hvor det i dag er sti til den enkelte hyttene, det etableres felles gangveier der det er mulig.
   - Rett til å legge ledningsnett og kabler i veggrøften
   - rett til å sette opp bom mellom bnr 103 og bnr 115

3. Veitraséen skal gå slik at det tas hensyn til eksisterende fradelte hyttetomter og at det tas hensyn til ytterligere fradelingsmuligheter for eier av bnr 1. Hyttelaget forplikter seg til å sikre at det ikke skjer parkering langs vegen utenfor parkeringsplassene.

4. Dersom eier av bnr 1 oppnår tillatelse til å utvinne sand på den del av veitraséen som ligger på innmarken og det er aktuelt å utvinne sand, plikter hytteeierne å flytte veitraséen for egen kostnad mot eiendomsgrensen på bnr 1 i syd/øst.

5. Hytteeierne disponerer rettslig og fysisk over veien ved å kunne gi andre hytteiere tillatelse til å bruke veien, mot at det for hytteeiere uten veirett, betales vederlag etter pkt. 6 nedenfor.

6. Hytteierne betaler følgende vederlag:

   Det betales ikke vederlag for hytteierne som allerede har vegrett i sine adkomstdokumenter, dette gjelder: gnr 41 bnr 67 (Flagtvedt), gnr 41 bnr 74 (Gausdal), gnr 41 bnr 84 (Mjaavatten), gnr 41 bnr 85 (Myrdal) samt evt andre som kan fremlegge tilsvarende dokumentasjon.

   De øvrige hytteeierne betaler kr 3 000,- til Jarle Vik for bruk av grunn til vegrett. Hytteeiere som på et senere tidspunkt ønsker å kjøpe seg inn betaler kr. 3 000 justert for endring i konsumprisindeksen fra 1. juni 2005 til betaling skjer.

   Vederlag for hytteeiere som gått inn som deltakere i veiprosjektet fra starten, betales før arbeidet med vegen tar til. Hyttelaget krever inn vederlaget og betaler dette til Jarle Vik, sammen med oppdatert liste over hvem som har betalt for veirett. Hyttelaget vil ikke gi noen hytteeier rett til bruk av veien uten at vedkommende har betalt for veirett. Hyttelaget forplikter seg til å ikke å la noen hytteeiere bruke veien, uten at vederlaget til grunneieren for veiretten er betalt.

7. Jarle Vik har rett til å benytte veien til jordbruksformål, utvinning av skog m v uten å betale forholdsmessig andel av kostnader til opparbeidelse. Transport av tømmer m v skal skje ved opplasting på traktor evt lastebil og ikke ved at tømmer trekkes langs veien. Tilsvarende skal utkjøring i terreng skje på en måte som ikke skader veien, eier av bnr 1 gis rett til å opparbeide avkjørsler til skogbruksformål. Eier av bnr 1 foretar utbedring av alle skader som veien evt blir påført ved bruk til skogbruksformål.

   Eier av bnr 1 betaler sin forholdsmessige andel av løpende vedlikehold av veien i forhold til bruken, dersom veien benyttes til jord- og skogbruksformål.

   For annen bruk enn nevnt ovenfor, herunder utparsellering av tomter må grunneier eller evt kjøpere av tomter som fradeles, kjøpe seg inn i opparbeidet vei med en forholdsmessig andel, basert på bygge- og andre kostnader knyttet til etablering av vei, justert etter endringen i pengeverdien målt ved endring i konsumprisindeksen, fra det tidspunkt veien er ferdig. Dersom grunneier tar i bruk området ved veien til andre formål enn jordbruk, skal han kunne bruke den delen av veien som er nødvendig for dette, mot å kjøpe seg inn med en forholdsmessig andel i den delen av den veien som det er aktuelt å bruke.

8. Partene er enige om at Nord og Midhordland jordskifterett fastsetter vegtrasé, avkjørsel m v og besørger innhentet nødvendige tillatelser for bygging av vegen. Partene er enige om at jordskifteretten settes med jordskiftedommer som enedommer. Eier av gnr 41 bnr 1 utsteder fullmakt til hyttelagets leder som kan undertegne på de nødvendige søknader til offentlig myndighet. Fullmakt følger som vedlegg 2 til avtalen.

9. Foruten at hytteierne dekker gebyr for jordskifteretten, dekker partene hver sine utgifter i saken. For øvrig begjæres saken for jordskifteretten hevet som forlikt.

10. Denne avtale og jordskifterettens avgjørelse kan tinglyses på gnr 41 bnr 1. Av tinglysingstekniske årsaker forplikter Jarle Vik seg til å undertegne en erklæring som kan tinglyses på den enkelte eiendom/hovedbruket hvor det henvises til nærværende avtale vedrørende vegrett. Hytteeierne betaler kostnadene med tinglysing.

Jarle Vik

Hytteieme

Vedlegg:
1. Kart som viser veitrasé, gangvei og parkeringsplasser
2. Fullmakt til hyttelagets leder

8

ı 12, 5700 Voss

NORD- OG MIDHORDLAND
JORDSKIFTERETT
Sak nr. 16/2003
Innkome den 11.07.2003
Jnr. 1031 vedlegg 1

A.239
Dagbok nr.
1549 - 1.3.79
NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBEIE

S K J Ø T E

Undertegnede Hermann Kaland f. 17.2. 1896
og Anders Kaland, f. 8.12. 1910
skjøter og overdrar herved til

1) Arne Martin Jensen, f. 24.5. 1936 p.nr. 42949
2) Jorunn Jensen, f. 21.01.36 pnr. 43099

en parsell av gnr. 41 Kalland bnr. 1 med skyld 1,58
i Vaksdal herred.

Kjøpesummen er kr. 1.000.-. -kronerettusen 00/100
som betales kontant mot skjøtet.

Over parsellen er det den 14.9.1974 holdt skyldskifte.
Den fikk bruksnavnet Fjellstad og vil den få br.nr. 95.

På et nærmere avtalt sted på elgerens eiendom -får kjøperne
rett til.:

1. Rett til gangveg fra Fylkesvegen og frem til parsellen.
2. Rett til gangveg fra parsellen og til sjøen - og rett til båtfeste og båtoppdrag.
3. Rett til å anlegge brønn - og legge ned og vedlikeholde vannledninger.
4. Rett til å grave ned septik-tanker og koakkiedninger.

Parsellen skal holdes inngjerdet med lovlig gjerde.

Stamneshella den 2.5. 1976.

Hermann Kaland — Anders Kaland
Hermann Kaland — Anders Kaland

Arne M Jensen — Jorunn Jensen
Arne Martin Jensen — Jorunn Jensen

Vi bekrefter herved at Anders Kaland, Hermann Kaland, Arne Martin Jensen og Jorunn Jensen i vårt nærvær har underskrevet dokumentet og at de er over 20 år.

S Ilmisen — Arnold [illegible]

Olav [illegible]
Anna [illegible]

DAGBOKFØRT
15.NOV79 08245
SORENSKRIVAREN I
NORDHORDLAND

S K J Ø T E

Undertegnede Anders Kaland, f. o8.12.191o,

skjøter og overdrar herved til Algot Jonassen f. 1o.6.24
pr.nr. 38326

en parsell av min eiendom gnr. 41 Kalland bnr. 1
skyld 1.59 i Vaksdal herred.

Over nevnte parsell er der holdt skyldskifte den 12.11-77
da den fikk bruksnavnet Skogly- skyld 0.o1 og vil den
få bnr. ____

Kjøpesummen er gave. Verdi kr. 2ooo.-.

Etter nærmere avtale med selgeren har parselleieren
rett til .:

1. Gangveg fra fylkesvegen -frem til parsellen.
2. Anlegge brønn og vannledning.

Gjerdeplikten påhviler kjøperen.

Kaland d. 22. sept. 1979.

Anders Kaland.

Jeg bekrefter herved at Anders Kaland som er ugift
har underskrevet dokumentet i mitt nærvær og at
underskriveren er over 18 år.

LENSMANNEN

O.E.Skjelbreid
Lensmann
adr. Vaksdal.

Egenerklæring fra kjøperen er
mottatt og returnert jordstyret.

Olav Vevatne Samuel Hamme
Anna Vevatne

Eigenertel. kommer

DAGBOKFØRT
005171 28.JUNI 88
A.309
NORDHORDLAND
SORENSKRIVEREMBETE

27

Skøyte.

Underskrivne Anders Kaland, f.081210-45916, bustad Kaland,5290 Stamneshella; som er eigar av den faste eigedomen. Kaland, gnr. 41 bnr. 1 i Vaksdal; sel, skøyter og overdreg hermed ein parsell av eigedomen til Bjørn Flatås, f. 131165-45513, bustad Stølsvegen 98, Arnatveit.

Kjøpesummen er kr. 1,000,- kronerettusen. o/oo, som vert oppgjort i samband med tgl. skøyte.

Kjøparen ber kostnadane med overdraginga.

Parsellen er frådelt ved målebrev av 10/10-86, som er tinglyst, og der parsellen har fått brnr. 113.

Kjøparen overtek parsellen frå idag med dei rettar og plikter i samsvar med målebrev og skøyte.

Det er ikkje serskilt skattetakst for denne parsellen.

Kjøparen har rett til båtfeste på hovedbruket sin grunn.

5280 Dalekvam den 30/3-1988

Anders Kaland
som seljar

Bjørn Flatås
som kjøpar.

Eg vitnar at såvel seljar som kjøpar skreiv under dette skøyte medan eg avr tilstades. Dei er båe myndige. Seljaren er ugift.

Jørf Walberg
lensmann.
Vaksdal lensmannskontor
5280 DALEKVAM

DAGBOKFØRT
005171 28.JUNI 88
NORDHORDLAND
SORENSKRIVEREMBETE

350,-
250,-

Kommunikeret

239
-1.3.79
HORDLAND ... SORENSKRIVEREMBETE

II 95

NORD- OG MIDHORDLAND
JORDSKIFTERETT
Sak nr. 16/2003
Innkome den 11-07-2003
Jnr. 1031 vedlegg 1

21

S K J Ø T E

Undertegnede Hermann Kaland f. 17.2. 1896
og Anders Kaland, f. 8.12. 191o
skjøter og overdrar herved til

1) Arne Martin Jensen, f. 24.5. 1936 p.nr. 42949
2) Jorunn Jensen, f. 21.o1.36 pnr. 43o99

en parsell av gnr. 41 Kalland bnr. 1 med skyld 1.58
i Vaksdal herred.

Kjøpesummen er kr. 1.000.-. -kronerettusen oo/1oo
som betales kontant mot skjøtet.

Over parsellen er det den 14.9.1974 holdt skyldskifte.
Den fikk bruksnavnet Fjellstad og vil den få br.nr. 95.

På et nærmere avtalt sted på selgerens eiendom -får kjøperne
rett til.:

1. Rett til gangveg fra Fylkesvegen og frem til parsellen.
2. Rett til gangveg fra parsellen og til sjøen - og rett til båtfeste og båtoppdrag.
3. Rett til å anlegge brønn - og legge ned og vedlikeholde vannledninger.
4. Rett til å grave ned septik-tanker og koakkledninger.

Parsellen skal holdes inngjerdet med lovlig gjerde.

Stamneshella den 2.5. 1976.

Hermann Kalland — Hermann Kaland
Anders Kaland — Anders Kaland

Arne M Jensen — Arne Martin Jensen
Jorunn Jensen — Jorunn Jensen

Vi bekrefter herved at Anders Kaland, Hermann Kaland, Arne Martin Jensen og Jorunn Jensen i vårt nærvær har underskrevet dokumentet og at de er over 2o år.

[signatures]

U 41

Dagbok nr. 02610 17.3.69 NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE 17168

Gnr 41

2)
Bnr 67
11

S K J Ø T E .

Undertegnede Herman Kaland f.17.2.1896 og Anders Kaland f.8.12.1910 vedgår å ha solgt, likesom vi med dette selger, skjøter og overdrar til:

Rolf Aarseth: 30.1. 1929

ein parsell av gnr.41 Kaland bnr. 1 med skyld mrk. 1,60 som har grunnboksheimel i Vaksdal herred, for den omeinte kjøpesum kr. 2.500.- kroner totusenfembundrede - som vert betalt kontant i samband med skjøtet.

Parsellen er nærare fastsett og skriven under eit den 12.10. 1968 halde skyldskifte, då den fekk bruksnamnet "Steinbu" ei skyld av 1 øre og bnr.67.

Parselleigaren får rett til veg fra til parsellen. Likeeins har parselleigaren rett til å opparbeida vass og kloakkledning over seljaren sin eigedom og fram til parsellen samt vedlikehold av leidningane.

På et nærmære avtalt sted har kjøparen rett til båtopptrekk Parselleigaren plikter å sette opp og holde vedlike lovlig gjerde om parsellen.

Da kjøpesummen er avgjort som over, skal den solgte parselle heretter tilhøre kjøparen som lovlig kjøpt og skjøtet, uten pengehefter av noe slag.

Stamneshella den 12/3-1969.

Herman Kalland.
seljar

Anders Kaland.
seljar

Vi stadfester at båe seljarene har skrive under skjøtet medan me var tilstades og såg på og at dei er over 21 år.

Ole Johan Haugland Amanda Flatås

Rolf Aarseth.
kjøpar

Vi stadfester at kjøparen har skrive under skjøtet medan me var tilstades og såg på og at han er over 21 år.

Rose L. Fosse. B. Fosse

A-165

Bok nr. 7748 27.11.68
NORD-VESTLAND SORENSKRIVAREMBETE

Gjbk

NORGE STEMPELMERKE Kr.10.00

NORGE STEMPELMERKE Kr.20.00

63
9

S K J Ø T E .

Undertegnede Hermann Kaland f.17.2.1896 og Anders Kaland f.8.12.1910 vedgår å ha solgt, likesom vi med dette selger, skjøter og overdrar til

Trygve Magnus Kaland f.3.10.1927

ein parsell av gnr.41 Kaland bnr.1 med skyld mrk.1.60 som har grunnboksheimel i Vaksdal herred, for den omeinte kjøpesum kr. 1800 - kroner atten hundrede — som vert betalt kontant i samband med skjøtet.

Parsellen er nærare fastsett og skriven under eit den 15.4.1967 halde skyldskifte, då den fekk bruksnamnet "Barhaug" ei skyld av 1 øre og bnr.63.

På ein tenleg og etter nærare avtala stad på seljaren sin eigedom, har kjøparen rett til å arbeida seg opp brønn, leggja ned og halda vedlike vassleidning frå brunnen til parsellen.

Kjøparen har videre rett til å nytta hovedbruket sin gangveg frå hovedvegen og fram til parsellen.

Parselleigaren pliktar å setja opp og halda vedlike lovleg gjerde om parsellen.

På ein nærare avtala stad har kjøparen rett til båtopptrekk.

Då kjøpesummen er betalt, skal den selde parsellen heretter høyra kjøparen til som lovleg kjøpt og skjøtet, utan pengehefter av noko slag.

Kalland, den 5/10 1968

Herman Kalland
Herman Kaland - selger

Anders Kaland
Anders Kaland - selger

Trygve Magnus Kalland
Trygve Magnus Kaland - kjøper

Vi stadfester at såvel seljarane og kjøparen har skrive under skjøtet medan me var til stades og såg på og at alle tre er over 21 år.

10,- Magnus Kalland Amanda Flatås